

Pressemitteilung 097/2023 vom 26. Mai 2023

## 12 386 genehmigte Wohnungen in Thüringen noch nicht fertiggestellt

Das Thüringer Landesamt für Statistik ermittelte mit der Bauüberhangserhebung 2022 insgesamt 12 386 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31. Dezember 2022 noch nicht fertiggestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2021 erhöhte sich der Bauüberhang in Thüringen um 886 Wohnungen bzw. 7,7 Prozent. 61,5 Prozent der im Überhang befindlichen Wohnungen wurden vor 2022 genehmigt, darunter 18,8 Prozent im Jahr 2019 und früher.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 9 854 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 12,7 Prozent bzw. 1 107 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2021.

4 056 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 2 167 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 3 631 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden. 392 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 135 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude), nicht berücksichtigt, so ergibt sich zum Ende des Jahres 2022 ein Bauüberhang von insgesamt 12 251 Wohnungen in Wohngebäuden. 2 397 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende 2022 im Bauüberhang zu verzeichnen.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

### Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

#### Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

#### Kontakt:

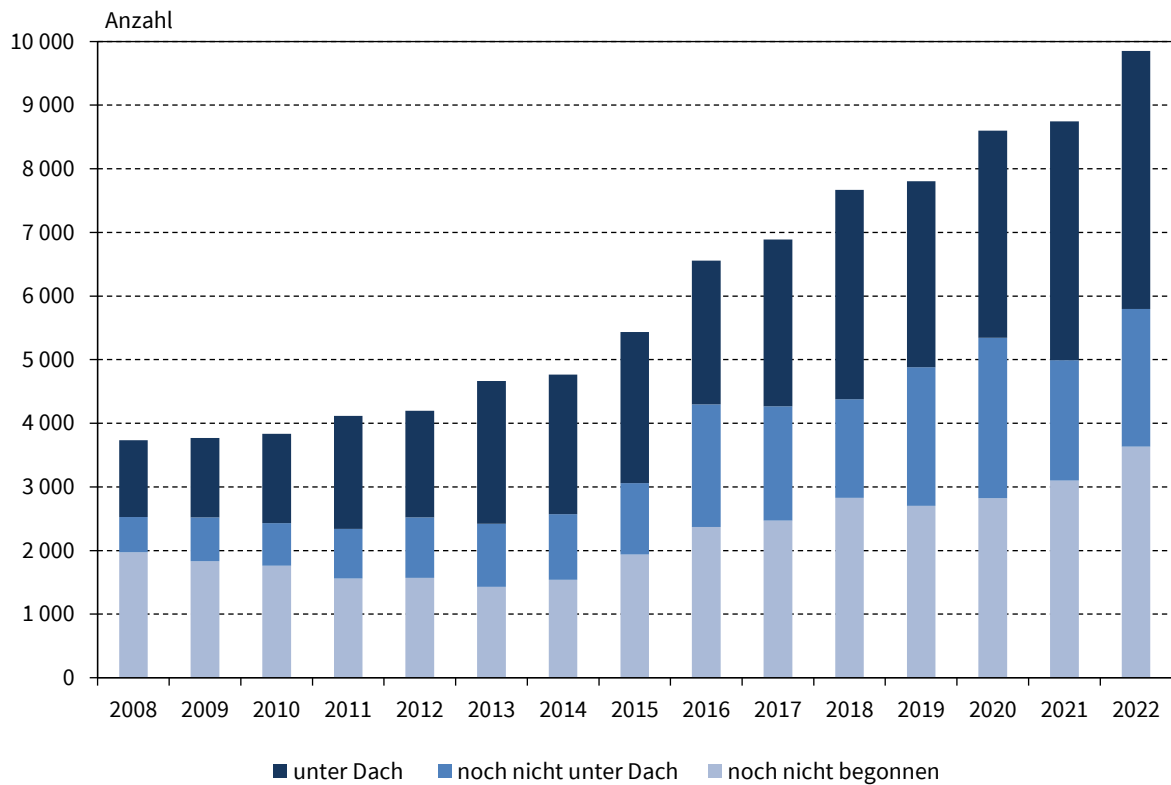
Telefon 0361 57331-9110 / -9113  
Telefax 0361 57331-9698

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

#### Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Bauüberhang für Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) 2008 bis 2022 in Thüringen



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Bauüberhang am 31.12.2022 nach Gebäudearten**

Stichtag (31.12.) ----- Gebäudeart	Insgesamt <sup>1)</sup>		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>								
2021	9 828	11 500	2 282	3 874	1 061	1 901	1 924	3 184
<b>2022</b>	<b>9 826</b>	<b>12 386</b>	<b>2 358</b>	<b>4 126</b>	<b>1 123</b>	<b>2 190</b>	<b>1 780</b>	<b>3 702</b>
<b>Wohngebäude</b>								
2021	7 121	11 197	1 674	3 753	713	1 892	1 127	3 102
<b>2022</b>	<b>7 056</b>	<b>12 251</b>	<b>1 696</b>	<b>4 056</b>	<b>743</b>	<b>2 167</b>	<b>1 023</b>	<b>3 631</b>
<b>Wohngebäude nach Gebäudearten</b>								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	1 416	1 416	597	597	777	777
2 Wohnungen	x	x	111	222	48	96	82	164
3 und mehr Wohnungen	x	x	165	2 209	98	1 474	157	2 172
Wohnheime	22	881	4	209	-	-	7	518
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	253	1 596	42	476	19	190	52	529
Die Wohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2022	1 285	2 208	91	109	164	296	478	1 411
im 1. Halbjahr 2022	1 569	2 569	444	648	268	1 092	205	567
im 2. Halbjahr 2021	1 108	1 521	329	684	119	222	118	401
im 1. Halbjahr 2021	957	1 418	284	608	74	181	83	334
im Jahr 2020	966	2 279	263	1 155	62	229	76	289
2019 und früher	1 171	2 256	285	852	56	147	63	629
<b>Nichtwohngebäude<sup>2)</sup></b>								
2021	2 707	303	608	121	348	9	797	82
<b>2022</b>	<b>2 770</b>	<b>135</b>	<b>662</b>	<b>70</b>	<b>380</b>	<b>23</b>	<b>757</b>	<b>71</b>
<b>Nichtwohngebäude nach Gebäudearten</b>								
Anstaltsgebäude	65	70	19	22	8	1	6	47
Büro- und Verwaltungsgebäude	183	-130	35	2	27	-	28	6
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	222	24	44	3	38	2	66	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 696	160	416	29	236	8	532	8
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	398	43	85	5	41	-	95	3
Handelsgebäude	160	107	19	20	14	5	28	3
Warenlagergebäude	336	9	95	2	63	1	111	1
Hotels und Gaststätten	83	-	9	-	2	-	13	-
Sonstige Nichtwohngebäude	604	11	148	14	71	12	125	9
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2022	508	57	39	1	45	1	249	45
im 1. Halbjahr 2022	518	-63	112	6	100	4	146	2
im 2. Halbjahr 2021	447	10	134	4	55	5	129	22
im 1. Halbjahr 2021	351	8	94	9	55	1	89	1
im Jahr 2020	395	51	109	14	58	12	82	-
2019 und früher	551	72	174	36	67	-	62	1

1) genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend ( mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche ) Nichtwohnzwecken dienen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt