

Pressemitteilung 106/2023 vom 2. Juni 2023

20 Monate von der Erteilung der Baugenehmigung bis zum Einzug

Im Jahr 2022 wurden in Thüringen 1 788 neue Wohnhäuser mit 3 185 darin befindlichen Wohnungen fertig gestellt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik bleibt die durchschnittliche Abwicklungsdauer, d. h. die Zeitspanne zwischen Baugenehmigung und Baufertigstellung eines Bauvorhabens, wie im Vorjahr bei 20 Monaten. Gebäude in Fertigteilbauweise (auch serielles/modulares Bauen) verkürzen die durchschnittliche Zeitspanne bis zum Einzug um 3 Monate.

Die neu fertig gestellten 1 583 Einfamilienhäuser waren im Durchschnitt nach 20 Monaten bezugsfertig und somit 1 Monat später als im Vorjahr. 1,8 Prozent der Häuser wurden innerhalb eines halben Jahres fertig gestellt und 16,4 Prozent konnten nach ca. 1 Jahr bezogen werden. 59,7 Prozent wurden zwischen 1 und 2 Jahren fertig gestellt. Bei den restlichen 22,2 Prozent dauerte es mehr als 2 Jahre. Fertig gestellte Einfamilienhäuser, die in der Fertigteilbauweise errichtet wurden, waren im Durchschnitt schon nach 17 Monaten zum Einzug bereit, in konventioneller Bauweise nach 21 Monaten Bauzeit.

Die Bauherren der 83 Zweifamilienhäuser mussten im Durchschnitt 22 Monate bis zum Bezug der 166 Wohnungen warten (Jahr 2022: 25 Monate).

Bei den 1 278 Wohnungen in 118 Mehrfamilienhäusern, die naturgemäß einen höheren Bauaufwand haben, dauerte es im Durchschnitt 26 Monate bis zur Bezugsfertigstellung (Jahr 2021: 27 Monate). Hier wurden 11 Gebäude (9,3 Prozent) innerhalb eines Jahres oder weniger fertig gestellt. 40,7 Prozent der Mehrfamilienhäuser wurden zwischen 1 und 2 Jahren fertig, bei 50,0 Prozent lag die Genehmigung mehr als 2 Jahre zurück.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

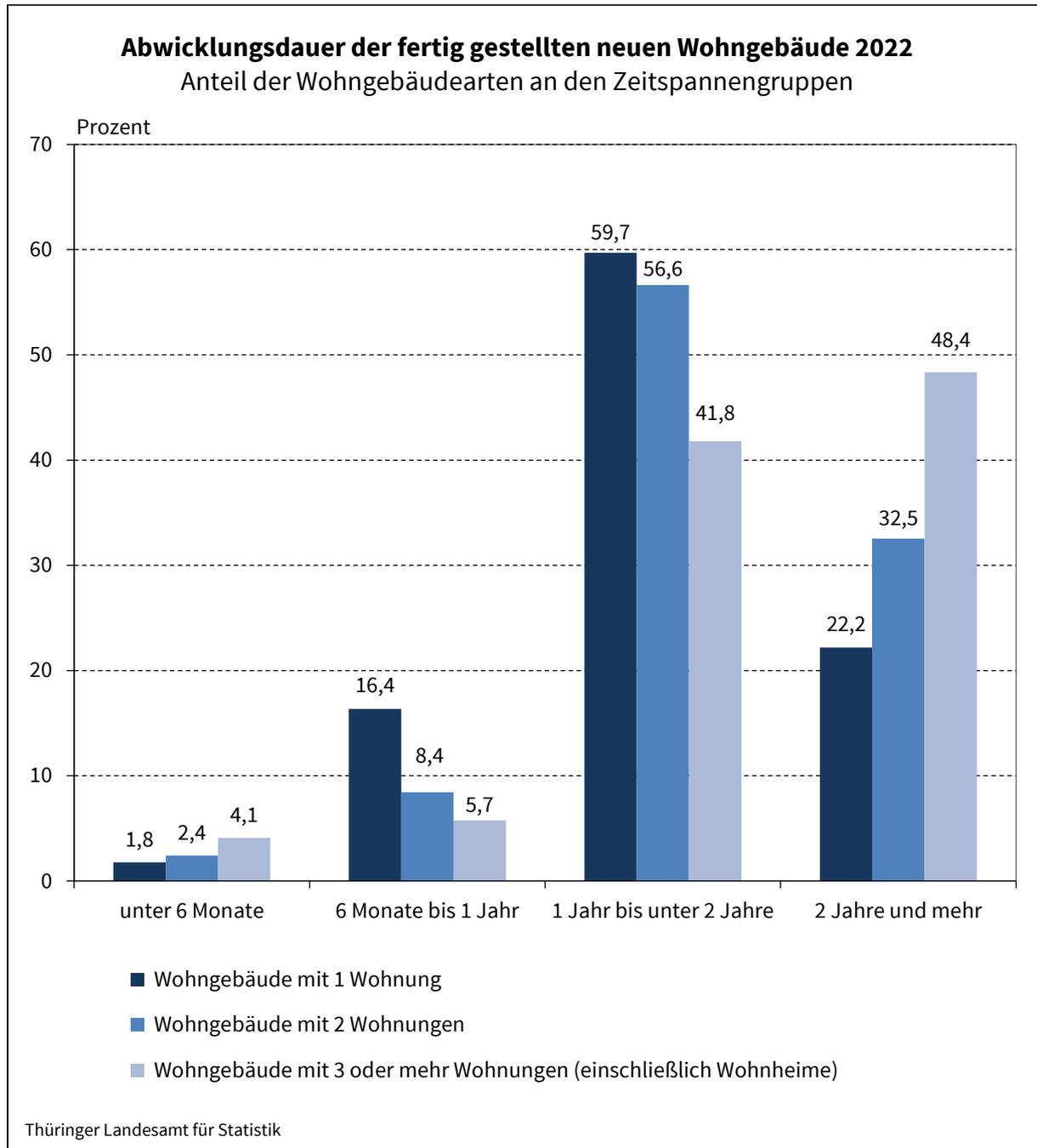
Kontakt:

Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude (Neubau)
nach Gebäudeart in Thüringen 2021 und 2022**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	insgesamt	Fertigteilbau	konventionelle Bauart
		Anzahl							Monate		
2022											
Wohngebäude zusammen	1 788	35	273	602	441	207	87	143	20	17	22
darin Wohnungen	3 185	62	326	859	710	468	353	407	X	X	X
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 583	28	259	562	383	169	69	113	20	17	21
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	83	2	7	18	29	16	7	4	22	19	23
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	118	5	6	19	29	22	11	26	26	21	27
darin Wohnungen	1 278	30	43	113	269	267	270	286	X	X	X
Wohnheime	4	-	1	3	-	-	-	-	14	13	17
darin Wohnungen	158	-	10	148	-	-	-	-	X	X	X
2021											
Wohngebäude zusammen	1 734	29	413	586	298	162	93	153	20	16	20
darin Wohnungen	3 380	40	464	788	855	306	426	501	X	X	X
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 546	27	397	543	246	138	79	116	19	16	20
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	72	1	7	22	16	11	7	8	25	22	26
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	115	1	9	20	36	13	7	29	27	28	27
darin Wohnungen	1 681	11	53	192	577	146	333	369	X	X	X
Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-	-	13	13	-
darin Wohnungen	9	-	-	9	-	-	-	-	X	X	X

■ nichts vorhanden (genau Null)

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt