

Pressemitteilung 121/2023 vom 16. Juni 2023

Starker Rückgang der Genehmigungen im Wohnungsneubau im Zeitraum Januar bis April 2023

Im Zeitraum von Januar bis April 2023 wurde in Thüringen der Bau von 812 neuen Wohnungen in Wohngebäuden genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, lagen die Neubaugenehmigungen damit um 47,6 Prozent unter dem Wert des Bezugszeitraumes 2022. Mögliche Gründe für den Rückgang an Wohnungsbauvorhaben können die derzeit hohen Kosten für benötigtes Material und steigende Zinsen zur Finanzierung sein.

Die Gebäudetypen Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhäuser sowie Wohnungen in Wohnheimen verzeichneten von Januar bis April 2023 folgende Entwicklungen: 327 Genehmigungen erteilten die Bauaufsichtsbehörden zum Bau eines Einfamilienhauses. Gegenüber dem Bezugszeitraum 2022 entsprach das einem Rückgang von 249 Baugenehmigungen. Bis April 2023 wurden 56 Wohnungen in Zweifamilienhäusern genehmigt. Anträge nach neuem Wohnraum in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheime) wurden für 429 Wohnungen genehmigt, darunter 53 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach Wohnraum in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheime) nahm gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2022 um 458 Wohnungen ab.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 173 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Dies entsprach einem Rückgang von 39,3 Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum 2022. Die durchschnittlichen Kosten je Quadratmeter Wohnfläche im Wohnungsneubau lagen damit bei 2 140 Euro, gegenüber 2022 eine Steigerung um 366 Euro. Die Wohnungsgröße der neu genehmigten Wohnungen wird im Durchschnitt 99,5 Quadratmeter betragen (2022: 105 Quadratmeter pro Wohnung).

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie in unserem Internetangebot unter www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

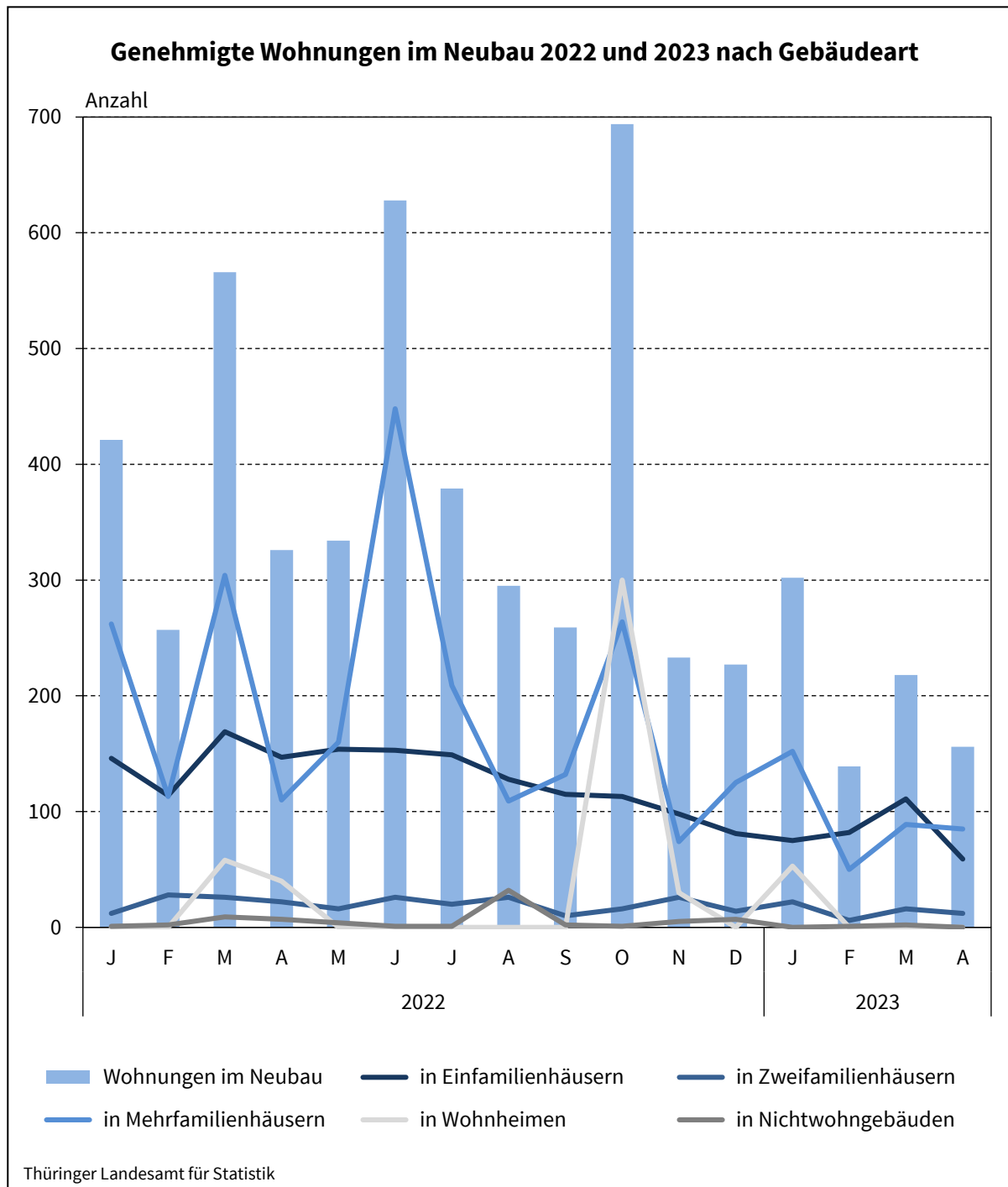
Kontakt:

Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen *) in Thüringen nach Kreisen Januar bis April 2022 und 2023

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen ¹⁾			Wohnungen im Neubau				
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- gebäude	darunter in				Nicht- wohn- gebäuden
				Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern	Wohn- heimen	
Anzahl								
Stadt Erfurt	40	17	13	13	-	-	-	-
Stadt Gera	38	116	46	10	4	32	-	-
Stadt Jena	62	57	43	7	-	36	-	-
Stadt Suhl	18	18	16	6	-	10	-	-
Stadt Weimar	24	10	7	7	-	-	-	-
Eichsfeld	83	74	68	37	2	29	-	-
Nordhausen	45	33	26	10	-	16	-	-
Wartburgkreis	96	101	81	33	8	40	-	-
Unstrut-Hainich-Kreis	59	37	14	14	-	-	-	1
Kyffhäuserkreis	53	16	14	14	-	-	-	-
Schmalkalden-Meiningen	79	147	116	19	6	91	-	-
Gotha	100	106	93	24	6	10	53	-
Sömmerda	61	48	40	32	8	-	-	-
Hildburghausen	25	22	10	7	-	3	-	-
Ilm-Kreis	54	56	55	23	4	28	-	-
Weimarer Land	65	87	69	18	-	51	-	2
Sonneberg	36	35	13	5	-	8	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	21	23	22	4	-	18	-	-
Saale-Holzland-Kreis	49	46	17	11	2	4	-	-
Saale-Orla-Kreis	56	30	14	14	-	-	-	-
Greiz	61	15	13	11	2	-	-	-
Altenburger Land	44	26	22	8	14	-	-	-
Thüringen	1 169	1 120	812	327	56	376	53	3
davon								
kreisfreie Städte	182	218	125	43	4	78	-	-
Landkreise	987	902	687	284	52	298	53	3
Nachrichtlich:								
Thüringen								
Januar bis April 2022	1 617	1 791	1 551	576	88	789	98	19
Veränderungen								
in Prozent	-27,7	-37,5	-47,6	-43,2	-36,4	-52,3	-45,9	-84,2
absolut	-448	-671	-739	-249	-32	-413	-45	-16

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt

**Baugenehmigungen für Wohngebäude in Thüringen nach Gebäudeart
- Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten -
Januar bis April 2023**

Gebäudeart	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschlagte Kosten des Bauwerks je			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche in m ²	Rauminhalt in m ³
	m ²		m ³		1 000 Euro		Euro	
Neubau insgesamt								
Wohngebäude zusammen	209,9	99,5	1 095	519	449	213	2 140	410
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	146,3	146,3	761	761	315	315	2 151	413
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	202,6	101,3	997	499	397	198	1 958	398
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	883,3	68,1	4 803	370	1 943	150	2 200	405
Wohnheime	1 680,0	31,7	5 482	103	2 500	47	1 488	456
darunter								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	1 141,6	87,8	6 283	483	2 450	188	2 146	390
Fertigteilbau								
Wohngebäude zusammen	201,9	96,6	1 022	489	406	194	2 010	397
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	138,2	138,2	695	695	304	304	2 197	437
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	177,5	88,8	832	416	273	137	1 539	328
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	927,8	92,8	5 313	531	1 679	168	1 810	316
Wohnheime	1 680,0	31,7	5 482	103	2 500	47	1 488	456
darunter								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	1 644,0	102,8	7 200	450	1 000	63	608	139
konventionelle Bauart								
Wohngebäude zusammen	212,7	100,5	1 121	530	464	219	2 183	414
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	149,4	149,4	786	786	319	319	2 135	406
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	206,8	103,4	1 025	512	417	209	2 018	407
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	871,7	63,4	4 670	340	2 012	146	2 308	431
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	1 069,9	85,1	6 152	489	2 657	211	2 483	432

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt