

Pressemitteilung 123/2023 vom 20. Juni 2023

1,2 Millionen Wohnungen in Thüringen Ende 2022 **66,4 Prozent der Wohngebäude sind Einfamilienhäuser**

Die Wohnungsfortschreibung in Thüringen ergab für Ende 2022 einen Wohnungsbestand von 1 200 595 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich der Wohnungen in Wohnheimen. Die Bestandsrechnung verzeichnete gegenüber Ende 2021 einen Zugang von 0,3 Prozent bzw. 3 622 Wohnungen. Die durchschnittliche Wohnung in Thüringen hatte nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik eine reine Wohnfläche von 82,7 Quadratmeter (ohne Keller- und Bodenräume, Treppenhäuser usw.). Rein rechnerisch kamen 1,8 Personen auf eine Wohnung (sogenannte durchschnittliche Belegungsdichte). Jeder Einwohnerin bzw. jedem Einwohner standen somit rechnerisch 2,4 Räume oder 46,7 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

In Thüringen gab es Ende des letzten Jahres 538 Tausend Wohngebäude. 66,4 Prozent dieser Wohngebäude waren Einfamilienhäuser, deren Bestand sich gegenüber dem Vorjahr um 1 523 Gebäude erhöhte. 17,5 Prozent waren Zweifamilienhäuser und damit 144 Gebäude mehr als im Jahr 2021. Auf den Geschossbau (ohne Wohnheime) entfielen 16,1 Prozent. Hier wurde ein Plus von 181 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 1 383 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

Große Wohnungen waren vorrangig in Einfamilienhäusern zu finden: Mit einer Wohnfläche von durchschnittlich 124,9 Quadratmeter befanden sich die größten Einfamilienhäuser im Landkreis Eichsfeld.

Ein Zugang an Wohnungen war in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) festzustellen. Den zahlenmäßig größten Zugang mit über 612 Wohnungen verzeichneten Wohnungen mit 3 Räumen. In Zweiraumwohnungen sowie in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen war eine Zunahme von über 600 Wohnungen zu bemerken.

Die Struktur des Wohnungsbestandes blieb seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 gleich. Der Anteil von Wohneinheiten mit 1 bis 2 Räumen am Gesamtwohnungsbestand lag bei 11 Prozent,

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

mit 3 oder 4 Räumen bei 50 Prozent. Die größeren Wohnungen mit 5 oder mehr Räumen machten seitdem kontinuierlich rund 40 Prozent des Gesamtbestandes aus.

Unter Berücksichtigung des Bevölkerungsstandes zum 31.12.2022 entfielen in Thüringen auf 1 000 Einwohnerinnen und Einwohner 564 Wohnungen, wobei es in den kreisfreien Städten 582 und in den Landkreisen 559 Wohnungen pro 1 000 Einwohnerinnen und Einwohner gab.

- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie in unserem Internetangebot unter www.statistik.thueringen.de und im demnächst erscheinenden Bericht „Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2022“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

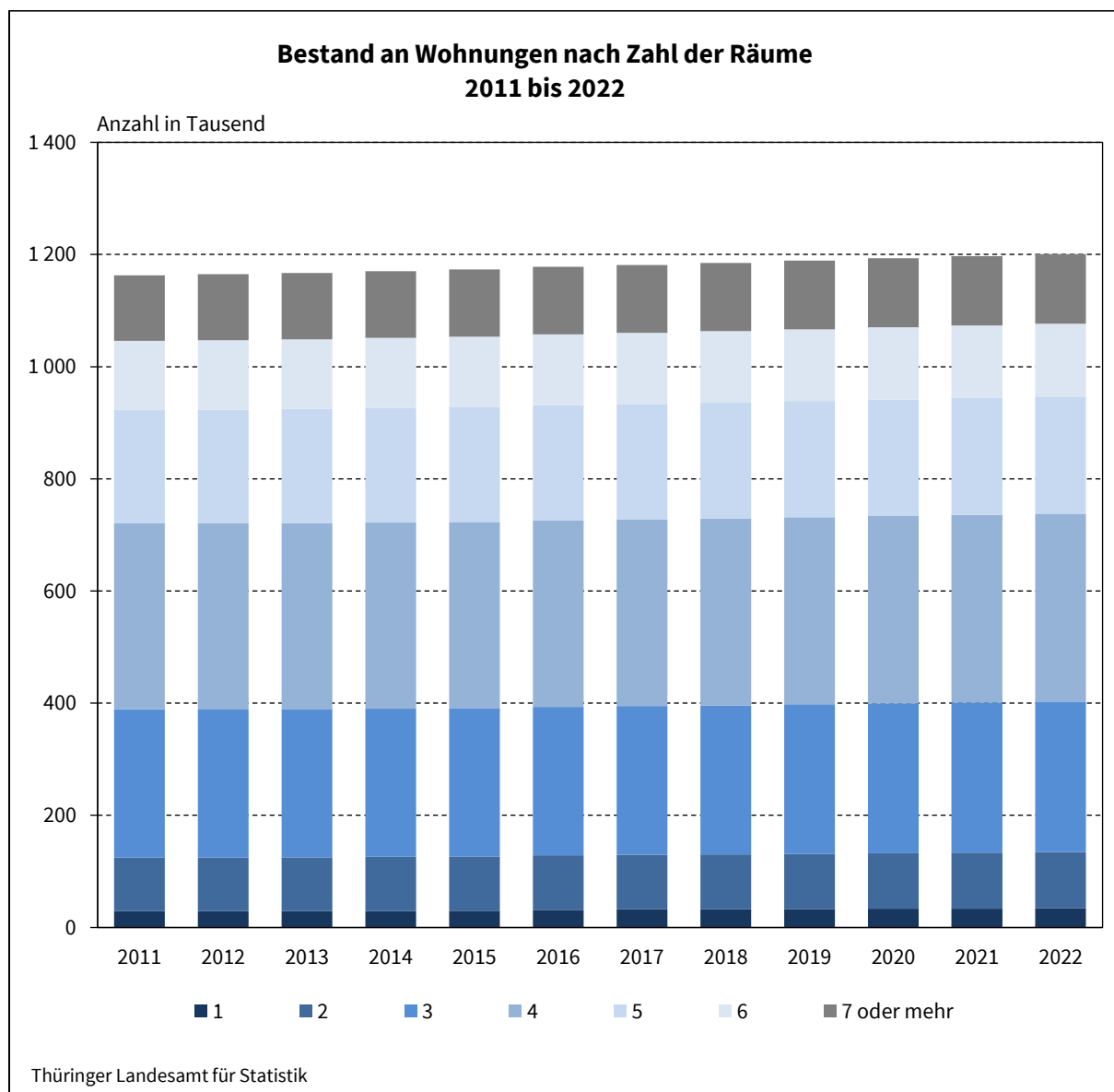
Kontakt:

Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

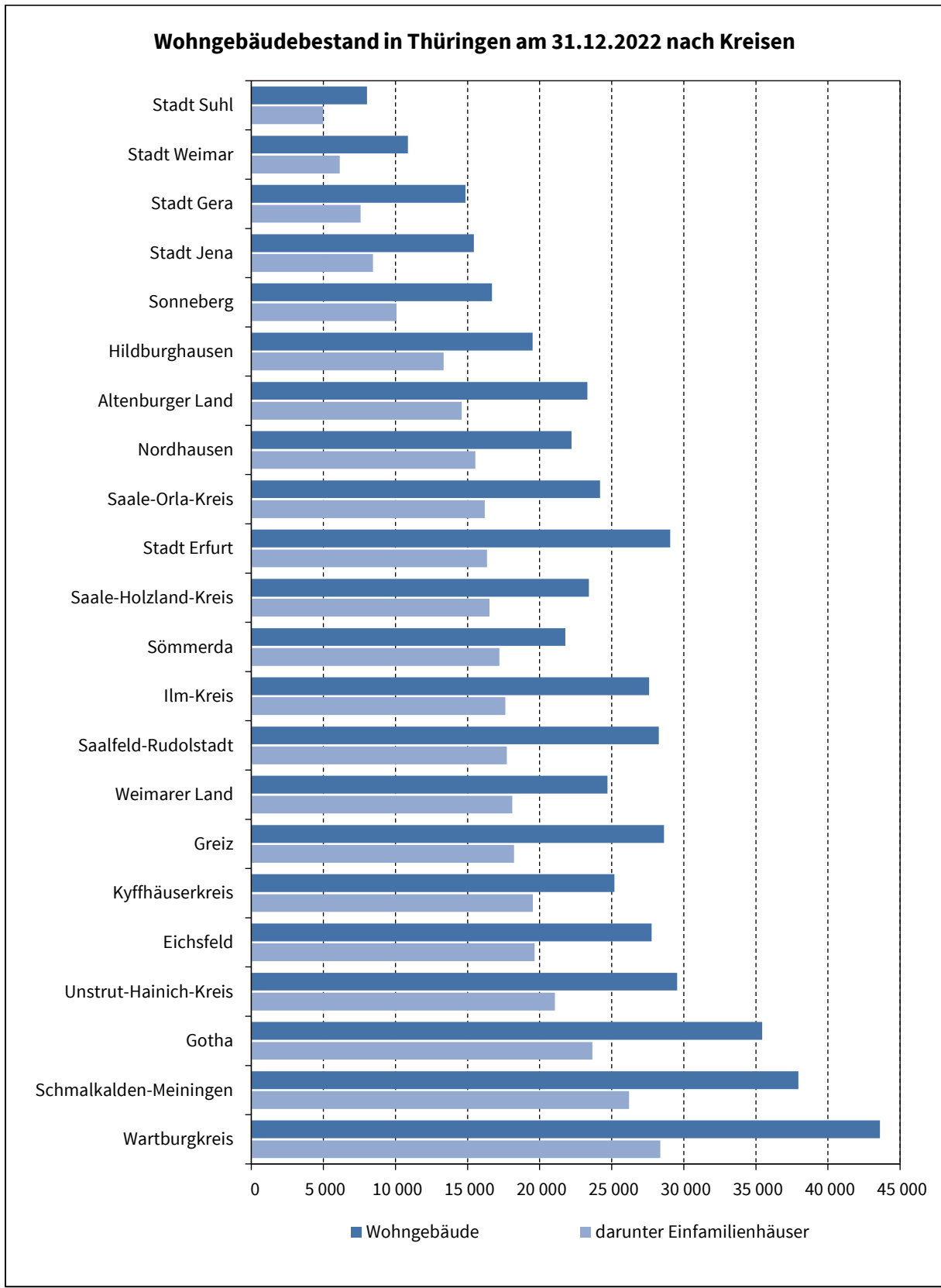
Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2022 nach Kreisen



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Wohnungsbestand am 31.12.
Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 in Thüringen

Jahr	Wohnungen		Wohnräume		Wohnfläche			Wohnungen mit ... Raum/Räumen						
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr
						Wohnung	Einwohner							
	Anzahl				1 000 m ²	m ²		Anzahl						
2011	1 162 954	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279	123 375	116 932
2012	1 164 757	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913	123 913	117 650
2013	1 167 036	540	5 049 990	2 337	95 212	81,6	44,1	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399	124 415	118 312
2014	1 170 253	543	5 065 490	2 349	95 621	81,7	44,3	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083	125 028	118 975
2015	1 173 154	540	5 080 114	2 340	96 012	81,8	44,2	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709	125 584	119 619
2016	1 177 925	546	5 098 286	2 362	96 501	81,9	44,7	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371	126 216	120 301
2017	1 181 304	549	5 113 008	2 377	96 906	82,0	45,0	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910	126 859	120 940
2018	1 184 834	553	5 130 265	2 394	97 351	82,2	45,4	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526	127 478	121 656
2019	1 189 031	557	5 147 474	2 413	97 933	82,4	45,9	33 178	98 326	266 509	333 591	207 024	128 116	122 287
2020	1 193 270	563	5 166 610	2 437	98 344	82,4	46,4	33 635	98 929	267 062	334 117	207 642	128 858	123 027
2021	1 196 973	568	5 183 355	2 458	98 803	82,5	46,9	33 729	99 617	267 819	334 605	208 194	129 369	123 640
2022	1 200 595	564	5 199 028	2 444	99 237	82,7	46,7	34 337	99 933	268 431	334 953	208 754	129 944	124 243
Veränderung zum Vorjahr	3 622	-3	15 673	-13	435	0,1	-0,2	608	316	612	348	560	575	603

 Bevölkerungsfortschreibung auf der Grundlage des Zensus 2011
 Bevölkerung am 31.12.2022

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 0361 57331-9110 / -9113
 Telefax 0361 57331-9698

 presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt

Bestand an Wohngebäuden in Thüringen am 31.12.2022 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude zusammen ¹⁾		Darunter				
	Gebäude	Woh- nungen	mit	mit		mit 3 oder mehr	
			1 Wohnung	2 Wohnungen		Wohnungen	
			Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
Anzahl							
Stadt Erfurt	29 059	115 162	16 352	2 853	5 706	9 803	91 707
Stadt Gera	14 860	60 080	7 575	1 581	3 162	5 694	48 944
Stadt Jena	15 429	62 438	8 432	1 560	3 120	5 361	48 435
Stadt Suhl	8 021	22 205	4 976	1 399	2 798	1 643	14 336
Stadt Weimar	10 861	34 945	6 138	995	1 990	3 698	26 021
Eichsfeld	27 771	46 754	19 644	5 558	11 116	2 558	15 809
Nordhausen	22 205	45 528	15 534	3 470	6 940	3 179	22 606
Wartburgkreis	43 608	84 533	28 373	9 285	18 570	5 929	37 138
Unstrut-Hainich-Kreis	29 534	53 640	21 057	4 853	9 706	3 610	22 426
Kyffhäuserkreis	25 188	41 270	19 528	3 252	6 504	2 402	15 140
Schmalkalden-Meiningen	37 948	65 185	26 203	8 022	16 044	3 704	22 496
Gotha	35 437	70 567	23 655	6 401	12 802	5 370	33 853
Sömmerda	21 789	35 231	17 201	2 665	5 330	1 908	12 269
Hildburghausen	19 516	31 532	13 331	4 463	8 926	1 709	9 066
Ilm-Kreis	27 589	58 977	17 617	5 564	11 128	4 360	28 769
Weimarer Land	24 698	42 337	18 107	3 737	7 474	2 844	16 531
Sonneberg	16 700	32 264	10 071	4 328	8 656	2 292	13 380
Saalfeld-Rudolstadt	28 270	58 254	17 719	5 804	11 608	4 736	28 709
Saale-Holzland-Kreis	23 417	42 779	16 520	4 008	8 016	2 882	18 147
Saale-Orla-Kreis	24 198	43 314	16 186	4 966	9 932	3 034	16 921
Greiz	28 625	55 753	18 222	5 835	11 670	4 566	25 803
Altenburger Land	23 315	55 016	14 596	3 426	6 852	5 288	33 363
Thüringen	538 038	1 157 764	357 037	94 025	188 050	86 570	601 869
kreisfreie Städte	78 230	294 830	43 473	8 388	16 776	26 199	229 443
Landkreise	459 808	862 934	313 564	85 637	171 274	60 371	372 426
31.12.2021							
Thüringen	536 182	1 154 272	355 514	93 881	187 762	86 389	600 486
kreisfreie Städte	77 987	294 112	43 278	8 367	16 734	26 172	228 965
Landkreise	994 377	2 014 432	667 750	179 395	358 790	146 606	972 007
Veränderungen							
in Prozent	0,3	0,3	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2
absolut	1 856	3 492	1 523	144	288	181	1 383

1) einschließlich Wohnheime

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 0361 57331-9110 / -9113
 Telefax 0361 57331-9698

 presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt