

Pressemitteilung 132/2023 vom 27. Juni 2023

Bauleistungspreise Mai 2023: Rückläufige Jahreststeuerung – Preise dennoch auf hohem Niveau

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im Mai 2023 um 12,7 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (Februar 2023) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 1,0 Prozent und erreichte einen Indexstand von 178,7 (Basis 2015=100).

Im Vergleich zum Basisjahr 2015 stiegen die Bauleistungspreise um 78,7 Prozent. Hierbei betraf die höchste Preissteigerung die letzten 3 Jahre. Vom Berichtsmonat November 2020 bis zum Mai 2023 kann eine Preissteigerung von 52 Prozent nachvollzogen werden. Die infolge der Corona-Pandemie und des Ukraine-Krieges stark gestiegenen Material- und Energiepreise wurden von den Betrieben als Hauptgrund für die Preiserhöhung von Bauleistungen angegeben. Die Jahreststeuerung im Berichtsmonat Mai 2023 war zwar rückläufig, die Preise befanden sich weiterhin auf einem hohen Niveau.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise im Vergleich zum Mai 2022 um 8,9 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Verbauarbeiten (+23,4 Prozent), für Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten (+20,5 Prozent), für Abdichtungsarbeiten (+15,8 Prozent) sowie für Entwässerungskanalarbeiten (+13,1 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 15,8 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Wärmedämm-Verbundsysteme (+23,5 Prozent), Blitzschutzanlagen (+21,2 Prozent), Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen (+20,5 Prozent) sowie Rollladenarbeiten (+20,4 Prozent).

Ein Preisanstieg gegenüber dem Vorjahr von 18,4 Prozent konnte im Bereich Straßenbau beobachtet werden. Diese Steigerung lässt sich unter anderem auf die wachsenden Preise der Oberbauschichten aus Asphalt (+24,6 Prozent) sowie der Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln (+18,1 Prozent) zurückführen. Für die Preiserhöhung der Brücken im Straßenbau (+7,4 Prozent)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

waren hauptsächlich überdurchschnittliche Preissteigerungen der Oberbauschichten aus Asphalt (+24,3 Prozent), der Verbauarbeiten (+23,4 Prozent) sowie der Entwässerungsanlagen (+21,5 Prozent) verantwortlich. Preisrückgänge wurden bei Stahlbauarbeiten (-0,5 Prozent) berechnet. Die Preise der Instandhaltungsarbeiten von Wohngebäuden lagen um 15,9 Prozent über dem Vorjahresniveau, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 13,6 Prozent.

Gegenüber dem Vorjahr mussten die Thüringerinnen und Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 15,3 Prozent mehr finanzielle Mittel investieren. Die Preise für Oberbauschichten aus Asphalt erhöhten sich um 26,2 Prozent in diesem Gewerk.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Mai 2022 um 12,5 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 10,7 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Jeannine Schüler

Telefon: 0361 57331-9229

E-Mail: jeannine.schueler@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

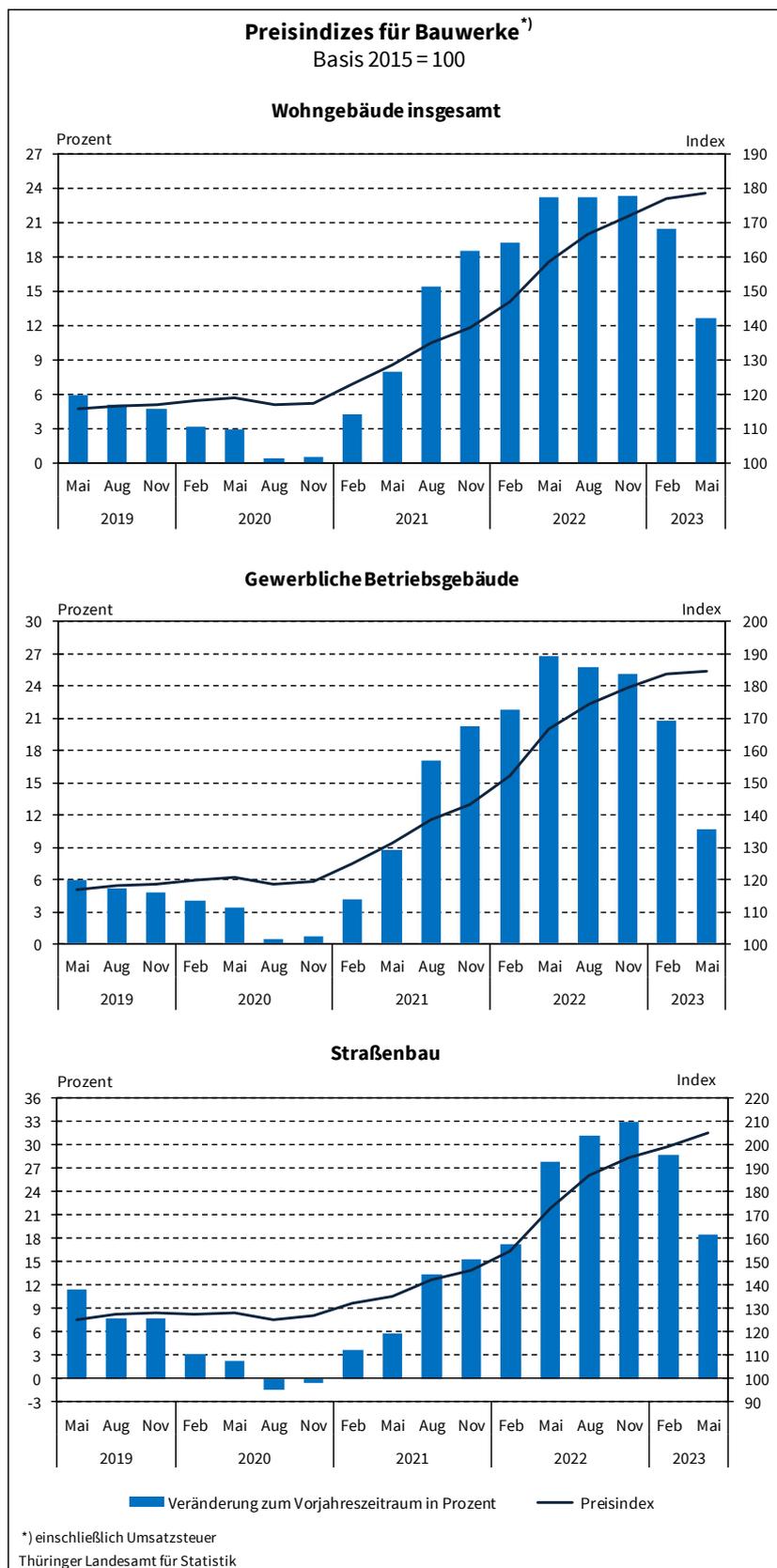
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes <hr/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2022		2023		Veränderung Mai 2023 gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Mai 2022	Februar 2022	
	Promille	Basis 2015 = 100			Prozent		
Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk							
Wohngebäude insgesamt	1 000,00	158,6	176,9	178,7	12,7	1,0	
Rohbauarbeiten	444,69	163,5	178,0	178,1	8,9	0,1	
Ausbauarbeiten	555,31	154,7	176,0	179,1	15,8	1,8	
Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk							
Bürogebäude	1 000,00	167,9	187,6	188,9	12,5	0,7	
Rohbauarbeiten	349,26	171,4	186,0	185,0	7,9	-0,5	
Ausbauarbeiten	650,74	166,1	188,4	191,0	15,0	1,4	
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000,00	166,6	183,7	184,5	10,7	0,4	
Rohbauarbeiten	526,34	168,8	182,6	181,8	7,7	-0,4	
Ausbauarbeiten	473,66	164,2	184,9	187,4	14,1	1,4	
Instandhaltung von Wohngebäuden							
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000,00	156,3	177,0	181,2	15,9	2,4	
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000,00	142,9	160,3	162,3	13,6	1,2	
Außenanlagen	1 000,00	169,0	190,9	194,9	15,3	2,1	
Ingenieurbau							
Straßenbau	1 000,00	172,9	199,1	204,8	18,4	2,9	
Brücken im Straßenbau	1 000,00	182,8	193,7	196,3	7,4	1,3	
Ortskanäle	1 000,00	167,6	190,6	193,9	15,7	1,7	

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes <hr style="width: 50px; margin: 0 auto;"/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2022	2023		Veränderung Mai 2023 gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Mai 2022	Februar 2022
	Promille	Basis 2015 = 100			Prozent	

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000,00	158,6	176,9	178,7	12,7	1,0
Rohbauarbeiten	444,69	163,5	178,0	178,1	8,9	0,1
Ausbauarbeiten	555,31	154,7	176,0	179,1	15,8	1,8

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000,00	167,9	187,6	188,9	12,5	0,7
Rohbauarbeiten	349,26	171,4	186,0	185,0	7,9	-0,5
Ausbauarbeiten	650,74	166,1	188,4	191,0	15,0	1,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000,00	166,6	183,7	184,5	10,7	0,4
Rohbauarbeiten	526,34	168,8	182,6	181,8	7,7	-0,4
Ausbauarbeiten	473,66	164,2	184,9	187,4	14,1	1,4

Instandhaltung von Wohngebäuden

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000,00	156,3	177,0	181,2	15,9	2,4
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000,00	142,9	160,3	162,3	13,6	1,2
Außenanlagen	1 000,00	169,0	190,9	194,9	15,3	2,1

Ingenieurbau

Straßenbau	1 000,00	172,9	199,1	204,8	18,4	2,9
Brücken im Straßenbau	1 000,00	182,8	193,7	196,3	7,4	1,3
Ortskanäle	1 000,00	167,6	190,6	193,9	15,7	1,7

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.