

Pressemitteilung 169/2023 vom 17. August 2023

Zahl der genehmigten Neubauwohnungen sinkt erheblich Ziegel, Holz und Porenbeton sind die bevorzugten Baustoffe im Wohnungsneubau

Im 1. Halbjahr 2023 wurden in Thüringen 1 310 Neubauwohnungen und 420 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, lagen die Neubaugenehmigungen um 47,8 Prozent unter dem Wert des Bezugszeitraumes 2022. Ausschlaggebend für diese Entwicklung können die derzeit steigenden Kosten für benötigtes Material und zunehmend schlechtere Finanzierungsbedingungen sein.

36,1 Prozent des neu genehmigten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (473), 410 Genehmigungen weniger als in den ersten 6 Monaten 2022. Darunter wird jedes dritte neue Einfamilienhaus (134) aus Fertigteilen entstehen. 42 Zweifamilienhäuser wurden beantragt, ein Rückgang von 46 Wohnungen gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres. In neuen Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime) wurden 648 Wohnungen genehmigt, 749 Wohnungen weniger als im 1. Halbjahr 2022.

Von den 567 neuen Wohngebäuden soll in jedem dritten (182) der Baustoff Ziegel als tragende Konstruktion (und damit deren überwiegend verwendeter Baustoff) verarbeitet werden. Zu den Ziegeln zählen dabei alle aus tonhaltigem Lehm gebrannten Mauersteine. Holz als wichtigster erneuerbarer heimischer Rohstoff wird zukünftig in 29,8 Prozent der neuen Wohngebäude (169) Verwendung finden. Dabei wurde im direkten Vergleich mit den vorjährigen Angaben ein Zugang von 2,8 Prozentpunkten errechnet. Porenbeton, welcher sich durch leichte und vielseitige Bearbeitbarkeit und gute Wärmedämmfähigkeit auszeichnet, wird zukünftig in 167 neuen Wohngebäuden der gewählte Baustoff sein.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

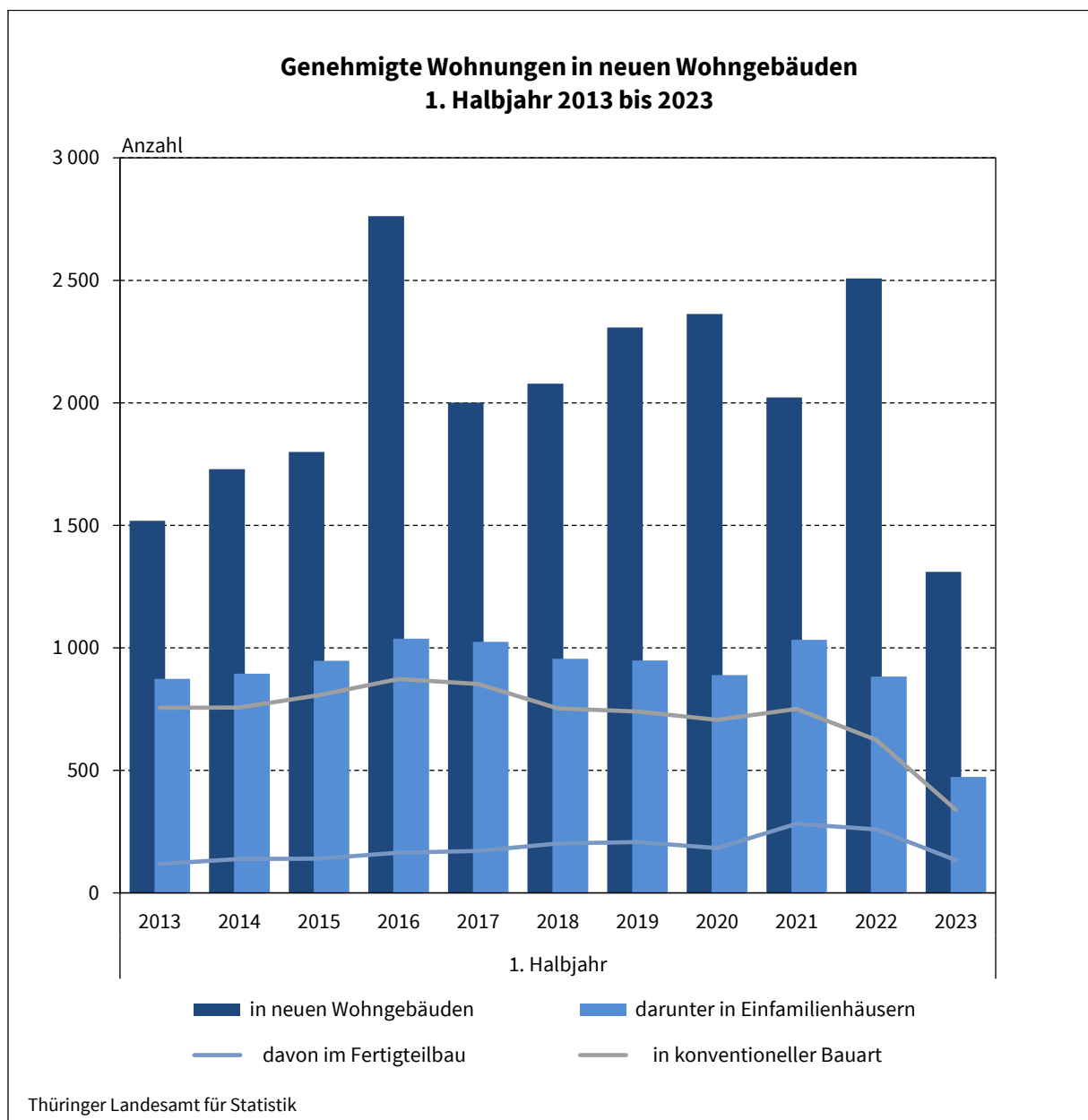
Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Pressestelle

Telefon: 0361 57331-9113

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

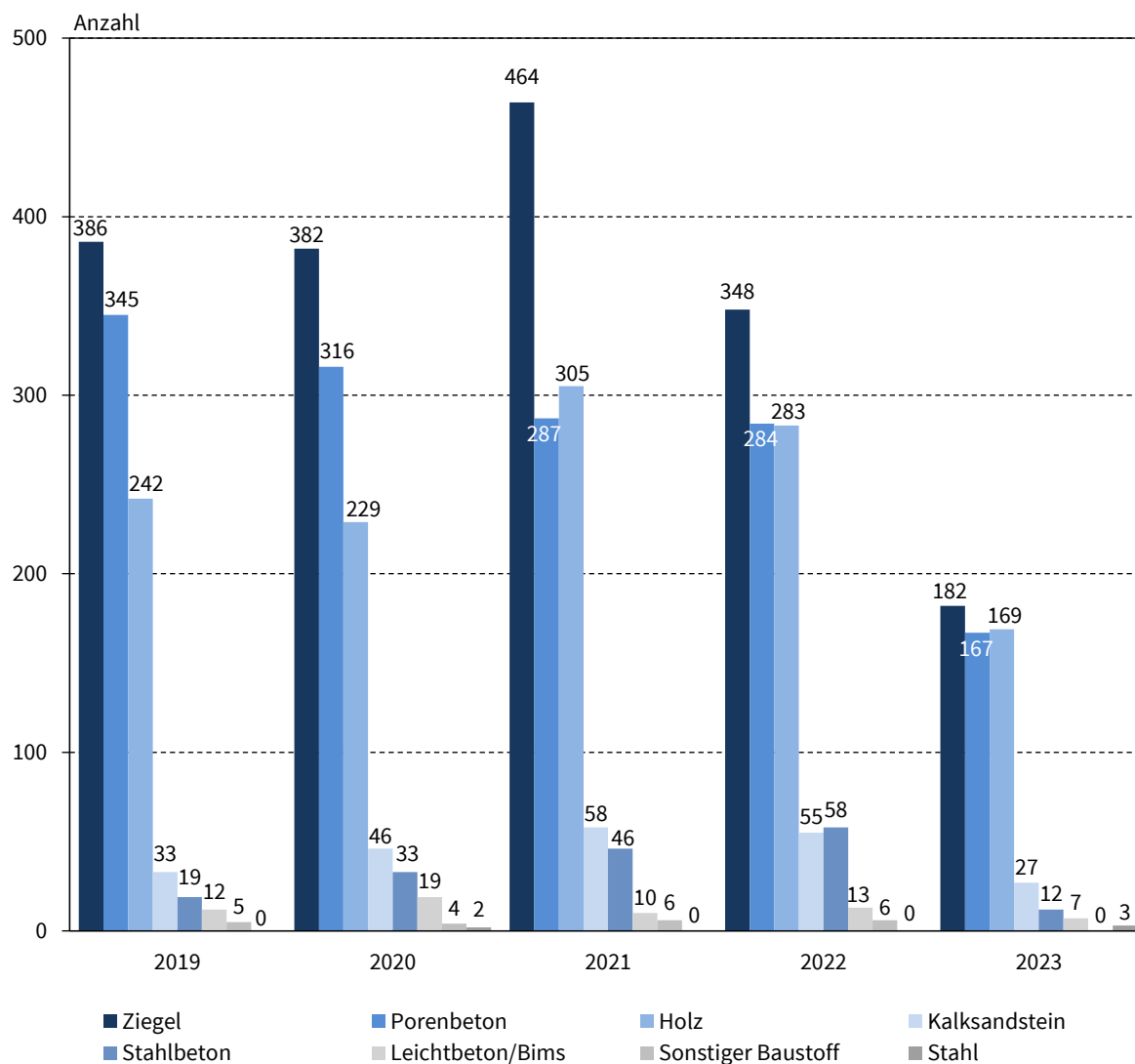
Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / 9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Genehmigte neue Wohngebäude 1. Halbjahr 2019 bis 2023 nach überwiegend verwendeten Baustoff/Tragkonstruktion



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / 9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen^{*)} in Thüringen nach Kreisen
 1. Halbjahr 2022 und 2023**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude (einschl. Baumaß- nahmen) ¹⁾		Wohngebäude (Neubau)		Wohngebäude (Neubau)											
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	darunter in Wohngebäuden mit... Wohnungen		darunter Wohngebäude mit überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion									
					mit 1 Woh- nung	darunter Fertigteil- bau	Ziegel		Kalksandstein		Porenbeton		Stahlbeton		Holz	
	Gebäude/Wohnung		Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen
Anzahl																
Stadt Erfurt	61	48	23	35	21	6	8	20	-	-	10	10	2	2	3	3
Stadt Gera	42	147	17	83	11	1	7	38	3	36	5	6	-	-	2	3
Stadt Jena	67	93	16	85	10	1	11	52	2	13	-	-	1	18	2	2
Stadt Suhl	15	32	9	17	7	3	2	2	-	-	-	-	2	10	5	5
Stadt Weimar	30	72	13	68	7	1	3	3	-	-	3	3	1	1	6	61
Eichsfeld	83	165	56	131	48	10	28	44	2	2	10	16	-	-	16	69
Nordhausen	42	43	15	30	14	1	9	9	1	1	3	3	-	-	2	17
Wartburgkreis	98	127	54	102	44	8	14	48	-	-	25	32	-	-	14	16
Unstrut-Hainich-Kreis	61	74	25	26	24	6	1	1	-	-	17	17	-	-	7	8
Kyffhäuserkreis	46	22	19	20	18	7	5	6	-	-	6	6	1	1	7	7
Schmalkalden-Meiningen	69	159	37	132	31	15	14	22	3	87	4	5	-	-	15	17
Gotha	100	155	44	141	34	9	10	16	2	34	21	27	-	-	10	11
Sömmerda	79	75	60	66	54	20	10	11	4	6	15	16	3	3	26	27
Hildburghausen	29	34	10	12	9	4	5	7	-	-	1	1	1	1	1	1
Ilm-Kreis	63	127	41	109	34	11	5	5	6	44	14	17	-	-	13	40
Weimarer Land	63	93	28	82	23	7	10	50	1	11	7	7	-	-	10	14
Sonneberg	31	40	10	16	8	2	5	9	-	-	-	-	-	-	5	7
Saalfeld-Rudolstadt	25	28	7	24	6	2	2	2	1	18	2	2	-	-	2	2
Saale-Holzland-Kreis	56	80	23	47	20	7	8	11	1	21	5	6	1	1	8	8
Saale-Orla-Kreis	40	35	17	17	17	4	6	6	1	1	5	5	-	-	5	5
Greiz	59	47	23	39	21	6	12	28	-	-	5	5	-	-	6	6
Altenburger Land	52	34	20	28	12	3	7	7	-	-	9	16	-	-	4	5
Thüringen	1211	1730	567	1310	473	134	182	397	27	274	167	200	12	37	169	334
davon																
kreisfreie Städte	215	392	78	288	56	12	31	115	5	49	18	19	6	31	18	74
Landkreise	996	1338	489	1022	417	122	151	282	22	225	149	181	6	6	151	260
Nachrichtlich:																
Thüringen																
Januar bis Juni 2022	1852	2888	1047	2508	883	259	348	545	55	618	284	417	58	540	283	364
davon																
kreisfreie Städte	307	1106	154	1051	96	26	41	89	21	379	34	61	29	484	26	35
Landkreise	1545	1782	893	1457	787	233	307	456	34	239	250	356	29	56	257	329

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

¹⁾ Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 0361 57331-9110 / 9113
 Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt