

Pressemitteilung 178/2023 vom 24. August 2023

## **Wo die Mieten günstig sind – und wo nicht** Thüringer Haushalte gaben 2022 durchschnittlich 24,2 Prozent ihres Nettoeinkommens für Miete aus

In Thüringen lag die durchschnittliche Bruttokaltmiete (Grundmiete inklusive der umlegbaren Nebenkosten) im Jahr 2022 bei 7,00 Euro je Quadratmeter<sup>1)</sup> oder 446 Euro je Wohnung. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik gaben die Thüringer Haushalte, die zur Miete wohnten, damit im Durchschnitt 24,2 Prozent ihres Nettoeinkommens für die Bruttokaltmiete aus (Mietbelastungsquote). Der deutschlandweite Durchschnitt lag im Jahr 2022 bei einer Bruttokaltmiete von 8,60 Euro je Quadratmeter und einer Mietbelastungsquote von 27,8 Prozent. Thüringen liegt somit deutlich unter dem Bundesdurchschnitt. Dies zeigt eine neue Themenseite zu Wohnen und Mieten im Statistikportal der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder.

Im Vergleich der Regierungsbezirke und Statistischen Regionen in ganz Deutschland wies der Regierungsbezirk Köln (Nordrhein-Westfalen) mit 30,7 Prozent die höchste Mietbelastungsquote auf. Dahinter folgten das Land Bremen und der Regierungsbezirk Darmstadt (Hessen) mit 30,4 und 30,3 Prozent. Am niedrigsten fiel die Mietbelastungsquote 2022 in der Statistischen Region Chemnitz (Sachsen) mit 21,4 Prozent aus.

Beim deutschlandweiten Vergleich der Bruttokaltmieten belegte der Regierungsbezirk Oberbayern im Jahr 2022 mit 12,20 Euro je Quadratmeter den 1. Platz. Auf den Plätzen 2 und 3 folgten Hamburg mit 10,90 Euro und der Regierungsbezirk Darmstadt mit 10,10 Euro je Quadratmeter. Die geringste Bruttokaltmiete je Quadratmeter zahlten Mieterinnen und Mieter dagegen in der Statistischen Region Chemnitz mit durchschnittlich 6,30 Euro je Quadratmeter.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

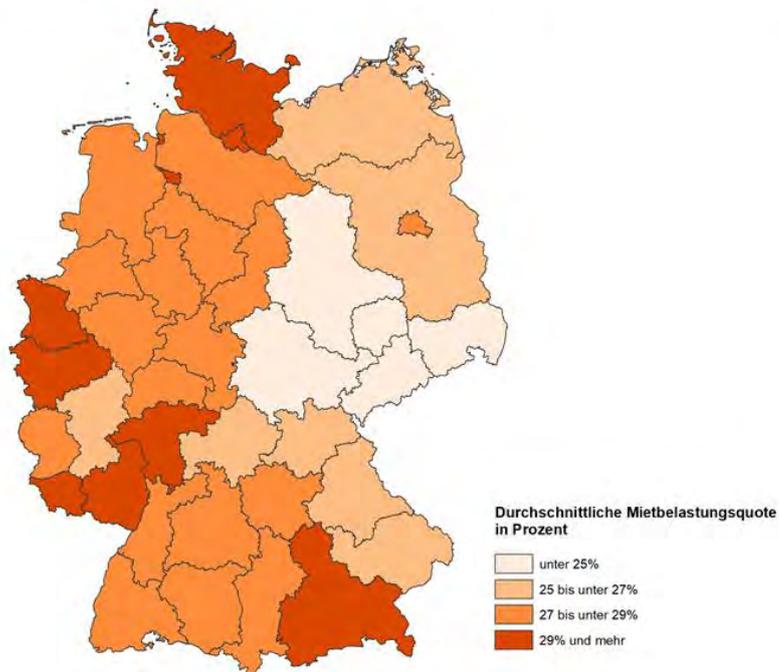
Telefon 0361 57331-9110 / -9113  
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Durchschnittliche Mietbelastungsquote nach Statistischen Regionen und Regierungsbezirken 2022, in Prozent



© Statistische Ämter des Bundes und der Länder 2023, Karte: Geo-Basis-DE/BKG 2023

Quelle: Mikrozensus 2022, Zusatzerhebung Wohnen, [Daten und methodische Erläuterungen](#), [Erläuterung zum Begriff der Statistischen Region](#)

Im Statistikportal der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder sind unter [www.statistikportal.de/mieten](http://www.statistikportal.de/mieten) interaktive Karten und Grafiken abrufbar, die regionale Unterschiede der Bruttokaltmieten und Mietbelastungsquoten deutschlandweit veranschaulichen.

Weitere Informationen und Daten zum Thema Wohnen, wie Wohnungsgröße, Beheizungs- oder Energieart sowie nach Merkmalen zur Barrierereduktion von Wohnungen, sind in der Gemeinschaftsveröffentlichung [„Wohnen in Deutschland – Zusatzprogramm des Mikrozensus 2022“](#) zu finden.

1) Endergebnisse der Mikrozensus-Zusatzerhebung Wohnen in Hauptwohnsitzhaushalten

#### Weitere Auskünfte erteilt:

Pressestelle

Telefon: 0361 57331-9113

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 0361 57331-9110 / 9113  
Telefax 0361 57331-9698

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt