

Pressemitteilung 196/2023 vom 12. September 2023

Investitionen für neue Nichtwohngebäude in Jena und im Ilm-Kreis am höchsten

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten 7 Monaten 2023 eine Baufreigabe für 670 Nichtwohngebäude¹⁾. Für diese wurde zum Zeitpunkt der Baugenehmigung insgesamt eine Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) von 505 Millionen Euro veranschlagt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik weiter mitteilt, entspricht das im Vergleich zum Vorjahreszeitraum einem um fast 31 Millionen Euro niedrigeren Investitionsvolumen.

Hauptsächlich investiert wird mit rund 136 Millionen Euro in 75 Fabrik- und Werkstattgebäude und mit 83 Millionen Euro in 55 Büro- und Verwaltungsgebäude. Für 132 sonstige Nichtwohngebäude wurde eine Bausumme von 113 Millionen Euro veranschlagt. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindertagesstätten, Schul-, Hochschul- und Sportgebäude sowie Bibliotheken, Freizeit- und Kulturgebäude.

Baufreigaben für den Neubau von Nichtwohngebäuden gab es im Zeitraum Januar bis Juli 2023 für 453 Gebäude. Das waren 104 Gebäude weniger als in der vergleichbaren Zeitspanne 2022. Die geplante Investitionssumme nahm im Vergleich zum Vorjahr um 0,9 Prozent zu und beläuft sich auf 396 Millionen Euro. Fabrik- und Werkstattgebäude (46 Gebäude) mit einer veranschlagten Baukostensumme von 126 Millionen Euro sind die Gebäudeart mit der höchsten Investitionssumme im Neubau.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen sind die Investitionen in der Stadt Jena am höchsten. Hier wurden Baukosten von 96 Millionen Euro veranschlagt, darunter 75 Millionen Euro für neue Objekte. An 2. Stelle folgt der Ilm-Kreis mit Bauherreninvestitionen von 51 Millionen Euro und einem Neubauanteil von 97,0 Prozent. An 3. Stelle werden die Bauherren im Wartburgkreis mit knapp 47 Millionen Euro in 66 gewerbliche Objekte investieren.

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit

Telefon: 0361 57334-3229

Pressestelle

Telefon: 0361 57331-9113

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

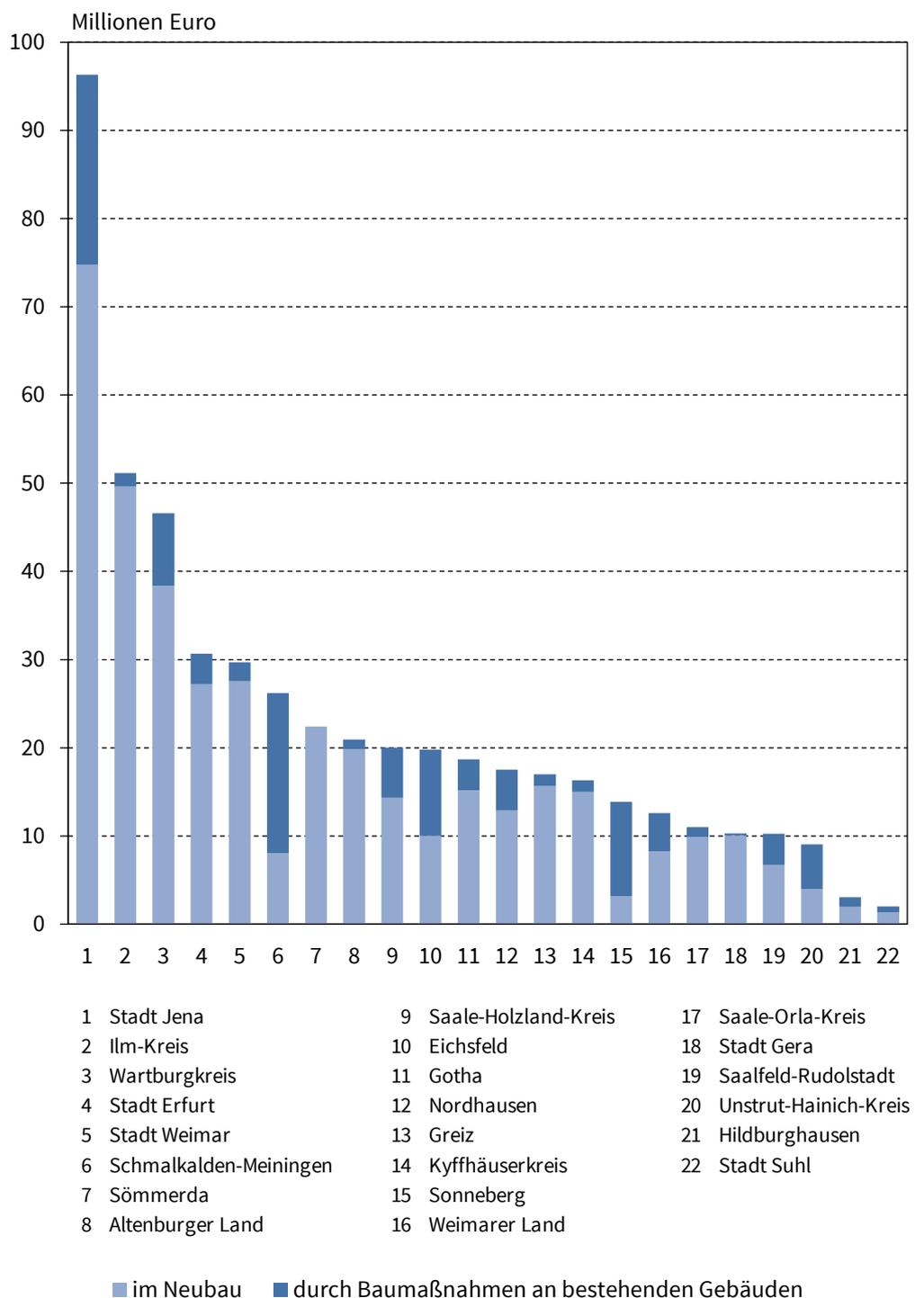
Telefon 0361 57331-9110 / 9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Investitionen im Nichtwohnbau in Thüringen Januar bis Juli 2023 nach Kreisen



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / 9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen¹⁾ für Nichtwohngebäude²⁾ in Thüringen nach Kreisen
 Januar bis Juli 2023**

	Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)										Neubau		
	darunter										Nichtwohn- gebäude		
	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Büro- und Verwal- tungs- gebäude	land- wirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude						sonstige Nichtwohn- gebäude			
				nicht- landwirtschaftliche Betriebsgebäude	darunter								
Ge- bäude	Kosten			Ge- bäude	Kosten			Ge- bäude	Kosten	Ge- bäude	Kosten		
Anzahl	1 000 Euro			Anzahl	1 000 Euro			Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro		
	Januar bis Juli 2023												
Stadt Erfurt	16	30 665	13 000	321	9	3 316	739	449	1 920	5	14 028	12	27 216
Stadt Gera	11	10 284	5 340	-	10	4 944	115	704	528	-	-	5	10 062
Stadt Jena	26	96 313	22 113	-	14	50 989	39 318	682	5 518	8	23 211	11	74 777
Stadt Suhl	11	2 000	589	40	6	1 348	1 137	-	144	3	23	5	1 337
Stadt Weimar	10	29 691	379	-	4	17 118	16 506	570	-	4	12 194	7	27 529
Eichsfeld	33	19 778	1 505	1 272	13	4 455	2 955	65	290	13	12 546	20	10 025
Nordhausen	38	17 524	3 169	413	16	7 903	2 755	3 100	351	6	5 455	26	12 903
Wartburgkreis	66	46 587	640	790	45	38 695	753	5 740	30 197	9	6 462	45	38 381
Unstrut-Hainich-Kreis	45	9 061	535	25	28	4 275	1 186	1 408	921	13	4 226	28	3 992
Kyffhäuserkreis	40	16 306	593	1 498	23	7 506	2 996	346	3 603	9	6 709	28	14 994
Schmalkalden-Meiningen	50	26 212	13 958	507	28	4 101	2 878	270	319	11	2 978	33	8 083
Gotha	54	18 669	142	359	37	17 793	6 242	5 006	4 823	8	375	39	15 159
Sömmerda	21	22 400	-	758	11	689	-	-	-	5	374	19	22 349
Hildburghausen	13	3 065	324	-	10	1 978	1 606	-	141	2	763	8	1 970
Ilm-Kreis	43	51 168	10 708	218	28	37 038	35 423	369	965	6	2 953	32	49 635
Weimarer Land	34	12 589	3 395	1 262	18	3 750	780	-	1 793	5	548	25	8 277
Sonneberg	17	13 877	300	-	11	2 806	2 301	-	170	5	10 771	13	3 198
Saalfeld-Rudolstadt	13	10 255	-	-	12	9 761	6 665	1 000	402	1	494	9	6 711
Saale-Holzland-Kreis	38	20 035	4 800	963	20	9 231	2 054	1 800	1 762	8	772	24	14 309
Saale-Orla-Kreis	29	10 994	359	4 022	19	4 376	3 358	197	196	1	30	20	9 897
Greiz	40	16 982	217	1 052	22	7 950	5 680	1 295	368	7	7 763	29	15 642
Altenburger Land	22	20 927	1 388	1 093	12	18 176	265	1 209	15 918	3	270	15	19 819
Thüringen	670	505 382	83 454	14 593	396	258 198	135 712	24 210	70 329	132	112 945	453	396 265
davon													
kreisfreie Städte	74	168 953	41 421	361	43	77 715	57 815	2 405	8 110	20	49 456	40	140 921
Landkreise	596	336 429	42 033	14 232	353	180 483	77 897	21 805	62 219	112	63 489	413	255 344
	Januar bis Juli 2022												
Thüringen	802	536 051	47 250	11 713	516	333 660	131 794	36 303	120 522	154	130 740	557	392 854
absolute Veränderung	-132	-30 669	36 204	2 880	- 120	-75 462	3 918	- 12 093	-50 193	-22	- 17 795	-104	3 411

- nichts vorhanden (genau Null)

1) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 0361 57331-9110 / 9113
 Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt