

Pressemitteilung 245/2023 vom 15. November 2023

Baugenehmigungen für Neubauwohnungen stark gesunken

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden genehmigten in den ersten 3 Quartalen 2023 den Bau von 1 884 Neubauwohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren das 44,7 Prozent weniger als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

Der seit Jahresbeginn starke Rückgang der erteilten Genehmigungen für Wohnungen in Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern lässt die Nachfrage nach Wohnungen im Neubau insgesamt um 44,7 Prozent bzw. 1 522 Wohnungen sinken. Ausschlaggebend für diese Entwicklung können die derzeit steigenden Kosten für benötigtes Material und schlechtere Finanzierungsbedingungen sein.

38,7 Prozent des neu geplanten Wohnraums sind Ein- und Zweifamilienhäuser (730 Wohnungen). Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum verringerte sich hier die Anzahl der Bauanträge um die Hälfte (-731 Wohnungen). In Mehrfamilienhäusern, die mit 50,2 Prozent am Neubaugeschehen beteiligt sind, wurde ein Genehmigungsrückgang von 901 Wohnungen bzw. 48,8 Prozent errechnet.

Mit einem Anteil von 11,0 Prozent am Wohnungsneubau ist ein Zugang um 110 genehmigte Wohnheimplätze¹⁾ gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen. Insgesamt wurden bis Ende September dieses Jahres 208 Wohnungen für neue Wohnheimplätze geplant.

Die bis September 2023 registrierten 596 Wohnungen, die durch Um- und Ausbaumaßnahmen in schon bestehenden Wohngebäuden dem Wohnungsmarkt wieder zugeführt werden sollen, ergeben addiert mit den Neubauwohnungen 2 480 Wohnungen. Im Vergleich zu 2022 wurden 1 524 Wohnungen weniger genehmigt, was einem Rückgang im Wohnungsbau von 38,1 Prozent entspricht.

1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studierendenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen und Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:

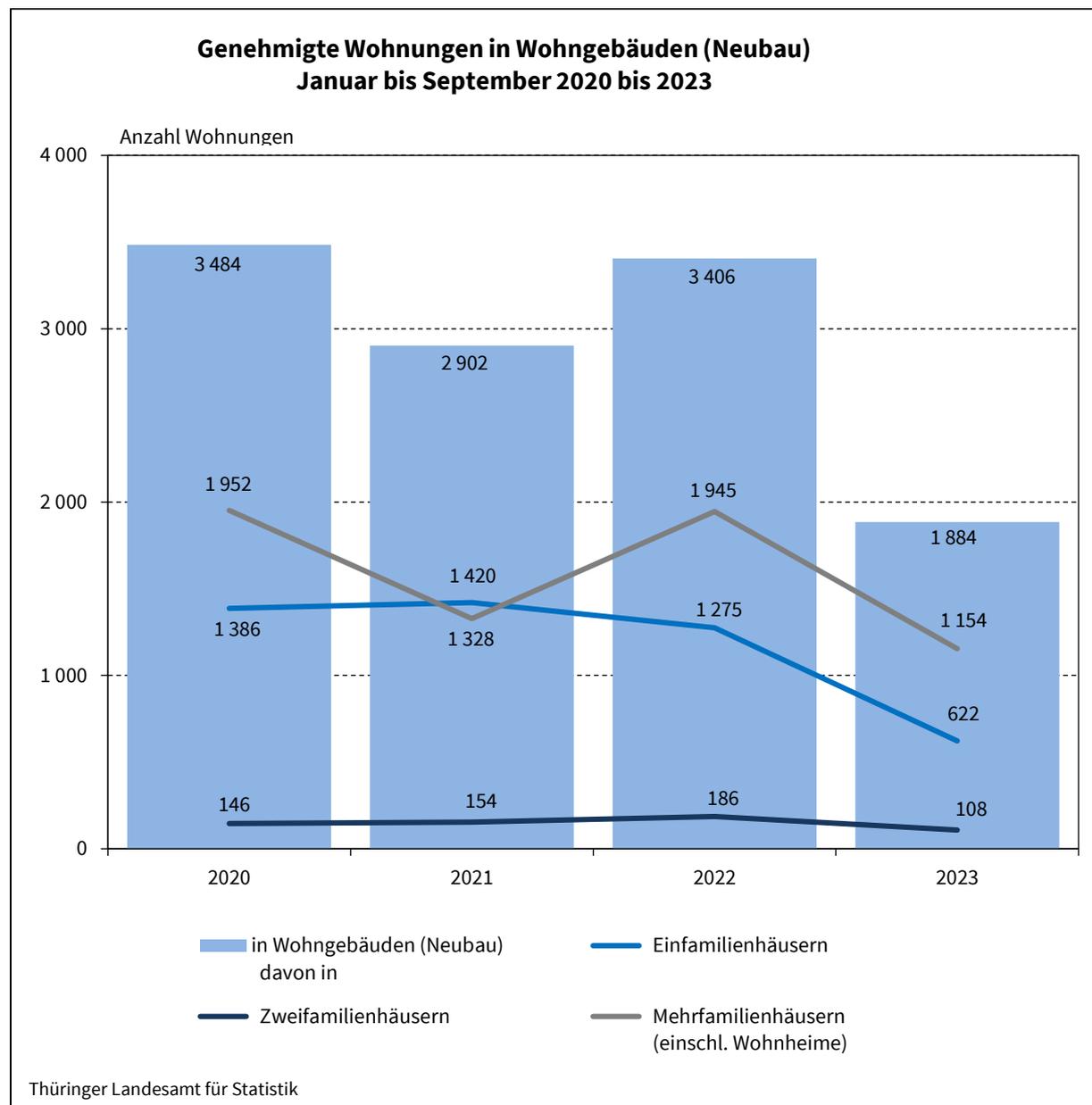
Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit

Telefon: 0361 57334-3229

Pressestelle

Telefon: 0361 57331-9113

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Thüringen Januar bis September 2023

Land kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen in Wohngebäuden						
	insgesamt	durch Um- und Ausbau	durch Neubau	davon in			
				Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern	Wohn- heimen
Anzahl							
Stadt Erfurt	91	23	68	28	2	38	-
Stadt Gera	149	61	88	14	6	68	-
Stadt Jena	151	10	141	10	-	131	-
Stadt Suhl	36	15	21	11	-	10	-
Stadt Weimar	144	- 10	154	10	-	61	83
Eichsfeld	206	51	155	61	4	38	52
Nordhausen	133	96	37	21	-	16	-
Wartburgkreis	221	43	178	50	12	116	-
Unstrut-Hainich-Kreis	81	49	32	30	2	-	-
Kyffhäuserkreis	41	7	34	26	4	4	-
Schmalkalden-Meiningen	169	27	142	41	6	95	-
Gotha	258	28	230	49	16	112	53
Sömmerda	134	21	113	64	14	35	-
Hildburghausen	40	24	16	13	-	3	-
Ilm-Kreis	180	28	152	48	10	74	20
Weimarer Land	110	15	95	36	4	55	-
Sonneberg	55	28	27	9	2	16	-
Saalfeld-Rudolstadt	41	11	30	12	-	18	-
Saale-Holzland-Kreis	106	35	71	27	4	40	-
Saale-Orla-Kreis	40	17	23	19	4	-	-
Greiz	50	7	43	25	2	16	-
Altenburger Land	44	10	34	18	16	-	-
Thüringen	2 480	596	1 884	622	108	946	208
davon							
kreisfreie Städte	571	99	472	73	8	308	83
Landkreise	1 909	497	1 412	549	100	638	125
Januar bis September 2021	4 004	598	3 406	1 275	186	1 847	98
Veränderungen							
absolut	-1 524	-2	-1 522	-653	-78	-901	110
in Prozent	-38,1	-0,3	-44,7	-51,2	-41,9	-48,8	112,2

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.