

Pressemitteilung 266/2023 vom 11. Dezember 2023

Baugenehmigungen – Januar bis Oktober 2023

Neubauwohnungen auf dem niedrigsten Stand seit 13 Jahren

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben mit den insgesamt 2 827 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau 2 644 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 44,3 Prozent weniger als im vergleichbaren Zeitraum 2022.

Im Wohnungsbau werden 2 603 Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt, davon 625 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 1 978 Neubauwohnungen.

38,9 Prozent des genehmigten neuen Wohnraums sind Ein- und Zweifamilienhäuser (769 Wohnungen). Mit einem Anteil von 50,6 Prozent wurden 1 001 Wohnungen in mehrgeschossigen Gebäuden genehmigt, ein Rückgang von 1 110 Wohnungen gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2022. 208 Bauanträge wurden für neue Wohnheimplätze¹⁾ gestellt, gegenüber dem Vorjahr ein Rückgang von 190 Wohneinheiten (2022: 398 Wohnungen).

Von den 1 978 neuen Wohnungen in Wohngebäuden wird der private Bauherr für 917 Wohnungen bzw. 46,4 Prozent die Verpflichtung übernehmen. Damit ist der private Bauherr am stärksten am Wohnungsneubau beteiligt, unterschreitet allerdings die Zahl der genehmigten Wohnungen gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 53,9 Prozent bzw. 1 074 Wohnungen.

Wohnungsbauunternehmen in ihrer Eigenschaft als Bauherr übernehmen für 15,8 Prozent der neuen Wohnungen diese Aufgabe. Mit einem Rückgang von 72,6 Prozent bzw. 831 Wohnungen gegenüber dem Vergleichszeitraum 2022 nehmen die Wohnungsbauunternehmen mit der Realisierung von 313 Wohnungen am Neubaugeschehen teil. Die übrigen Bauherren, darunter zählen z. B. öffentliche Bauherren und Organisationen ohne Erwerbszweck, sind für 748 Neubauwohnungen (37,8 Prozent) verpflichtender Bauherr.

1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studierendenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen und Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:

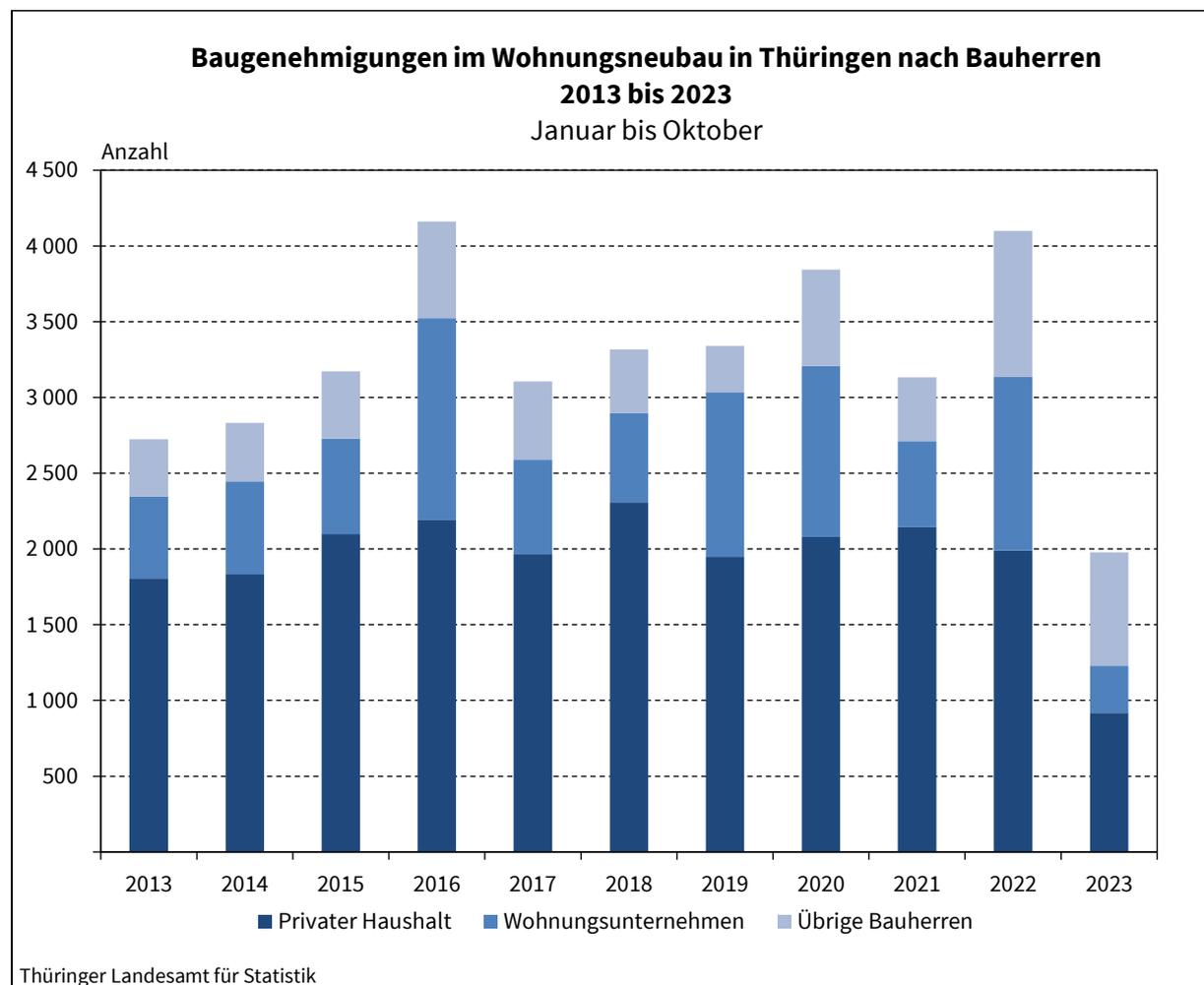
Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit

Telefon: 0361 57334-3229

Pressestelle

Telefon: 0361 57331-9113

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen^{*)} im Wohnungsneubau in Thüringen nach Bauherren Januar bis Oktober 2022 und 2023

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in neuen Wohngebäuden							
	Insgesamt	davon privater Haushalt	davon Wohnungs- unternehmen	davon übrige Bauherren	Insgesamt	davon privater Haushalt	davon Wohnungs- unternehmen	davon übrige Bauherren
	Anzahl							
Stadt Erfurt	70	48	2	20	824	88	611	125
Stadt Gera	101	17	52	32	256	48	84	124
Stadt Jena	156	7	111	38	293	36	241	16
Stadt Suhl	22	22	-	-	95	39	22	34
Stadt Weimar	154	10	-	144	54	10	43	1
Eichsfeld	157	96	-	61	166	159	-	7
Nordhausen	39	23	-	16	65	65	-	-
Wartburgkreis	182	65	10	107	202	131	-	71
Unstrut-Hainich-Kreis	46	46	-	-	233	186	34	13
Kyffhäuserkreis	34	31	1	2	65	57	-	8
Schmalkalden-Meiningen	145	50	13	82	476	98	-	378
Gotha	234	79	32	123	234	156	36	42
Sömmerda	118	83	-	35	90	88	2	-
Hildburghausen	18	18	-	-	53	53	-	-
Ilm-Kreis	158	68	70	20	317	216	3	98
Weimarer Land	100	100	-	-	157	156	-	1
Sonneberg	37	29	8	-	72	23	25	24
Saalfeld-Rudolstadt	33	14	-	19	130	124	-	6
Saale-Holzland-Kreis	72	39	-	33	79	63	8	8
Saale-Orla-Kreis	23	23	-	-	70	56	11	3
Greiz	45	29	-	16	74	74	-	-
Altenburger Land	34	20	14	-	94	65	24	5
Thüringen	1 978	917	313	748	4 099	1 991	1 144	964
davon								
kreisfreie Städte	503	104	165	234	1 522	221	1 001	300
Landkreise	1 475	813	148	514	2 577	1 770	143	664
Anteil an Insgesamt	100	46	16	38	100	49	28	24

*) von der Bauaufsichtsbehörde gemeldete Baugenehmigungen
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 0361 57331-9110 / -9113
 Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt