

Pressemitteilung 102/2024 vom 16. Mai 2024

Rückgang der Genehmigungen im Wohnungsbau im 1. Quartal 2024

Im 1. Quartal 2024 wurden in Thüringen 388 Neubauwohnungen und 253 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik ist die Zahl der Genehmigungen im Wohnungsbau somit um 22,8 Prozent gegenüber dem Vorjahresquartal zurückgegangen.

Die Ein- und Zweifamilienhäuser verzeichneten mit 158 gestellten Anträgen einen Rückgang um 49,4 Prozent bzw. 154 Wohnungen. Im Geschossbau wurden Genehmigungen für 230 Wohnungen erteilt, darunter 52 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum nahm in dieser Gebäudeart gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2023 um 33,1 Prozent bzw. 114 Wohnungen ab.

Damit liegen rein rechnerisch die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche in neuen Einfamilienhäusern bei 2 052 Euro (-7,7 Prozent), in neuen Zweifamilienhäusern bei 2 615 Euro (+31,4 Prozent) und in neuen Mehrfamilienhäusern bei 2 366 Euro (+13,1 Prozent).

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen wurden im Landkreis Hildburghausen die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben (58) genehmigt. Im Ranking folgen der Landkreis Eichsfeld mit 55 genehmigten Bauvorhaben und die kreisfreie Stadt Suhl (33). In 7 Landkreisen und der Stadt Gera wurden nur Neubauvorhaben für Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern genehmigt. Rund die Hälfte (50,9 Prozent) der beantragten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern werden in den Landkreisen Hildburghausen, Eichsfeld und in der Stadt Suhl entstehen.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

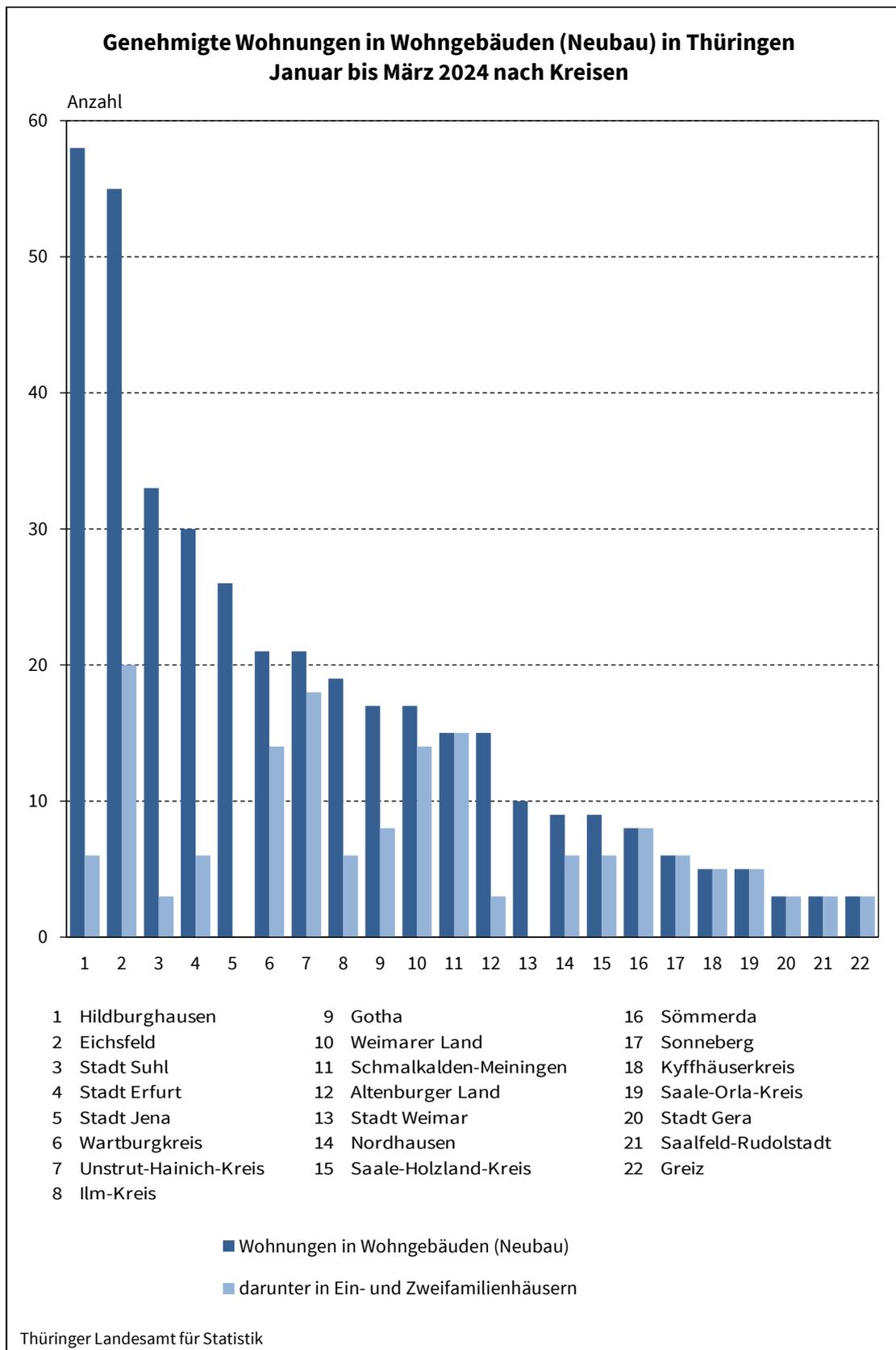
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

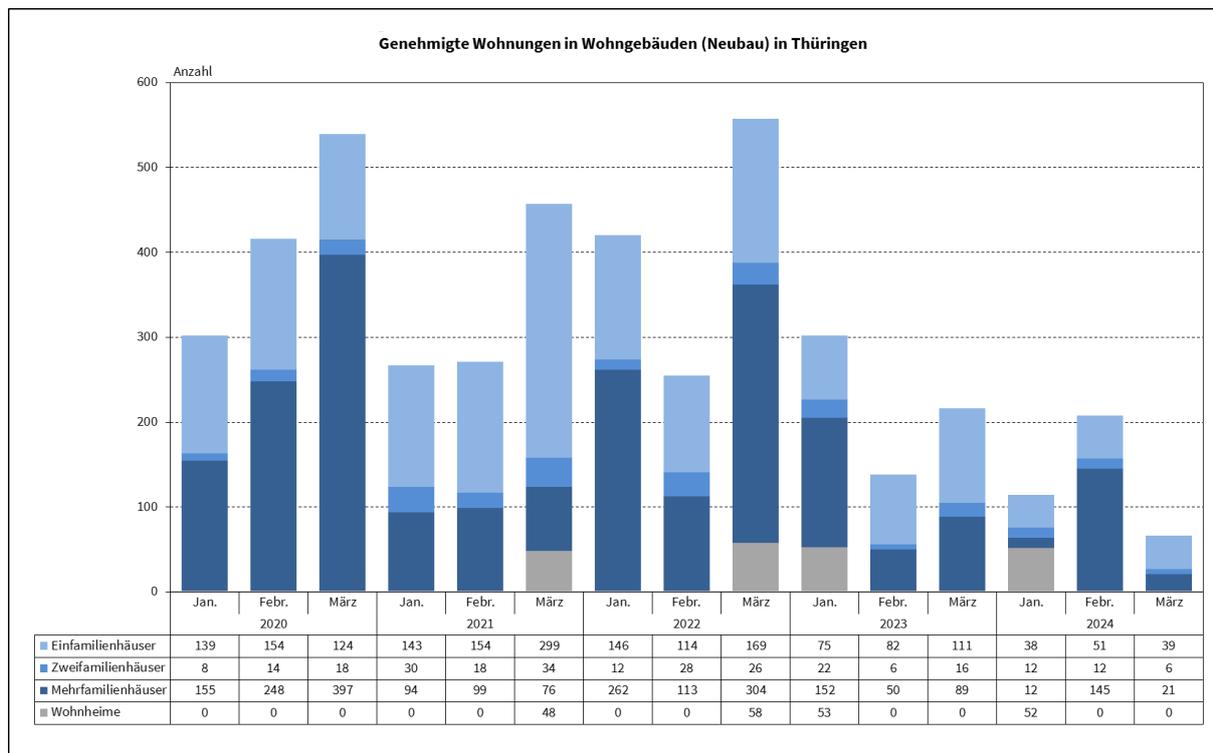
Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen Januar bis März 2024 nach Kreisen



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Genehmigungen¹⁾ im Wohnungsbau in Thüringen nach Kreisen
 Januar bis März 2023 und 2024**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt		Wohnungsbau										Wohngebäude Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ¹⁾	
			Neubau											
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen (einschließlich Wohnheime)			Ge- bäude	Woh- nungen
					Gebäude/ Wohnung	Kosten je Quadratmeter Wohnfläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Kosten je Quadratmeter Wohnfläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Kosten je Quadratmeter Wohnfläche		
Anzahl				1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl		Anzahl			
Januar bis März 2024														
Stadt Erfurt	18	39	8	30	4	2 451	1	2	4 060	3	24	3 088	10	9
Stadt Gera	12	24	3	3	3	1 439	-	-	-	-	-	-	9	21
Stadt Jena	32	85	2	26	-	-	-	-	-	2	26	3 624	30	59
Stadt Suhl	8	33	6	33	3	2 095	-	-	-	3	30	2 383	2	-
Stadt Weimar	8	10	1	10	-	-	-	-	-	1	10	2 909	7	-
Eichsfeld	35	92	18	55	14	1 948	3	6	2 340	1	35	2 874	17	37
Nordhausen	21	13	7	9	6	1 977	-	-	-	1	3	2 365	14	4
Wartburgkreis	25	36	13	21	10	1 966	2	4	2 967	1	7	3 139	12	15
Unstrut-Hainich-Kreis	32	25	16	21	12	1 598	3	6	2 629	1	3	1 241	16	4
Kyffhäuserkreis	17	3	5	5	5	1 781	-	-	-	-	-	-	12	-2
Schmalkalden-Meiningen	28	57	15	15	15	2 531	-	-	-	-	-	-	13	42
Gotha	22	24	10	17	8	2 405	-	-	-	2	9	2 344	12	7
Sömmerda	15	17	7	8	6	2 012	1	2	1 346	-	-	-	8	9
Hildburghausen	10	60	7	58	6	2 541	-	-	-	1	52	1 307	3	2
Ilm-Kreis	18	46	7	19	4	2 169	1	2	2 922	2	13	1 609	11	27
Weimarer Land	29	24	15	17	14	2 208	-	-	-	1	3	2 305	14	7
Sonneberg	13	9	3	6	-	-	3	6	2 880	-	-	-	10	3
Saalfeld-Rudolstadt	15	-13	3	3	3	1 588	-	-	-	-	-	-	12	-16
Saale-Holzland-Kreis	22	18	6	9	4	1 668	1	2	2 525	1	3	795	16	9
Saale-Orla-Kreis	12	9	5	5	5	2 242	-	-	-	-	-	-	7	4
Greiz	21	25	3	3	3	1 981	-	-	-	-	-	-	18	22
Altenburger Land	11	5	4	15	3	1 893	-	-	-	1	12	1 416	7	-10
Thüringen	424	641	164	388	128	2 052	15	30	2 615	21	230	2 366	260	253
davon														
kreisfreie Städte	78	191	20	102	10	1 978	1	2	4 060	9	90	2 918	58	89
Landkreise	346	450	144	286	118	2 058	14	28	2 550	12	140	1 805	202	164
Januar bis März 2023														
Thüringen	602	830	318	656	268	2 223	22	44	1 990	28	344	2 091	284	174
davon														
kreisfreie Städte	106	190	39	112	30	2 162	2	4	1 479	7	78	2 060	67	78
Landkreise	496	640	279	544	238	2 231	20	40	2 056	21	266	2 105	217	96
Veränderungen														
in Prozent	-29,6	-22,8	-48,4	-40,9	-52,2	-7,7	-31,8	-31,8	31,4	-25,0	-33,1	13,1	-8,5	45,4
absolut	-178	-189	-154	-268	-140	-170	-7	-14	625	-7	-114	275	-24	79

¹⁾ von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt