

Pressemitteilung 106/2024 vom 22. Mai 2024

## **Baufertigstellungen 2023 etwas über Vorjahresniveau Mehr Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, weniger in Einfamilienhäusern**

Im Jahr 2023 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 123 fertig gestellte Wohnungen. Gegenüber 2022 war das nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik ein leichter Zuwachs von 1,9 Prozent.

Im reinen Wohnungsbau wurden 3 492 Neubauwohnungen für den Einzug fertig. Das waren gegenüber dem Vorjahr 9,6 Prozent bzw. 307 Wohnungen mehr. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, konnten 44 neue Wohnungen fertig gestellt werden. Bei den Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude, wurde eine Fertigstellungszahl von 587 Wohnungen erreicht (2022: 768 Wohnungen).

Der Trend zum Eigenheim erfuhr 2023 in Thüringen einen Rückgang um 14,5 Prozent bzw. 230 Wohnungen. Bezugfertig wurden 1 353 neue Einfamilienhäuser gemeldet. 38,7 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden wurden 2023 in dieser Gebäudeart bezogen (2022: 49,7 Prozent). Wie im Vorjahr wurde auch 2023 für 166 Wohnungen in Zweifamilienhäusern die Fertigstellung gemeldet. Im Geschoßbau wurden 1 973 neue Wohnungen zur Verfügung gestellt, darunter 433 in Wohnheimen. Der direkte Vergleich mit dem Vorjahr zeigt einen Zugang von 537 Wohnungen, darunter 275 in Wohnheimen.

Die Bedeutung der privaten Bauherren als Verantwortliche für die Fertigstellung von Neubauwohnungen in Wohngebäuden nahm gegenüber dem Vorjahr wieder ab. So wurde anteilig für 51,7 Prozent der fertigen Neubauten (2022: 68,3 Prozent) die Bauherrenaufgabe übernommen. Die Bauherrengruppe der Unternehmen, darunter überwiegend Wohnungsunternehmen, verantwortete mit anteilig 31,8 Prozent insgesamt 1 291 für den Einzug fertig gestellte Wohnungen (2022: 28,7 Prozent). Der öffentliche Bauherr (hierunter gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 0361 57331-9110 / -9113  
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

sowie Bund und Land) erreichte einen Anteil von 9,0 Prozent (2022: 0,9 Prozent). Organisationen ohne Erwerbszweck waren mit 2,3 Prozent als Bauherr beteiligt (2022: 2,2 Prozent).

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Weitere Auskünfte erteilt:**

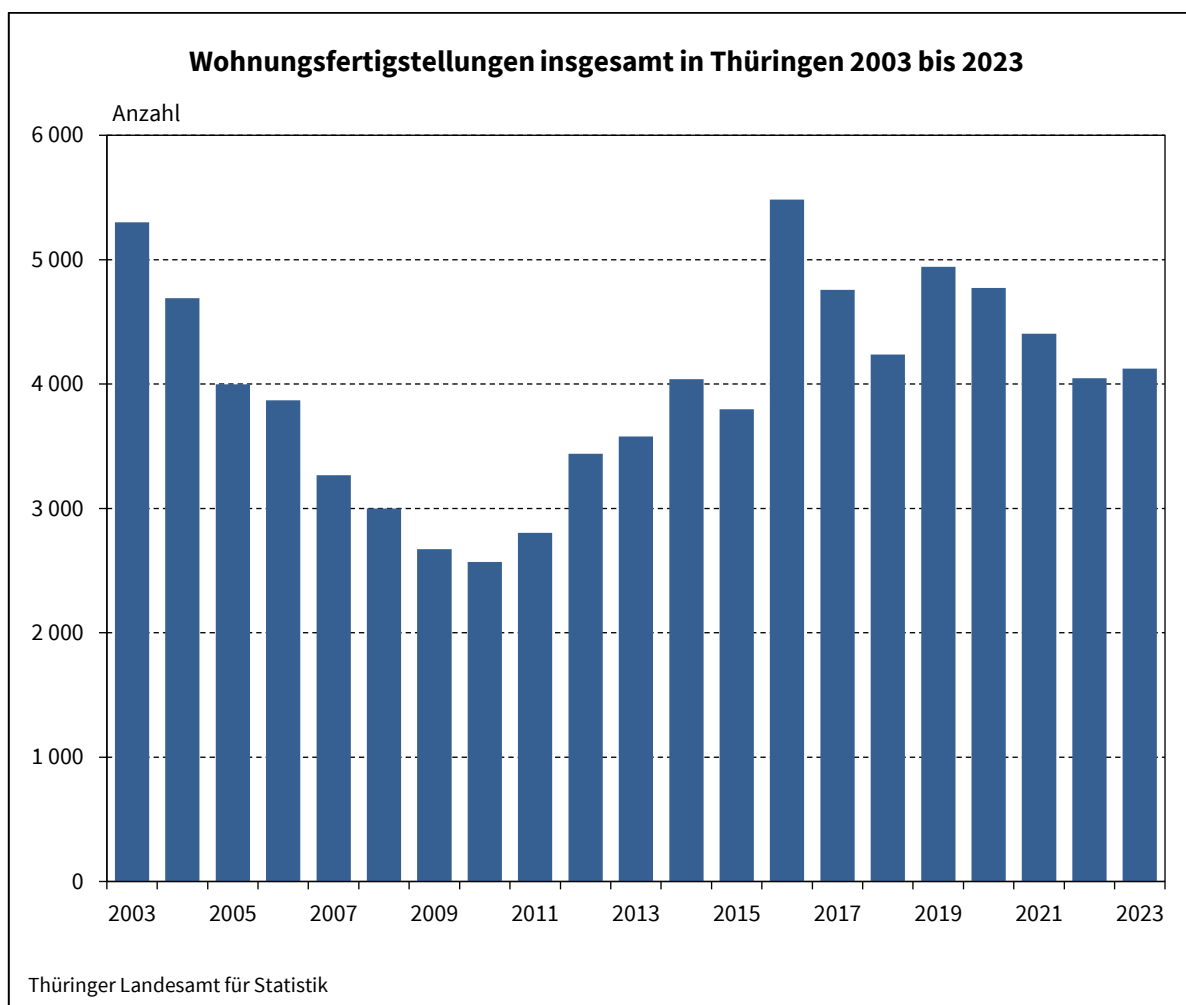
Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baufertigstellungen nach Kreisen 2023 in Thüringen**

Land kreisfreie Städte Landkreise	Wohn- und Nichtwohngebäude						Wohngebäude					
	Alle Baumaßnahmen		Neubau		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden <sup>1)</sup>		Neubau		darunter			
									Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen		Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen
Anzahl												
<b>Jahr 2023</b>												
Erfurt, Stadt	220	621	124	564	96	57	92	552	86	89	6	463
Gera, Stadt	119	84	62	69	57	15	49	69	48	52	1	17
Jena, Stadt	199	118	66	157	133	-39	39	156	26	30	13	126
Suhl, Stadt	32	24	22	19	10	5	19	19	19	19	-	-
Weimar, Stadt	41	315	25	316	16	-1	19	316	14	15	5	301
Eichsfeld	245	253	162	169	83	84	127	169	120	135	7	34
Nordhausen	178	94	106	91	72	3	63	82	62	64	1	18
Wartburgkreis	284	251	174	196	110	55	121	192	114	123	7	69
Unstrut-Hainich-Kreis	263	162	161	171	102	-9	119	171	113	117	6	54
Kyffhäuserkreis	131	76	66	45	65	31	42	45	42	45	-	-
Schmalkalden-Meiningen	248	579	138	506	110	73	80	506	70	74	10	432
Gotha	232	204	122	112	110	92	80	112	74	80	6	32
Sömmerda	148	112	107	95	41	17	76	94	73	77	3	17
Hildburghausen	121	86	90	81	31	5	69	80	68	68	1	12
Ilm-Kreis	220	336	138	299	82	37	103	299	88	91	15	208
Weimarer Land	248	195	151	146	97	49	115	144	109	114	6	30
Sonneberg	90	111	52	62	38	49	29	62	27	28	2	34
Saalfeld-Rudolstadt	107	89	68	110	39	-21	59	110	55	59	4	51
Saale-Holzland-Kreis	164	118	74	96	90	22	49	84	46	47	3	37
Saale-Orla-Kreis	139	66	83	66	56	-	51	66	48	55	3	11
Greiz	239	139	127	101	112	38	77	99	73	76	4	23
Altenburger Land	145	90	88	65	57	25	62	65	61	61	1	4
<b>Thüringen</b>	<b>3 813</b>	<b>4 123</b>	<b>2 206</b>	<b>3 536</b>	<b>1 607</b>	<b>587</b>	<b>1 540</b>	<b>3 492</b>	<b>1 436</b>	<b>1 519</b>	<b>104</b>	<b>1 973</b>
kreisfreie Städte	611	1 162	299	1 125	312	37	218	1 112	193	205	25	907
Landkreise	3 202	2 961	1 907	2 411	1 295	550	1 322	2 380	1 243	1 314	79	1 066
	<b>Jahr 2022</b>											
Thüringen	4 223	4 046	2 537	3 278	1 686	768	1 788	3 185	1 666	1 749	122	1 436
kreisfreie Städte	647	768	326	683	321	85	233	654	206	218	27	436
Landkreise	3 576	3 278	2 211	2 595	1 365	683	1 555	2 531	1 460	1 531	95	1 000
Veränderungen												
absolut	-410	77	-331	258	-79	-181	-248	307	-230	-230	-18	537
in Prozent	-9,7	1,9	-13,0	7,9	-4,7	-23,6	-13,9	9,6	-13,8	-13,2	-14,8	37,4

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

2) einschließlich Wohnheime  
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt