

Pressemitteilung 117/2024 vom 27. Mai 2024

22 Monate von der Erteilung der Baugenehmigung bis zum Einzug

Im Jahr 2023 wurden in Thüringen 1 540 neue Wohnhäuser mit 3 492 darin befindlichen Wohnungen fertig gestellt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik verlängerte sich die durchschnittliche Abwicklungsdauer, d. h. die Zeitspanne zwischen Baugenehmigung und Baufertigstellung eines Bauvorhabens, um 2 Monate auf 22 Monate. Gebäude in Fertigteilbauweise (auch serielles/modulares Bauen) verkürzen die durchschnittliche Zeitspanne bis zum Einzug um 4 Monate.

Die neu fertig gestellten 1 353 Einfamilienhäuser waren im Durchschnitt nach 21 Monaten bezugsfertig und somit 1 Monat später als im Vorjahr. 1,6 Prozent der Einfamilienhäuser wurden innerhalb eines halben Jahres fertig gestellt und 13,3 Prozent konnten nach ca. 1 Jahr bezogen werden. 58,7 Prozent wurden zwischen 1 und 2 Jahren fertig gestellt. Bei den restlichen 26,4 Prozent dauerte es mehr als 2 Jahre. Fertig gestellte Einfamilienhäuser, die in der Fertigteilbauweise errichtet wurden, waren im Durchschnitt schon nach 17 Monaten zum Einzug bereit, in konventioneller Bauweise nach 22 Monaten Bauzeit.

Die Bauherren der 83 Zweifamilienhäuser mussten im Durchschnitt 21 Monate bis zum Bezug der 166 Wohnungen warten.

Bei den 1 540 Wohnungen in 100 Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime), die naturgemäß einen höheren Bauaufwand haben, dauerte es im Durchschnitt 30 Monate bis zur Bezugsfertigstellung (Jahr 2022: 26 Monate). Hier wurden 3 Gebäude (3,0 Prozent) innerhalb eines Jahres oder weniger fertig gestellt. 30,0 Prozent der Mehrfamilienhäuser wurden zwischen 1 und 2 Jahren fertig, bei 67,0 Prozent lag die Genehmigung mehr als 2 Jahre zurück.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter: www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:

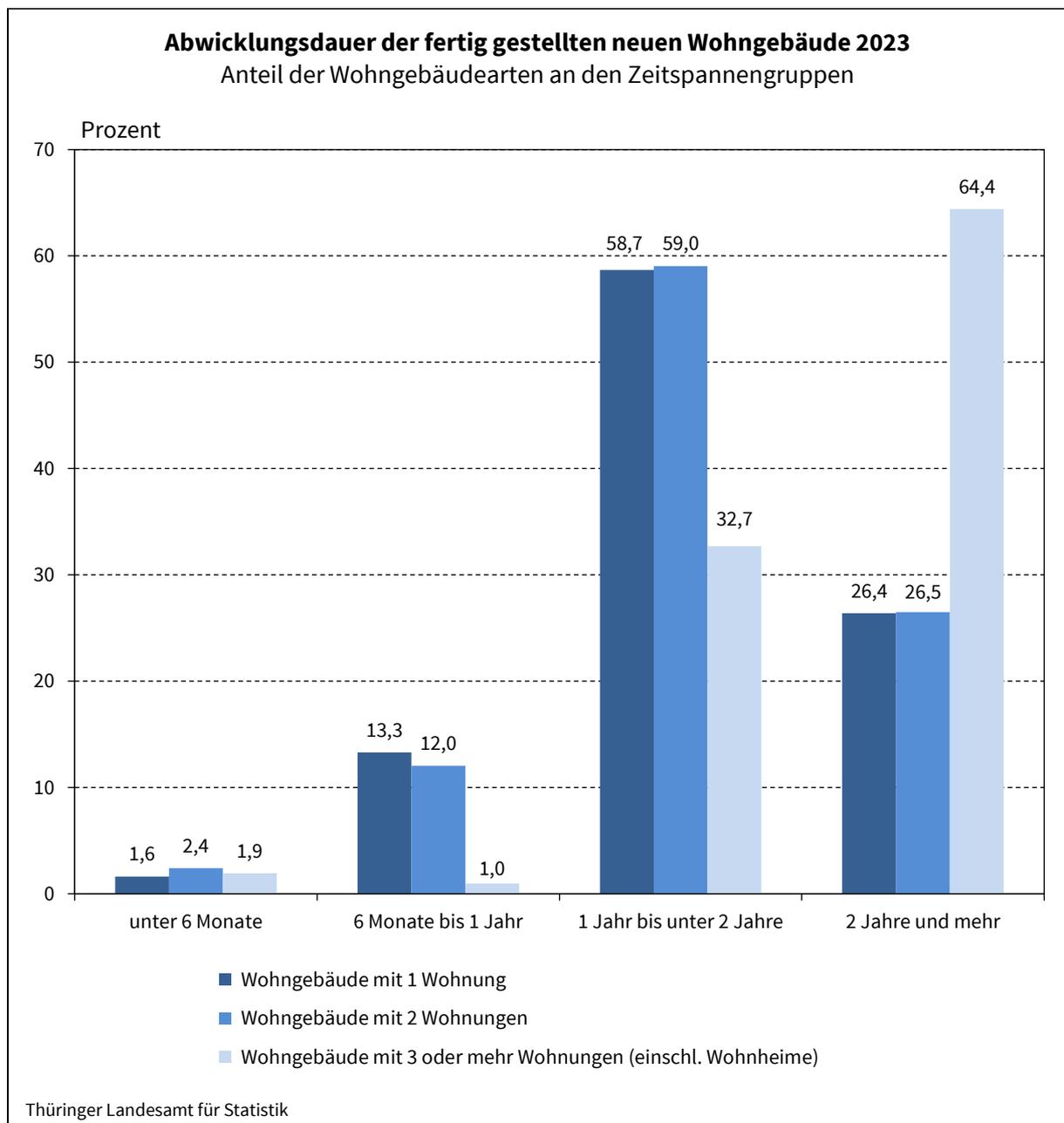
Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude (Neubau)
 nach Gebäudeart in Thüringen 2022 und 2023**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten						Durchschnittliche Abwicklungsdauer			
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	insgesamt	Fertigteilbau	konventionelle Bauart
		Anzahl						Monate			
2023											
Wohngebäude zusammen	1 540	26	191	537	340	188	108	150	22	18	23
darin Wohnungen	3 492	52	206	1 035	482	323	341	1 053	X	X	X
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 353	22	180	497	297	162	87	108	21	17	22
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	83	2	10	23	26	8	5	9	21	20	22
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	100	2	1	14	16	18	16	33	30	31	30
darin Wohnungen	1 540	26	6	94	98	145	244	927	X	X	X
Wohnheime	4	-	-	3	1	-	-	-	16	14	18
darin Wohnungen	433	-	-	398	35	-	-	-	X	X	X
2022											
Wohngebäude zusammen	1 788	35	273	602	441	207	87	143	20	17	22
darin Wohnungen	3 185	62	326	859	710	468	353	407	X	X	X
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 583	28	259	562	383	169	69	113	20	17	21
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	83	2	7	18	29	16	7	4	22	19	23
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	118	5	6	19	29	22	11	26	26	21	27
darin Wohnungen	1 278	30	43	113	269	267	270	286	X	X	X
Wohnheime	4	-	1	3	-	-	-	-	14	13	17
darin Wohnungen	158	-	10	148	-	-	-	-	X	X	X

■ nichts vorhanden (genau Null)

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll