

Pressemitteilung 121/2024 vom 29. Mai 2024

10 754 genehmigte Wohnungen in Thüringen noch nicht fertiggestellt

Das Thüringer Landesamt für Statistik ermittelte mit der Bauüberhangserhebung 2023 insgesamt 10 754 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31. Dezember 2023 noch nicht fertiggestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2022 verringerte sich der Bauüberhang in Thüringen um 1 632 Wohnungen bzw. 13,2 Prozent. 74,8 Prozent der im Überhang befindlichen Wohnungen wurden vor 2023 genehmigt, darunter 24,4 Prozent im Jahr 2020 und früher.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 8 329 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 15,5 Prozent bzw. 1 525 Wohnungen weniger als zum Ende des Jahres 2022. Damit ist seit dem Jahr 2008 erstmals wieder eine Verringerung der im Überhang befindlichen Neubauwohnungen in Wohngebäuden festzustellen.

3 511 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 1 432 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 3 386 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden. 510 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 20 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude), nicht berücksichtigt, so ergibt sich zum Ende des Jahres 2023 ein Bauüberhang von insgesamt 10 734 Wohnungen in Wohngebäuden. 2 405 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende 2023 im Bauüberhang zu verzeichnen.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:

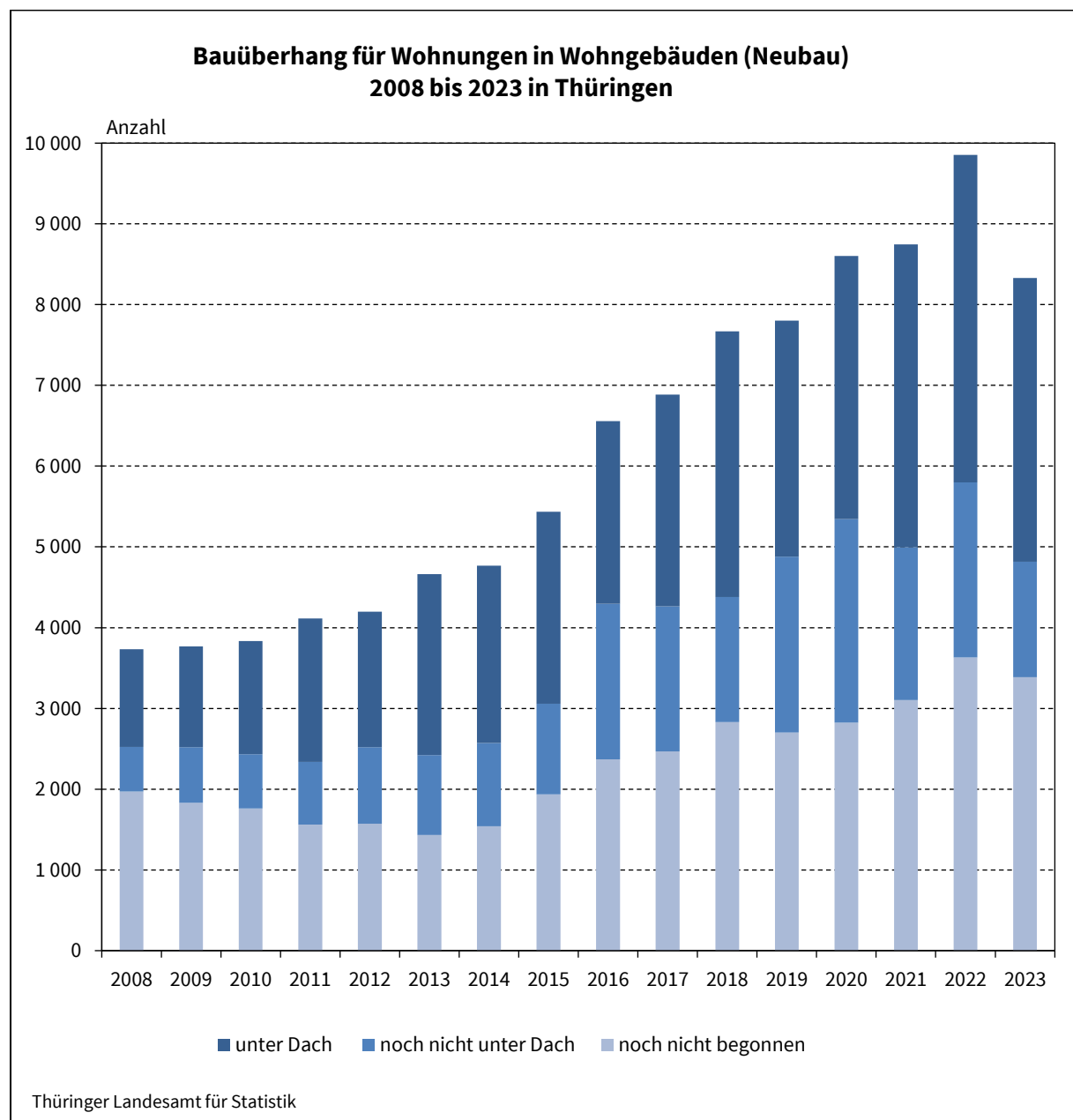
Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Bauüberhang am 31.12.2023 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.) Gebäudeart	Insgesamt ¹⁾		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2022	9 826	12 386	2 358	4 126	1 123	2 190	1 780	3 702
2023	8 908	10 754	2 012	3 563	859	1 478	1 673	3 422
Wohngebäude								
2022	7 056	12 251	1 696	4 056	743	2 167	1 023	3 631
2023	6 132	10 734	1 363	3 511	462	1 432	868	3 386
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	1 108	1 108	336	336	627	627
2 Wohnungen	x	x	111	222	41	82	61	122
3 oder mehr Wohnungen	x	x	141	1 970	84	994	172	2 314
Wohnheime	20	605	3	211	1	20	8	323
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	221	1 422	27	286	24	245	51	566
Die Wohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2023	809	1 118	34	129	52	196	224	521
im 1. Halbjahr 2023	1 034	1 595	210	296	129	257	161	697
im 2. Halbjahr 2022	928	1 688	257	536	95	176	145	550
im 1. Halbjahr 2022	875	1 916	263	736	70	494	111	441
im Jahr 2021	1 203	1 879	305	835	60	123	138	633
2020 und früher	1 283	2 538	294	979	56	186	89	544
Nichtwohngebäude²⁾								
2022	2 707	303	608	121	348	9	797	82
2023	2 776	20	649	52	397	46	805	36
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	66	54	18	12	8	31	12	16
Büro- und Verwaltungsgebäude	202	- 143	41	6	24	2	39	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	242	20	50	3	37	3	84	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 694	116	407	29	245	1	558	18
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	388	31	85	5	42	-	100	5
Handelsgebäude	147	83	18	21	6	-	33	8
Warenlagergebäude	348	6	94	3	58	-	134	4
Hotels und Gaststätten	82	- 4	5	-	1	-	16	-
Sonstige Nichtwohngebäude	572	- 27	133	2	83	9	112	-
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2023	503	-	22	-	58	-	276	7
im 1. Halbjahr 2023	440	- 3	88	-	80	3	128	3
im 2. Halbjahr 2022	362	53	90	6	56	38	84	2
im 1. Halbjahr 2022	344	- 98	98	4	47	3	90	2
im Jahr 2021	528	- 16	166	6	70	2	141	21
2020 und früher	599	84	185	36	86	-	86	1

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt