

Pressemitteilung 158/2024 vom 17. Juni 2024

Anhaltender Rückgang der Genehmigungen im Wohnungsneubau von Januar bis April 2024

Im Zeitraum von Januar bis April 2024 wurde in Thüringen der Bau von 527 neuen Wohnungen in Wohngebäuden genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, lagen die Neubaugenehmigungen damit um 35,1 Prozent unter dem Wert des Bezugszeitraumes 2023.

Die Gebäudetypen Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhäuser sowie Wohnungen in Wohnheimen verzeichneten von Januar bis April 2024 folgende Entwicklungen: 172 Genehmigungen erteilten die Bauaufsichtsbehörden zum Bau eines Einfamilienhauses. Gegenüber dem Bezugszeitraum 2023 entsprach das einem Rückgang von 47,4 Prozent bzw. 155 Baugenehmigungen. Bis April 2024 wurden 44 Wohnungen in Zweifamilienhäusern genehmigt. Anträge nach neuem Wohnraum in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheime) wurden für 311 Wohnungen genehmigt, darunter 52 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach Wohnraum in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheime) nahm gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2023 um 27,5 Prozent bzw. 118 Wohnungen ab.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 116 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Dies entsprach einem Rückgang von 32,8 Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum 2023. Die durchschnittlichen Kosten je Quadratmeter Wohnfläche im Wohnungsneubau lagen damit bei 2 229 Euro, gegenüber 2023 eine Steigerung um 89 Euro. Die Wohnungsgröße der neu genehmigten Wohnungen wird im Durchschnitt 98,9 Quadratmeter betragen (2023: 99,5 Quadratmeter pro Wohnung).

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie in unserem Internetangebot unter www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

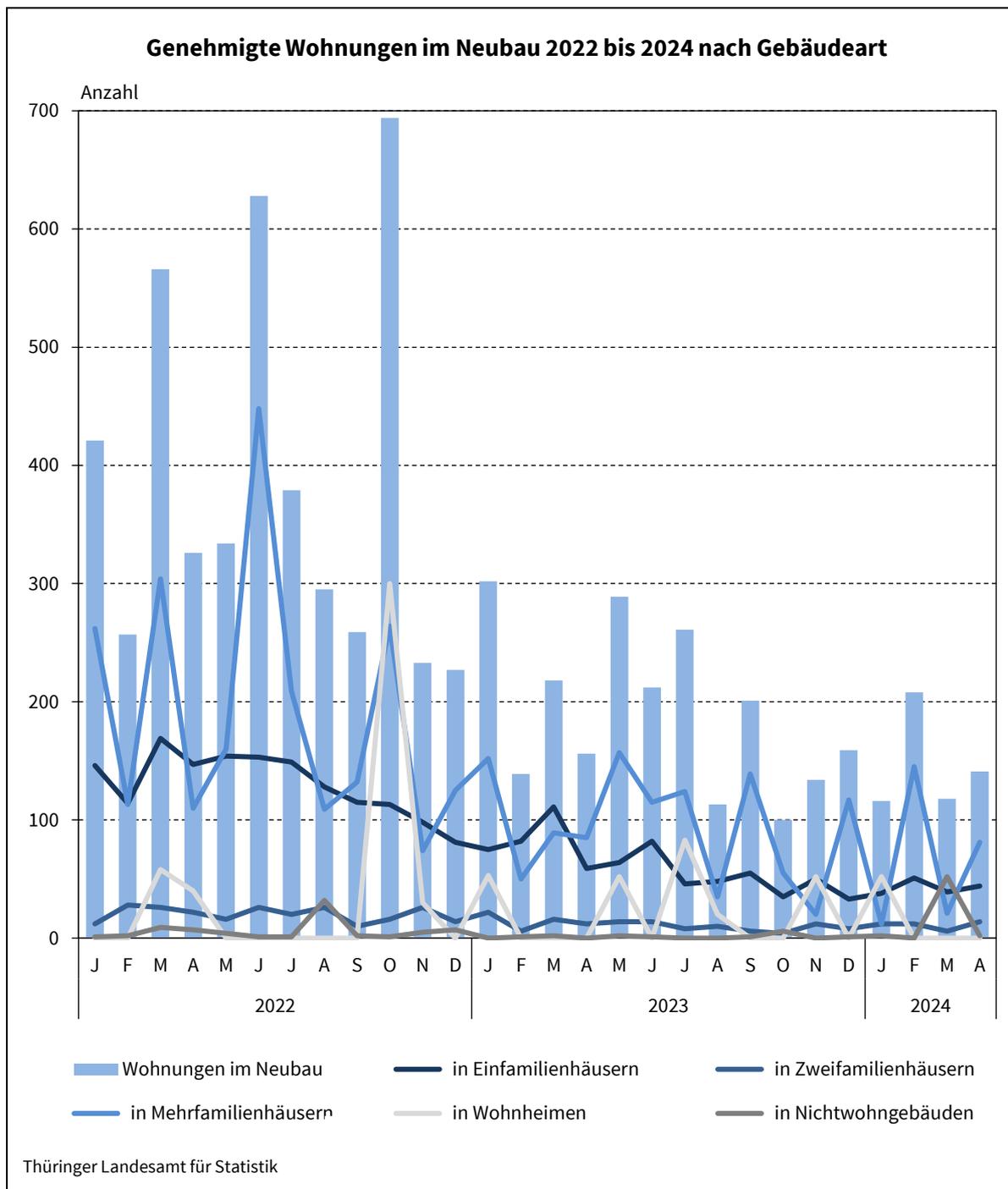
Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen *) in Thüringen Januar bis April 2023 und 2024 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen ¹⁾		Wohnungen im Neubau					
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- gebäude	darunter in				Nicht- wohn- gebäuden
				Einfamilien- häusern	Zweifamilien- häusern	Mehrfamilien- häusern	Wohn- heimen	
Anzahl								
Stadt Erfurt	44	70	53	11	2	40	-	1
Stadt Gera	33	33	19	3	-	16	-	1
Stadt Jena	45	86	28	2	-	26	-	-
Stadt Suhl	14	37	33	3	-	30	-	-
Stadt Weimar	18	15	14	-	4	10	-	1
Eichsfeld	69	99	61	18	8	35	-	-
Nordhausen	44	29	11	8	-	3	-	3
Wartburgkreis	69	40	24	11	6	7	-	-
Unstrut-Hainich-Kreis	80	53	41	18	10	13	-	-
Kyffhäuserkreis	29	4	5	5	-	-	-	-
Schmalkalden-Meiningen	46	60	18	18	-	-	-	-
Gotha	60	33	18	9	-	9	-	-
Sömmerda	27	21	10	8	2	-	-	-
Hildburghausen	18	61	59	7	-	-	52	-
Ilm-Kreis	52	49	23	8	2	13	-	-
Weimarer Land	56	27	18	15	-	3	-	1
Sonneberg	21	12	6	-	6	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	33	20	31	8	2	21	-	-
Saale-Holzland-Kreis	50	51	28	5	2	21	-	-
Saale-Orla-Kreis	34	61	7	7	-	-	-	48
Greiz	51	30	5	5	-	-	-	-
Altenburger Land	21	7	15	3	-	12	-	1
Thüringen	914	898	527	172	44	259	52	56
davon								
kreisfreie Städte	154	241	147	19	6	122	-	3
Landkreise	760	657	380	153	38	137	52	53
Nachrichtlich:								
Thüringen								
Januar bis April 2023	1 169	1 120	812	327	56	376	53	3
Veränderungen								
in Prozent	-21,8	-19,8	-35,1	-47,4	-21,4	-31,1	-1,9	1766,7
absolut	-255	-222	-285	-155	-12	-117	-1	53

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen für Wohngebäude in Thüringen nach Gebäudeart
 - Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten -
 Januar bis April 2024**

Gebäudeart	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschlagte Kosten des Bauwerks je			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche	Rauminhalt
							in	in
Quadratmeter	Kubikmeter	1 000 Euro	Euro					
Neubau insgesamt								
Wohngebäude zusammen	235	99	1 221	514	523	220	2 229	429
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	145	145	762	762	304	304	2 092	399
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	232	116	1 136	568	534	267	2 304	470
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	742	77	3 889	405	1 835	191	2 472	472
Wohnheime	2 020	39	10 000	192	2 638	51	1 306	264
darunter								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	598	83	2 833	395	985	137	1 646	348
Fertigteilbau								
Wohngebäude zusammen	184	90	947	466	355	174	1 933	375
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	137	137	712	712	287	287	2 094	403
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	183	92	1 000	500	481	241	2 625	481
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	790	132	4 000	667	1 250	208	1 582	313
Wohnheime	2 020	39	10 000	192	2 638	51	1 306	264
darunter								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
konventionelle Bauart								
Wohngebäude zusammen	252	101	1 315	528	581	233	2 304	442
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	149	149	783	783	311	311	2 092	397
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	239	120	1 158	579	543	271	2 265	469
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	741	76	3 885	399	1 857	191	2 507	478
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	598	83	2 833	395	985	137	1 646	348

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt