

Pressemitteilung 164/2024 vom 20. Juni 2024

Wohnungsfortschreibung 2023 ergab 1 204 377 Wohnungen in Thüringen

83,9 Prozent der Wohngebäude sind Ein- und Zweifamilienhäuser

Die Wohnungsfortschreibung in Thüringen ergab für Ende 2023 einen Wohnungsbestand von 1 204 377 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich der Wohnungen in Wohnheimen. Die Bestandsrechnung verzeichnete gegenüber Ende 2022 einen Zugang von 0,3 Prozent bzw. 3 782 Wohnungen. Die durchschnittliche Wohnung in Thüringen hatte nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik eine reine Wohnfläche von 82,8 Quadratmeter (ohne Keller- und Bodenräume, Treppenhäuser usw.). Rein rechnerisch kamen 1,8 Personen auf eine Wohnung (sogenannte durchschnittliche Belegungsdichte). Jeder Einwohnerin bzw. jedem Einwohner standen somit rein rechnerisch 2,5 Räume oder 47,0 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

In Thüringen gab es Ende 2023 insgesamt 539 668 Wohngebäude. 66,4 Prozent dieser Wohngebäude waren Einfamilienhäuser, deren Bestand sich gegenüber dem Vorjahr um 1 339 Gebäude erhöhte. 17,4 Prozent waren Zweifamilienhäuser und damit 134 Gebäude mehr als im Jahr 2022. Auf den Geschossbau (ohne Wohnheime) entfielen 16,1 Prozent. Hier wurde ein Plus von 154 Wohngebäuden ermittelt und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 1 623 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand.

Große Wohnungen waren vorrangig in Einfamilienhäusern zu finden. Mit einer Wohnfläche von durchschnittlich 125,0 Quadratmeter befanden sich die größten Einfamilienhäuser im Landkreis Eichsfeld.

Ein Zugang an Wohnungen war in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) festzustellen. Den zahlenmäßig größten Zugang mit 679 Wohnungen verzeichneten Wohnungen mit 2 Räumen. In Einraumwohnungen und in Wohnungen mit 6 sowie 7 oder mehr Räumen war eine Zunahme von jeweils über 500 Wohnungen zu bemerken.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Die Struktur des Wohnungsbestandes blieb seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 gleich. Der Anteil von Wohneinheiten mit 1 bis 2 Räumen am Gesamtwohnungsbestand lag bei 11 Prozent, mit 3 oder 4 Räumen bei 50 Prozent. Die größeren Wohnungen mit 5 oder mehr Räumen machten seitdem kontinuierlich knapp 40 Prozent des Gesamtbestandes aus.

Unter Berücksichtigung des Bevölkerungsstandes zum 31.12.2023 entfielen in Thüringen auf 1 000 Einwohnerinnen und Einwohner 567 Wohnungen, wobei es in den kreisfreien Städten 582 und in den Landkreisen 563 Wohnungen pro 1 000 Einwohnerinnen und Einwohner gab.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

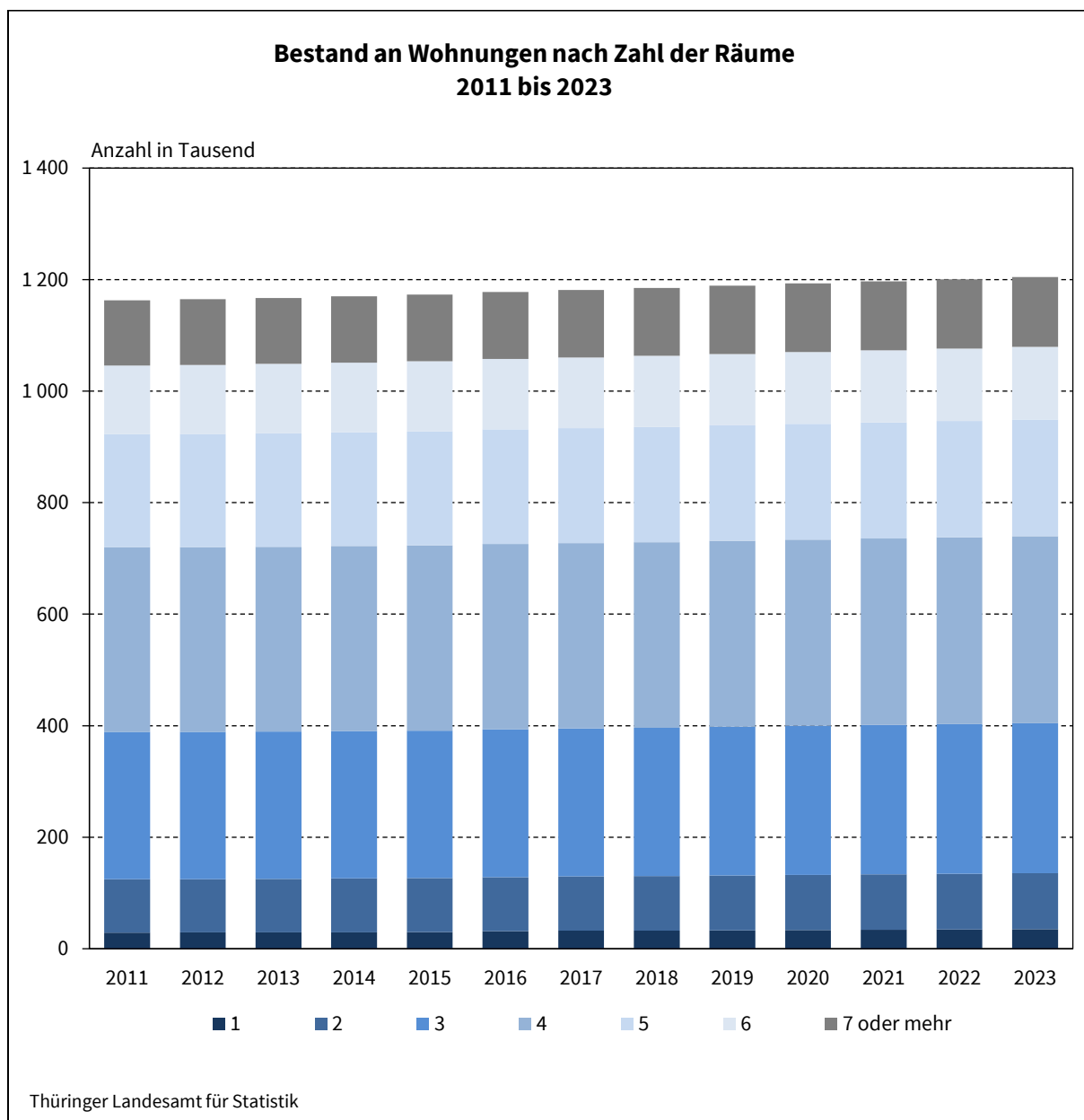
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

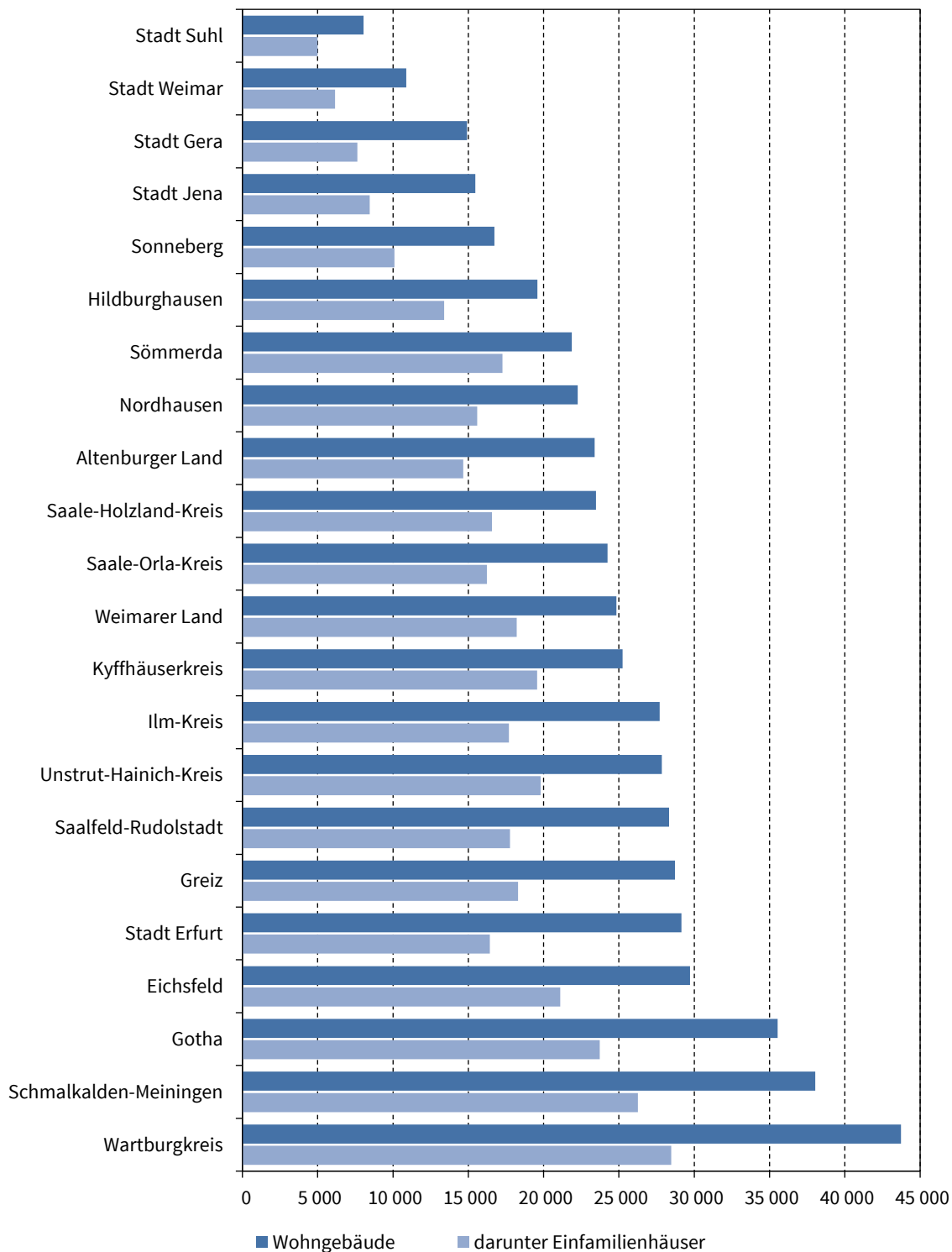
Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2023 nach Kreisen



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Wohnungsbestand am 31.12.
Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 in Thüringen

Jahr	Wohnungen		Wohnräume		Wohnfläche			Wohnungen mit ... Raum/Räumen						
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr
						Wohnung	Einwohner							
Anzahl					1 000 m ²	m ²		Anzahl						
2011	1 162 954	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279	123 375	116 932
2012	1 164 757	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913	123 913	117 650
2013	1 167 036	540	5 049 990	2 337	95 212	81,6	44,1	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399	124 415	118 312
2014	1 170 253	543	5 065 490	2 349	95 621	81,7	44,3	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083	125 028	118 975
2015	1 173 154	540	5 080 114	2 340	96 012	81,8	44,2	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709	125 584	119 619
2016	1 177 925	546	5 098 286	2 362	96 501	81,9	44,7	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371	126 216	120 301
2017	1 181 304	549	5 113 008	2 377	96 906	82,0	45,0	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910	126 859	120 940
2018	1 184 834	553	5 130 265	2 394	97 351	82,2	45,4	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526	127 478	121 656
2019	1 189 031	557	5 147 474	2 413	97 933	82,4	45,9	33 178	98 326	266 509	333 591	207 024	128 116	122 287
2020	1 193 270	563	5 166 610	2 437	98 344	82,4	46,4	33 635	98 929	267 062	334 117	207 642	128 858	123 027
2021	1 196 973	568	5 183 355	2 458	98 803	82,5	46,9	33 729	99 617	267 819	334 605	208 194	129 369	123 640
2022	1 200 595	564	5 199 028	2 444	99 237	82,7	46,7	34 337	99 933	268 431	334 953	208 754	129 944	124 243
2023	1 204 377	567	5 214 619	2 457	99 663	82,8	47,0	34 878	100 612	268 923	335 439	209 218	130 508	124 799
Veränderung zum Vorjahr	3 782	3	15 591	13	426	0,1	0,3	541	679	492	486	464	564	556

Bevölkerungsfortschreibung auf der Grundlage des Zensus 2011
 Bevölkerung am 31.12.2023

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt

Bestand an Wohngebäuden in Thüringen am 31.12.2023 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude zusammen ¹⁾		Darunter				
	Gebäude	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
	Anzahl						
Stadt Erfurt	29 153	115 760	16 433	2 855	5 710	9 815	92 221
Stadt Gera	14 916	60 023	7 625	1 586	3 172	5 695	48 827
Stadt Jena	15 467	62 529	8 451	1 566	3 132	5 374	48 509
Stadt Suhl	8 039	22 227	4 994	1 398	2 796	1 644	14 342
Stadt Weimar	10 882	35 261	6 153	997	1 994	3 702	26 318
Eichsfeld	29 714	49 465	21 098	5 953	11 906	2 652	16 276
Nordhausen	22 266	45 604	15 592	3 473	6 946	3 179	22 618
Wartburgkreis	43 732	84 764	28 470	9 300	18 600	5 940	37 202
Unstrut-Hainich-Kreis	27 841	51 312	19 798	4 489	8 978	3 540	22 085
Kyffhäuserkreis	25 236	41 342	19 565	3 259	6 518	2 406	15 161
Schmalkalden-Meiningen	38 031	65 734	26 264	8 028	16 056	3 717	22 579
Gotha	35 529	70 767	23 722	6 412	12 824	5 384	33 963
Sömmerda	21 865	35 329	17 270	2 668	5 336	1 912	12 292
Hildburghausen	19 587	31 618	13 397	4 467	8 934	1 710	9 078
Ilm-Kreis	27 697	59 301	17 702	5 570	11 140	4 377	28 996
Weimarer Land	24 827	42 526	18 217	3 743	7 486	2 857	16 598
Sonneberg	16 736	32 375	10 100	4 330	8 660	2 297	13 458
Saalfeld-Rudolstadt	28 332	58 338	17 772	5 809	11 618	4 740	28 730
Saale-Holzland-Kreis	23 477	42 873	16 573	4 011	8 022	2 886	18 182
Saale-Orla-Kreis	24 248	43 322	16 224	4 975	9 950	3 037	16 873
Greiz	28 715	55 869	18 299	5 843	11 686	4 571	25 826
Altenburger Land	23 378	55 074	14 657	3 427	6 854	5 289	33 358
Thüringen	539 668	1 161 413	358 376	94 159	188 318	86 724	603 492
kreisfreie Städte	78 457	295 800	43 656	8 402	16 804	26 230	230 217
Landkreise	461 211	865 613	314 720	85 757	171 514	60 494	373 275
31.12.2022							
Thüringen	538 038	1 157 764	357 037	94 025	188 050	86 570	601 869
kreisfreie Städte	78 230	294 830	43 473	8 388	16 776	26 199	229 443
Landkreise	459 808	862 934	313 564	85 637	171 274	60 371	372 426
Veränderungen							
in Prozent	0,3	0,3	0,4	0,1	0,1	0,2	0,3
absolut	1 630	3 649	1 339	134	268	154	1 623

1) einschließlich Wohnheime

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt