

Pressemitteilung 191/2024 vom 16. Juli 2024

Investitionen in neue Nichtwohngebäude auf Vorjahresniveau

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten 5 Monaten 2024 im Nichtwohnbau 285 neue Gebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 231 Millionen Euro zum Bau frei. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurden gegenüber dem Vorjahreszeitraum 18 neue Gewerbeobjekte weniger (-5,9 Prozent) geplant. Die Investitionssumme liegt allerdings mit +0,1 Prozent (+280 Tausend Euro) leicht über dem Vorjahresniveau.

Die veranschlagte Baukostensumme für nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude wie z. B. Fabrik- und Werkstattgebäude oder Warenlagergebäude betrug in den ersten 5 Monaten 2024 rund 168 Millionen Euro. Das bedeutet einen Zugang gegenüber dem gleichen Zeitraum 2023 um 42 Millionen Euro (+33,7 Prozent), 7 Neubauobjekte mehr (+3,6 Prozent) und ein erhöhtes Raumvolumen je Gebäude.

Weniger Investitionen gab es bei Neubaugenehmigungen für Büro- und Verwaltungsgebäude. Die Investitionssumme verringerte sich um fast 35 Millionen Euro (-71,6 Prozent). Auch das genehmigte Raumvolumen je Gebäude nahm gegenüber dem Vergleichszeitraum 2023 ab.

Für neue sonstige Nichtwohngebäude, zu denen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude zu Forschungszwecken sowie Sport- und Freizeitgebäude zählen, wurden 31 Millionen Euro (-16,2 Prozent) investiert.

Für die im Nichtwohnbau mit Abstand wichtigste Bauherrengruppe der Wirtschaftsunternehmen wurden 184 Millionen Euro Baukosten für den Neubau veranschlagt, 11,1 Prozent mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligen sich hauptsächlich Unternehmen aus dem Bereich Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung mit rund 91 Millionen Euro (+50,2 Prozent) an geplanten Hochbauten. Unternehmen aus dem Bereich Produzierendes Gewerbe planen mit 55 Millionen Euro (-21,1 Prozent) den Bau von Gewerbebauten.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Für das geplante Bauvolumen der öffentlichen Bauherren (einschließlich der Organisationen ohne Erwerbszweck) wurden im Vergleich zum Bezugszeitraum 2023 rund 31 Millionen Euro und damit fast 23 Millionen Euro (-42,0 Prozent) weniger veranschlagt. Bei den privaten Bauherren nahmen die geplanten Baukosten im Nichtwohnbau in den ersten 5 Monaten 2024 gegenüber dem gleichen Zeitraum 2023 zu und belaufen sich auf 15 Millionen Euro (+44,1 Prozent).

- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie in unserem Internetangebot unter www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

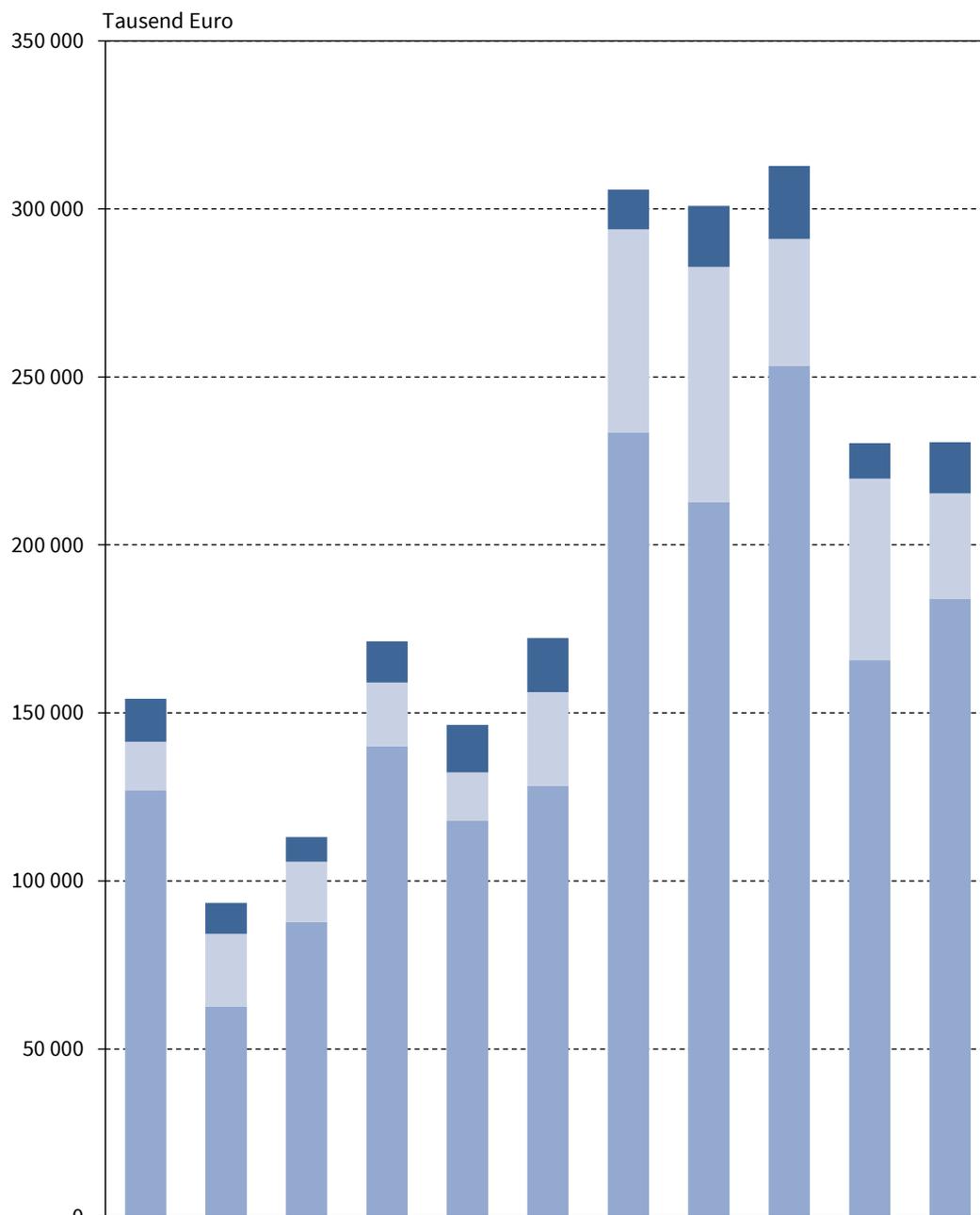
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Neubauinvestitionen im Nichtwohnbau nach Bauherrengruppen in Thüringen Januar bis Mai 2014 bis 2024



	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
■ Privater Haushalt	12 801	9 192	7 358	12 209	14 110	16 113	11 780	18 199	21 748	10 545	15 198
■ Öffentlicher Bauherr ¹⁾	14 368	21 593	17 887	19 033	14 396	27 923	60 378	70 066	37 813	54 047	31 338
■ Unternehmen	127 022	62 625	87 783	140 027	117 921	128 243	233 537	212 619	253 233	165 671	184 007

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

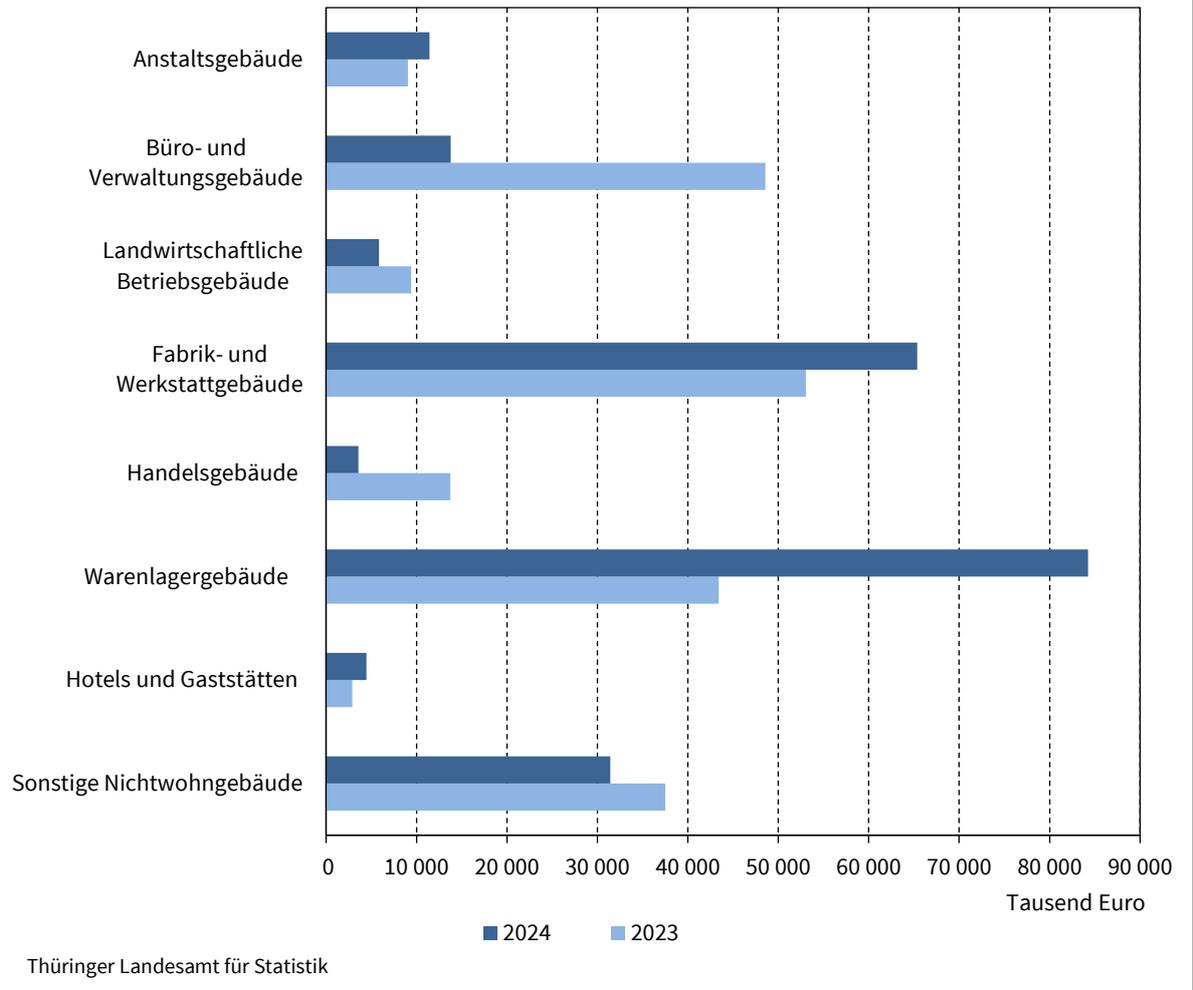
Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Neubauinvestitionen im Nichtwohnbau nach Gebäudeart in Thüringen Januar bis Mai 2023 und 2024



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen^{*)} für Nichtwohngebäude Januar bis Mai 2024

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	1 000 Euro
	Januar bis Mai 2024					Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum				
Anstaltsgebäude	11	23 257	7	30	11 430	3	12 776	1	1	2 383
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	21 594	10	24	13 789	-18	-39 517	-9	-92	-34 791
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	38	8 101	27	88	5 858	-14	-2 427	-7	-51	-3 540
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	276	182 743	202	1 778	168 034	10	42 113	7	638	42 314
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	51	68 671	30	314	65 366	6	8 751	3	74	12 310
Handelsgebäude	27	10 135	5	29	3 582	-6	-9 525	-9	-52	-10 167
Warenlagergebäude	72	88 010	63	1 357	84 254	18	43 900	17	651	40 832
Hotels und Gaststätten	13	5 068	6	16	4 475	8	2 098	3	11	1 575
Sonstige Nichtwohngebäude	69	52 595	39	96	31 432	-24	-24 226	-10	-	-6 086
Nichtwohngebäude insgesamt	414	288 290	285	2 017	230 543	-43	-11 281	-18	497	280
Öffentliche Bauherren	35	44 144	24	48	26 514	-15	-19 246	3	-12	-1451
Unternehmen	170	210 488	116	1 835	184 007	-29	24 381	-32	487	18 336
davon										
Wohnungsunternehmen	9	8 574	8	20	7 824	-4	4 580	1	16	5 626
Immobilienfonds	5	25 779	3	440	24 929	-2	2 394	-3	323	2 017
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	24	6 116	18	82	5 179	-12	-4 831	-12	-67	-4 973
Produzierendes Gewerbe	55	64 230	42	363	55 087	-10	-14 255	-11	-43	-14 736
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	77	105 789	45	929	90 988	-1	36 493	-7	258	30 402
Private Haushalte	199	19 947	140	124	15 198	3	193	11	51	4 653
Organisationen o. Erwerbszweck	10	13 711	5	10	4 824	-2	-16 609	-	-29	-21 258

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt