

Pressemitteilung 196/2024 vom 18. Juli 2024

Bauleistungspreise für Wohngebäude im Mai 2,8 Prozent über dem Vorjahresniveau

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen im Mai 2024 um 2,8 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (Februar 2024) verteuerte sich nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik der Bau von Wohngebäuden um 0,4 Prozent und erreichte einen Indexstand von 140,3 (Basis 2021=100).

Die Preise befinden sich weiterhin auf einem hohen Niveau. Im Vergleich zum neuen Basisjahr 2021 stiegen die Bauleistungspreise um 40,3 Prozent. Im Februar 2023 betrug die Jahresteuierung noch 20,9 Prozent. In den Berichtsmonaten Mai 2023 (+12,9 Prozent), August 2023 (+8,0 Prozent), November 2023 (+5,2 Prozent), Februar 2024 (+3,3 Prozent) und nun auch im Mai 2024 (+2,8 Prozent) war ein deutlicher Rückgang der Teuerung der Baupreise im Vergleich zum Vorjahresmonat zu beobachten.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise im Vergleich zum Mai 2023 um 0,4 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Erdarbeiten (+6,0 Prozent), für Mauerarbeiten (+3,8 Prozent), sowie für Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (+3,1 Prozent). Preissenkungen konnten für Gerüstarbeiten (-6,3 Prozent), Zimmer- und Holzbauarbeiten (-3,0 Prozent) und Betonarbeiten (-1,7 Prozent) beobachtet werden.

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 4,5 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (+9,4 Prozent), Maler- und Lackierarbeiten (+8,9 Prozent), Arbeiten an elektro-, sicherheits- und informationstechnischen Anlagen (+8,3 Prozent) sowie Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden (+7,4 Prozent).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Ein Preisanstieg gegenüber Mai 2023 von 3,6 Prozent konnte im Bereich Straßenbau beobachtet werden. Dieser lässt sich unter anderem auf die wachsenden Preise des Verkehrswegebbaus der Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln (+9,0 Prozent) sowie der Pflasterdecken, Plattenbeläge, Einfassungen (+6,1 Prozent) zurückführen. Für die Preiserhöhung der Brücken im Straßenbau (+1,0 Prozent) waren hauptsächlich Preissteigerungen der Betonarbeiten (+1,3 Prozent) verantwortlich. Preisrückgänge wurden bei Gerüstarbeiten (-6,3 Prozent) sowie Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (-4,4 Prozent) berechnet.

Die Preise der Instandhaltungsarbeiten von Wohngebäuden lagen um 4,2 Prozent über dem Vorjahresniveau, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 5,3 Prozent.

Gegenüber dem Vorjahr mussten die Thüringerinnen und Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 5,1 Prozent mehr finanzielle Mittel investieren. Die Preise für Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 10,2 Prozent in diesem Gewerk.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Mai 2023 um 2,5 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 2,3 Prozent.

Hinweis:

Mit dem Berichtsmonat Mai 2024 wurden die Indizes der Bauleistungspreise auf das neue Basisjahr 2021=100 umgestellt. Im Rahmen der Umbasierung kam es zu Anpassungen bei der Bezeichnung einiger Bauleistungen (beispielsweise bei den Nieder- und Mittelspannungsanlagen, die nun als Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen bezeichnet werden). Zudem wurden 10 neue Bauleistungen in die der Berechnung zugrundeliegenden Wägungsschemata aufgenommen. Mit der Umstellung wurden alle Indizes ab Februar 2021 unter Berücksichtigung der aktualisierten Wägungsschemata neu berechnet. Die auf der alten Basis 2015 ermittelten Preisindizes verlieren damit ihre Gültigkeit.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Preise

Telefon: 03 61 57 331-92 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

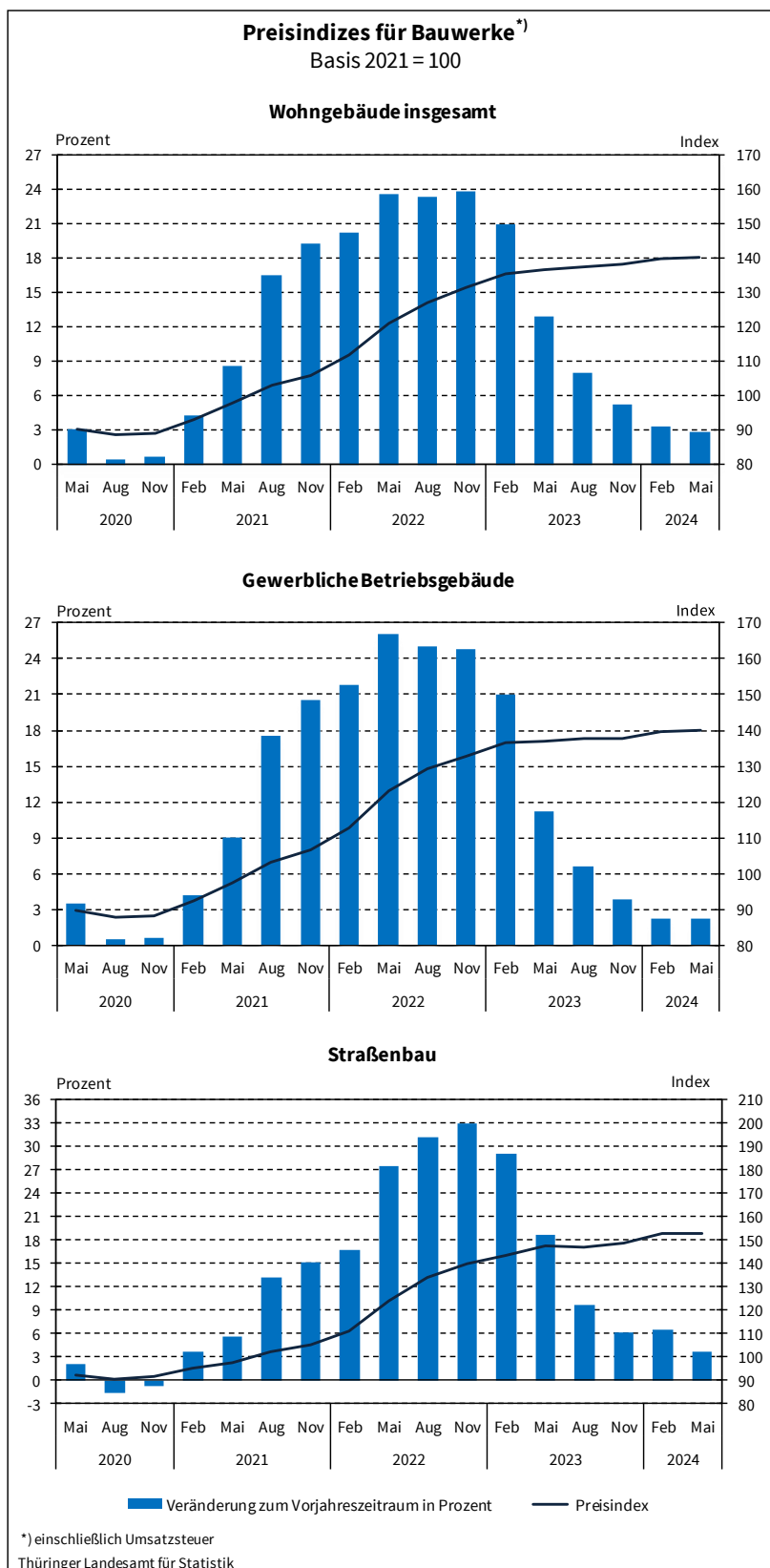
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2023		2024		Veränderung Mai 2024 gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Mai 2023	Februar 2024	
		Promille		Basis 2021 = 100		Prozent	
Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk							
Wohngebäude insgesamt	1 000,00	136,5	139,8	140,3	2,8	0,4	
Rohbauarbeiten	442,50	133,1	133,5	133,6	0,4	0,1	
Ausbauarbeiten	557,50	139,3	144,8	145,5	4,5	0,5	
Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk							
Bürogebäude	1 000,00	139,0	142,3	142,5	2,5	0,1	
Rohbauarbeiten	372,01	134,8	134,5	134,3	-0,4	-0,1	
Ausbauarbeiten	627,99	141,5	146,9	147,4	4,2	0,3	
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000,00	136,9	139,7	140,1	2,3	0,3	
Rohbauarbeiten	515,96	135,1	135,1	135,0	-0,1	-0,1	
Ausbauarbeiten	484,04	138,9	144,6	145,5	4,8	0,6	
Instandhaltung von Wohngebäuden							
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000,00	136,5	141,0	142,3	4,2	0,9	
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000,00	124,0	127,5	130,6	5,3	2,4	
Außenanlagen	1 000,00	134,4	140,9	141,2	5,1	0,2	
Ingenieurbau							
Straßenbau	1 000,00	147,3	152,5	152,6	3,6	0,1	
Brücken im Straßenbau	1 000,00	130,4	131,9	131,7	1,0	-0,2	
Ortskanäle	1 000,00	143,2	147,6	147,5	3,0	-0,1	

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.