

Pressemitteilung 232/2024 vom 16. August 2024

Zahl der genehmigten Neubauwohnungen bleibt rückläufig Ziegel, Porenbeton und Holz sind die bevorzugten Baustoffe im Wohnungsneubau

Im 1. Halbjahr 2024 wurden in Thüringen 768 Neubauwohnungen und 428 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, lagen die Neubaugenehmigungen um 41,4 Prozent unter dem Wert des Bezugszeitraumes 2023.

37,1 Prozent des neu genehmigten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (285). Das waren 188 Genehmigungen weniger als in den ersten 6 Monaten 2023. Von den neuen Einfamilienhäusern wird etwa jedes 4. (78) aus Fertigteilen entstehen. 29 Zweifamilienhäuser wurden beantragt, was einem Rückgang von 26 Wohnungen gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres entspricht. In neuen Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime) wurden 373 Wohnungen genehmigt. Das waren 275 Wohnungen weniger als im 1. Halbjahr 2023.

Von den 351 neuen Wohngebäuden soll in jedem 3. (120) der Baustoff Ziegel als tragende Konstruktion und damit als überwiegend verwendeter Baustoff verarbeitet werden. Zu den Ziegeln zählen dabei alle aus tonhaltigem Lehm gebrannten Mauersteine. Porenbeton, welcher sich auch durch leichte und vielseitige Bearbeitbarkeit und gute Wärmedämmfähigkeit auszeichnet, wird zukünftig in 95, also in etwa jedem 4. der neuen Wohngebäude der gewählte Baustoff sein. Holz als wichtigster erneuerbarer heimischer Rohstoff wird ebenfalls in rund jedem 4. neuen Wohngebäude (94) Verwendung finden. Dabei wurde für den Anteil von Holz als überwiegend verwendetem Baustoff im direkten Vergleich mit den vorjährigen Angaben ein Rückgang von 3,0 Prozentpunkten errechnet.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie in unserem Internetangebot unter www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:

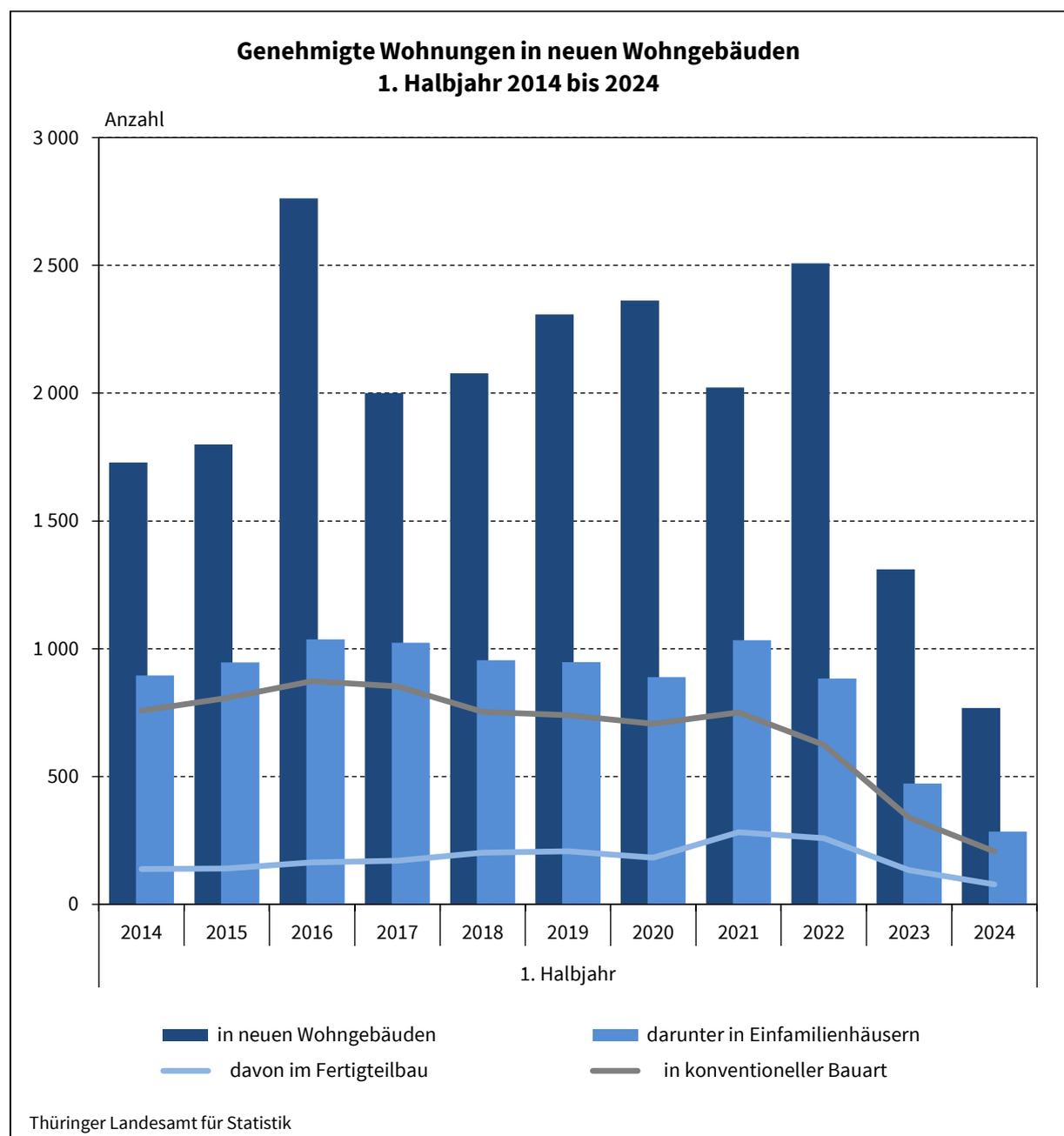
Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

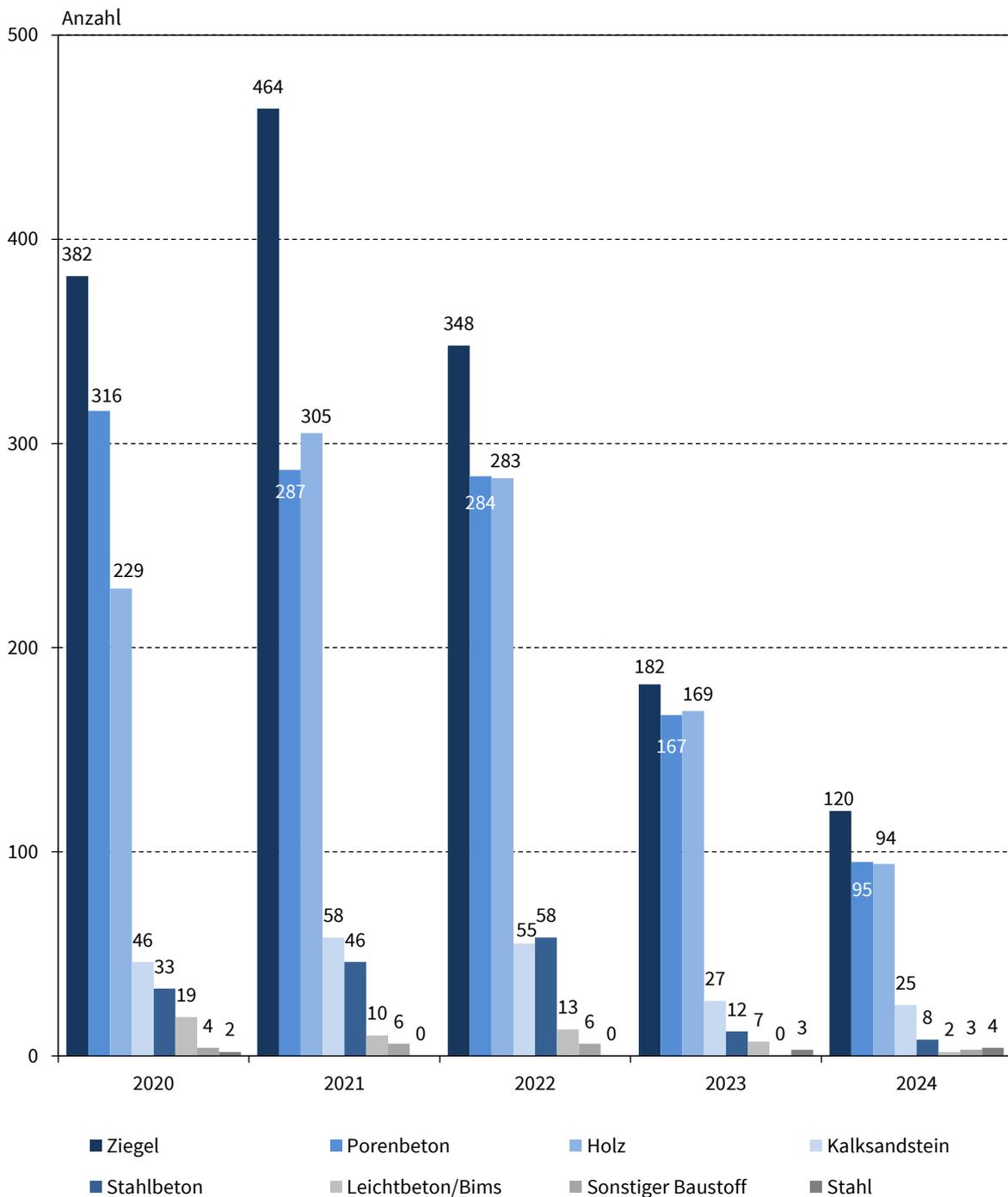
Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Genehmigte neue Wohngebäude 1. Halbjahr 2020 bis 2024 nach überwiegend verwendeten Baustoff/Tragkonstruktion



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen^{*)} in Thüringen nach Kreisen
 1. Halbjahr 2023 und 2024**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude (einschließlich Baumaß- nahmen) ¹⁾		Wohngebäude (Neubau)		Wohngebäude (Neubau)											
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	darunter in Wohngebäuden mit ... Wohnungen		darunter Wohngebäude mit überwiegend verwendetem Baustoff/Tragkonstruktion									
					mit 1 Wohnung	darunter Fertigteil- bau	Ziegel		Kalksandstein		Porenbeton		Stahlbeton		Holz	
	Gebäude/Wohnung		Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen
Anzahl																
Stadt Erfurt	54	140	22	109	14	2	8	24	2	19	9	13	-	-	2	52
Stadt Gera	34	45	9	23	7	1	3	5	1	13	4	4	1	1	-	-
Stadt Jena	68	117	11	38	7	2	3	6	3	27	2	2	-	-	2	2
Stadt Suhl	14	40	9	36	6	3	4	31	-	-	-	-	1	1	4	4
Stadt Weimar	17	19	5	17	1	-	1	1	3	14	1	2	-	-	-	-
Eichsfeld	70	129	36	78	29	9	19	59	-	-	6	7	1	1	9	10
Nordhausen	31	28	10	12	9	-	10	12	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartburgkreis	50	90	20	68	12	5	4	5	3	36	3	9	2	3	7	9
Unstrut-Hainich-Kreis	65	71	30	46	23	6	8	22	3	4	10	10	-	-	8	9
Kyffhäuserkreis	30	18	9	14	8	2	1	6	-	-	6	6	-	-	2	2
Schmalkalden-Meiningen	49	67	24	24	24	9	7	7	2	2	3	3	2	2	10	10
Gotha	54	66	22	35	18	4	5	8	1	6	10	15	-	-	4	4
Sömmerda	39	35	19	22	17	1	5	5	3	5	8	8	-	-	3	4
Hildburghausen	21	68	12	64	10	3	4	5	-	-	4	4	-	-	4	55
Ilm-Kreis	46	57	18	30	15	5	3	9	-	-	8	9	-	-	7	12
Weimarer Land	53	40	26	28	25	8	5	5	-	-	7	7	-	-	13	15
Sonneberg	22	17	9	12	6	3	5	8	-	-	-	-	-	-	3	3
Saalfeld-Rudolstadt	32	25	16	37	14	5	3	4	3	3	4	24	-	-	6	6
Saale-Holzland-Kreis	43	61	12	32	9	3	4	6	1	18	3	4	1	1	3	3
Saale-Orla-Kreis	26	18	14	14	14	2	10	10	-	-	2	2	-	-	2	2
Greiz	37	32	8	8	8	4	3	3	-	-	2	2	-	-	3	3
Altenburger Land	21	13	10	21	9	1	5	16	-	-	3	3	-	-	2	2
Thüringen	876	1 196	351	768	285	78	120	257	25	147	95	134	8	9	94	207
davon																
kreisfreie Städte	187	361	56	223	35	8	19	67	9	73	16	21	2	2	8	58
Landkreise	689	835	295	545	250	70	101	190	16	74	79	113	6	7	86	149
Nachrichtlich:																
Thüringen																
Januar bis Juni 2023	1 211	1 730	567	1 310	473	134	182	397	27	274	167	200	12	37	169	334
davon																
kreisfreie Städte	215	392	78	288	56	12	31	115	5	49	18	19	6	31	18	74
Landkreise	996	1 338	489	1 022	417	122	151	282	22	225	149	181	6	6	151	260

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt