

Pressemitteilung 260/2024 vom 3. September 2024

1 139 Baulandverkäufe in Thüringen 2023

In Jena ist baureifes Land am teuersten

Im Jahr 2023 wechselten im Freistaat Thüringen 1 139 unbebaute Grundstücke den Eigentümer oder die Eigentümerin. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entfielen 759 der Kauffälle auf Wohnbauland, 23 Kauffälle auf wirtschaftlich genutztes Bauland und 357 Kauffälle auf sonstiges Bauland. Insgesamt wurde ein Flächenumfang von rund 2,5 Millionen Quadratmeter (m²) veräußert. Die dafür entrichtete Kaufsumme belief sich auf etwa 87 Millionen Euro. Daraus ergibt sich ein durchschnittlicher Kaufwert von 34,34 Euro pro Quadratmeter.

Die überwiegende Zahl der Kauffälle (62,8 Prozent) betraf baureifes Land. Der durchschnittliche Kaufwert betrug 63,40 Euro pro Quadratmeter.

Unter den kreisfreien Städten war baureifes Land in der Stadt Jena mit durchschnittlich 679,67 Euro pro Quadratmeter am teuersten, gefolgt von Erfurt mit 256,31 Euro pro Quadratmeter und Weimar mit 184,92 Euro pro Quadratmeter. In der kreisfreien Stadt Suhl wurden die niedrigsten durchschnittlichen Kaufwerte mit 48,97 Euro pro Quadratmeter ermittelt. Von den Landkreisen hatte der Landkreis Sömmerda mit 148,65 Euro pro Quadratmeter den höchsten und der Landkreis Altenburger Land mit 22,22 Euro pro Quadratmeter den niedrigsten durchschnittlichen Kaufwert zu verzeichnen.

In 44 Fällen wechselte Rohbauland den Besitzer, mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 17,14 Euro pro Quadratmeter.

23 Grundstücke wirtschaftlich genutztes Bauland wurden zu einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 25,20 Euro verkauft und 357 Kauffälle sonstiges Bauland zu einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 25,29 Euro. In den meisten Kauffällen (36,5 Prozent) lag die Grundstücksgröße zwischen 500 bis unter 1 000 Quadratmeter mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 64,11 Euro pro Quadratmeter. Davon entfielen 345 Kauffälle auf baureifes Land mit 73,40 Euro pro Quadratmeter.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Bitte beachten:

Das „Gesetz über die Preisstatistik“ sieht die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst. Die Daten stammen aus den Meldungen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse. Die Gutachterausschüsse erhalten die Veräußerungsanzeigen von den Notaren. Die Angaben beziehen sich auf verkaufte Grundstücke, deren Größe 100 Quadratmeter und mehr beträgt.

Aufgrund neuer Anforderungen der EU wurde die Erhebung der Kaufwerte für Bauland 2021 sowohl hinsichtlich der Abgrenzungen als auch der Merkmalskataloge überarbeitet. Die gemeldeten Fälle wurden erstmals in einem Onlineverfahren standardisiert und in einem bundeseinheitlichen Fachverfahren aufbereitet.

Es wurden vorrangig begriffliche Anpassungen vorgenommen beziehungsweise Merkmalsausprägungen standardisiert.

Die Art des Grundstücks wird nun entsprechend der Baunutzungsverordnung in Wohnbauland (baureifes Land oder Rohbauland), wirtschaftliches Bauland und Sonderbauflächen unterteilt.

Entsprechend dem Verwendungszweck wird die Art der Baufläche in Wohnbaufläche (offene oder geschlossene Bauweise), gemischte Baufläche, gewerbliche Baufläche und Sonderbaufläche unterschieden.

Aufgrund der Neukonzeptionierung der Kaufwertestatistik ist eine Vergleichbarkeit mit den Werten vor 2021 nur bedingt möglich.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Preise

Telefon: 03 61 57 331-92 02

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

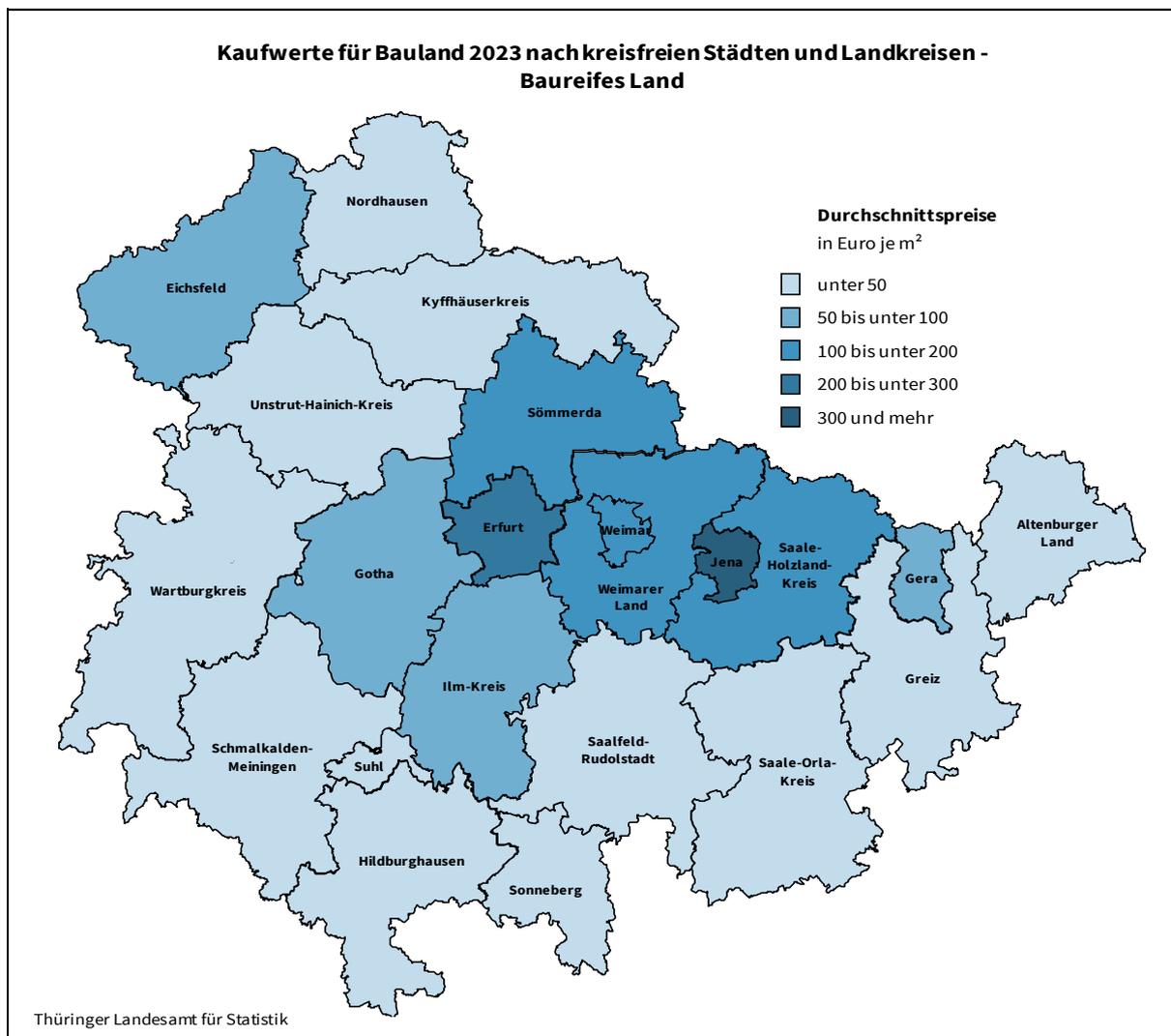
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Kaufwerte für Bauland 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen - Baureifes Land



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Kaufwerte für Bauland 2023 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro	Euro/m ²
Thüringen insgesamt				
Insgesamt	1 139	2 535	87 050	34,34
Wohnbauland insgesamt	759	730	41 424	56,78
Baureifes Land	715	625	39 633	63,40
Rohbauland	44	104	1 790	17,14
Wirtschaftlich genutztes Bauland	23	194	4 877	25,20
Sonstiges Bauland	357	1 611	40 749	25,29
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	531	637	34 889	54,77
Wohnbauland insgesamt	484	483	32 418	67,05
Baureifes Land	453	398	30 772	77,41
Rohbauland	31	86	1 646	19,15
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	46	.	.	16,09
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	336	327	13 499	41,32
Wohnbauland insgesamt	272	243	8 960	36,91
Baureifes Land	259	224	8 816	39,30
Rohbauland	13	18	144	7,81
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	64	84	4 539	54,09
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	195	1 342	36 319	27,07
Wohnbauland insgesamt	1	.	.	.
Baureifes Land	1	.	.	.
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	22	.	.	25,29
Sonstiges Bauland	172	1 149	31 453	27,38
Sonderbaufläche				
Insgesamt	77	229	2 344	10,23
Wohnbauland insgesamt	2	.	.	.
Baureifes Land	2	.	.	.
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	75	.	.	10,21

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt