

Pressemitteilung 268/2024 vom 10. September 2024

3 430 landwirtschaftliche Grundstücke wurden 2023 in Thüringen verkauft

Im Jahr 2023 wurden in Thüringen 3 430 landwirtschaftliche Grundstücke ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistungen) verkauft. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 353 Veräußerungsfälle mehr als im Jahr 2022.

Insgesamt 5 106 Hektar landwirtschaftlich genutzte Fläche wechselten im Rahmen der Verkäufe den Besitzer oder die Besitzerin. Dies entspricht circa 99 Prozent der veräußerten Gesamtfläche.

Im Jahr zuvor betrug die veräußerte Fläche 4 216 Hektar.

Die durchschnittliche Größe bei den reinen Flächenverkäufen für landwirtschaftliche Nutzung lag bei 1,50 Hektar je Veräußerungsfall. Das war ein leichter Rückgang zum Vorjahr. Im Jahr 2022 betrug die durchschnittliche Größe 1,51 Hektar je Veräußerungsfall.

Die Kaufsumme für landwirtschaftliche Grundstücke insgesamt lag bei 69,89 Millionen Euro. Der Kaufwert pro Hektar landwirtschaftlich genutzter Fläche stieg im Vergleich zum Jahr 2022 von 12 288 auf 13 605 Euro.

Die höchsten Kaufwerte je Hektar landwirtschaftlich genutzter Fläche wurden im Landkreis Altenburger Land mit 26 996 Euro je Hektar, im Unstrut-Hainich-Kreis mit 18 318 Euro je Hektar und im Landkreis Nordhausen mit 15 616 Euro je Hektar erreicht. Am günstigsten wurden landwirtschaftlich genutzte Flächen in der kreisfreien Stadt Suhl mit 5 528 Euro je Hektar, im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt mit 6 234 Euro je Hektar bzw. im Wartburgkreis mit 8 444 Euro je Hektar veräußert.

Zur landwirtschaftlich genutzten Fläche zählen unter anderem Ackerland und Grünland. Hierbei wechselten 3 715 Hektar Ackerland und 266 Hektar Grünland den Besitzer oder die Besitzerin.

Bitte beachten:

Aufgrund neuer Anforderungen der EU wurde die Erhebung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke 2021 sowohl hinsichtlich der Abgrenzungen als auch der Merkmalskataloge überarbeitet. Die gemeldeten Fälle wurden erstmals in einem Onlineverfahren standardisiert und in einem bundeseinheitlichen Fachverfahren aufbereitet.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Es wurden vorrangig begriffliche und definitorische Anpassungen vorgenommen, die Merkmalsausprägungen standardisiert sowie neue Merkmale aufgenommen, wie z. B. Ackerland, Grünland oder sonstige landwirtschaftliche Nutzfläche.

Durch die Neukonzeptionierung der Kaufwertestatistik ist eine Vergleichbarkeit mit den Werten vor 2021 nur bedingt möglich.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Preise

Telefon: 03 61 57 331-92 02

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

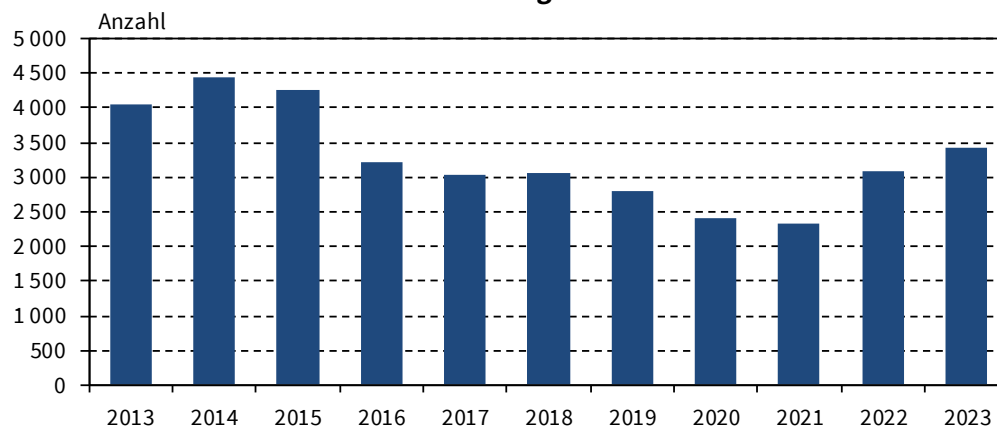
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

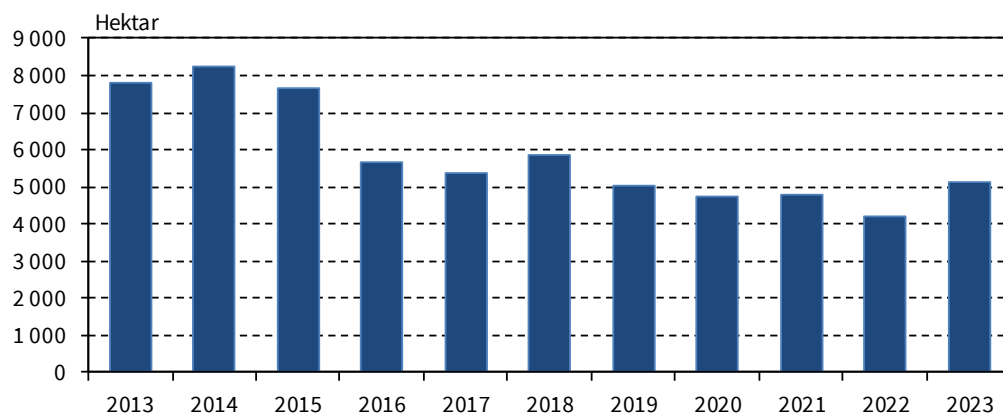
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke 2013 bis 2023 (ohne Gebäude und ohne Inventar)

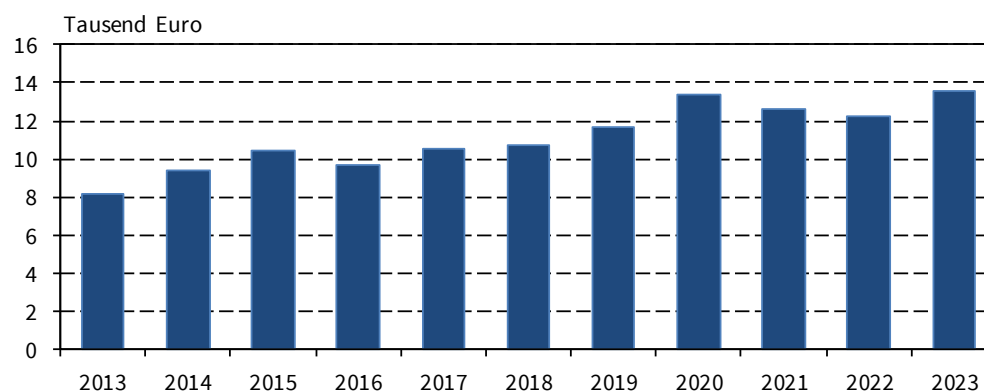
Veräußerungsfälle



Verkaufte landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)



Durchschnittliche Kaufwerte je Hektar LF



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 zum Verkehrswert

ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) nach Kreisen

Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Landwirt- schaftlich genutzte Fläche (LF)	Kaufwert			Durch- schnittliche LF je Veräußerungs- fall
				insgesamt	je Hektar		
					Gesamt- fläche	LF	
Anzahl	Hektar	1 000 Euro	Euro		Hektar		
2023	3 430	5 144	5 106	69 889	13 586	13 605	1,50
Stadt Erfurt	34	67	.	1 138	17 032	.	.
Stadt Gera	9	25	25	366	14 522	14 522	2,80
Stadt Jena	1
Stadt Suhl	14	.	5	.	.	5 528	0,38
Stadt Weimar	11	19	19	270	14 080	14 080	1,75
Eichsfeld	349	380	380	4 591	12 088	12 088	1,09
Nordhausen	144	257	257	4 017	15 616	15 616	1,79
Wartburgkreis	197	219	213	1 836	8 368	8 444	1,10
Unstrut-Hainich-Kreis	307	528	528	9 666	18 318	18 318	1,72
Kyffhäuserkreis	232	631	.	11 708	18 548	.	.
Schmalkalden-Meiningen	577	531	.	3 538	6 666	.	.
Gotha	226	461	.	7 639	16 575	.	.
Sömmerda	164	258	.	4 032	15 613	.	.
Hildburghausen	366	395	.	3 198	8 095	.	.
Ilm-Kreis	179	279	.	2 566	9 210	.	.
Weimarer Land	135	407	.	6 358	15 631	.	.
Sonneberg	75	49	.	446	9 078	.	.
Saalfeld-Rudolstadt	176	163	160	1 017	6 259	6 234	0,93
Saale-Holzland-Kreis	53	105	105	1 165	11 121	11 121	1,98
Saale-Orla-Kreis	83	105	.	1 055	10 046	.	.
Greiz	70	135	135	1 853	13 762	13 762	1,92
Altenburger Land	28	126	126	3 390	26 996	26 996	4,49

. Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt