

Pressemitteilung 270/2024 vom 12. September 2024

## Neubauinvestitionen in Gewerbeobjekte um 12,3 Prozent gestiegen

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten 7 Monaten 2024 eine Baufreigabe für 638 Nichtwohngebäude<sup>1)</sup>. Für diese wurde zum Zeitpunkt der Baugenehmigung insgesamt eine Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) von rund 522 Millionen Euro veranschlagt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik weiter mitteilt, entspricht das im Vergleich zum Vorjahreszeitraum einem um 16 Millionen Euro höheren Investitionsvolumen.

Hauptsächlich investiert wurde mit rund 158 Millionen Euro in 106 Warenlagergebäude und mit rund 157 Millionen Euro in 83 Fabrik- und Werkstattgebäude. Für 112 sonstige Nichtwohngebäude wurde eine Bausumme von rund 103 Millionen Euro veranschlagt. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindertagesstätten, Schul-, Hochschul- und Sportgebäude sowie Bibliotheken, Freizeit- und Kulturgebäude.

Baufreigaben für den Neubau von Nichtwohngebäuden gab es im Zeitraum Januar bis Juli 2024 für 438 Gebäude. Das waren 15 Gebäude weniger als in der vergleichbaren Zeitspanne 2023. Die geplante Investitionssumme nahm im Vergleich zum Vorjahr um 12,3 Prozent zu und beläuft sich auf rund 445 Millionen Euro. Warenlagergebäude (95 Gebäude) mit einer veranschlagten Baukostensumme von 153 Millionen Euro sind die Gebäudeart mit der höchsten Investitionssumme im Neubau.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen sind die Investitionen im Wartburgkreis am höchsten. Hier wurden Baukosten von über 79 Millionen Euro veranschlagt, darunter fast 75 Millionen Euro für neue Objekte. An 2. Stelle folgt der Landkreis Weimarer Land mit Bauherreninvestitionen von rund 74 Millionen Euro und einem Neubauanteil von 98,5 Prozent. An 3. Stelle werden die Bauherren im Landkreis Eichsfeld mit rund 64 Millionen Euro in 43 gewerbliche Objekte investieren.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie in unserem Internetangebot unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit  
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

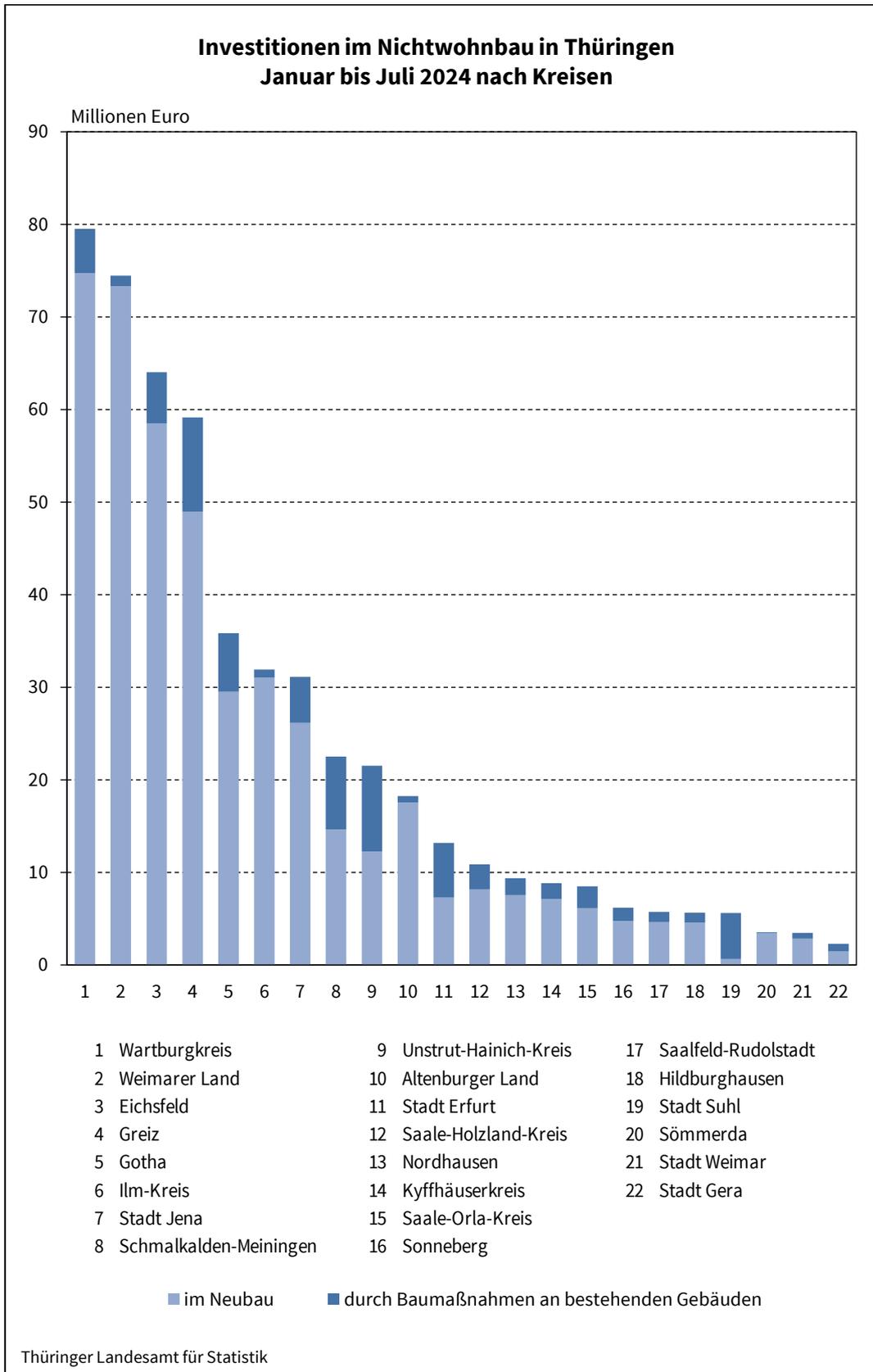
**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](http://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Nichtwohngebäude<sup>2)</sup> in Thüringen nach Kreisen  
 Januar bis Juli 2024**

	Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)										Neubau		
	darunter										Nichtwohn- gebäude		
	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Büro- und Verwal- tungs- gebäude	land- wirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude						sonstige Nichtwohn- gebäude			
				nicht- landwirtschaftliche Betriebsgebäude	darunter			sonstige Nichtwohn- gebäude					
	Ge- bäude	Kosten			Ge- bäude	Kosten			Ge- bäude	Kosten	Ge- bäude	Kosten	
Anzahl	1 000 Euro		Anzahl	1 000 Euro			Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro			
<b>Januar bis Juli 2024</b>													
Stadt Erfurt	20	13 176	50	90	9	2 245	963	520	147	7	10 590	11	7 282
Stadt Gera	18	2 290	229	-	10	1 796	546	1	888	7	265	10	1 471
Stadt Jena	19	31 117	-	1 036	13	26 141	24 559	270	997	4	3 940	9	26 151
Stadt Suhl	5	5 618	52	-	2	586	-	-	556	1	30	3	638
Stadt Weimar	13	3 473	1 200	215	11	2 058	497	139	1 241	-	-	9	2 837
Eichsfeld	43	64 033	1 337	627	28	21 394	8 759	3 344	5 069	6	40 675	29	58 482
Nordhausen	30	9 374	200	420	16	7 805	5 703	1 431	440	6	432	20	7 544
Wartburgkreis	60	79 522	4 237	546	45	62 708	12 264	582	45 365	8	6 230	41	74 750
Unstrut-Hainich-Kreis	56	21 515	300	1 976	38	9 075	300	3 373	3 950	9	3 337	35	12 239
Kyffhäuserkreis	32	8 841	250	254	19	5 172	2 115	-	2 199	10	3 165	24	7 117
Schmalkalden-Meiningen	39	22 506	6 992	672	27	12 220	11 452	135	38	5	2 622	27	14 617
Gotha	41	35 836	185	45	28	20 057	3 531	5	13 745	10	15 549	30	29 507
Sömmerda	15	3 517	60	140	10	2 683	145	-	1 680	3	634	13	3 427
Hildburghausen	20	5 656	1 133	68	14	3 485	1 280	175	1 752	3	970	15	4 582
Ilm-Kreis	40	31 921	860	368	30	30 063	25 113	87	4 331	5	525	30	31 032
Weimarer Land	40	74 450	3 170	2 002	25	69 084	1 010	-	67 114	5	194	34	73 330
Sonneberg	20	6 192	-	405	18	5 721	4 270	503	514	1	66	13	4 727
Saalfeld-Rudolstadt	16	5 716	868	-	13	4 778	2 523	750	673	2	70	13	4 615
Saale-Holzland-Kreis	27	10 875	-	238	18	5 451	4 120	121	154	7	3 186	18	8 147
Saale-Orla-Kreis	29	8 493	940	1 197	14	2 956	960	813	913	4	160	16	6 118
Greiz	38	59 157	7 834	1 959	19	39 151	32 881	-	6 219	8	10 213	25	48 951
Altenburger Land	17	18 230	400	497	14	17 311	14 085	69	371	1	22	13	17 561
<b>Thüringen</b>	<b>638</b>	<b>521 508</b>	<b>30 297</b>	<b>12 755</b>	<b>421</b>	<b>351 940</b>	<b>157 076</b>	<b>12 318</b>	<b>158 356</b>	<b>112</b>	<b>102 875</b>	<b>438</b>	<b>445 125</b>
davon													
kreisfreie Städte	75	55 674	1 531	1 341	45	32 826	26 565	930	3 829	19	14 825	42	38 379
Landkreise	563	465 834	28 766	11 414	376	319 114	130 511	11 388	154 527	93	88 050	396	406 746
<b>Januar bis Juli 2023</b>													
<b>Thüringen</b>	<b>670</b>	<b>505 382</b>	<b>83 454</b>	<b>14 593</b>	<b>396</b>	<b>258 198</b>	<b>135 712</b>	<b>24 210</b>	<b>70 329</b>	<b>132</b>	<b>112 945</b>	<b>453</b>	<b>396 265</b>
absolute Veränderung	-32	16 126	-53 157	-1 838	25	93 742	21 364	- 11 892	88 027	-20	- 10 070	-15	48 860

1) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt