

Pressemitteilung 288/2024 vom 14. Oktober 2024

## Einzelhaus bleibt bevorzugter Haustyp

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben von Januar bis August 2024 mit 1 204 Anträgen im Wohnungsbau 1 455 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 35,5 Prozent bzw. 801 Wohnungen weniger als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

Von den 1 455 Wohnungen, die dem Wohnungsmarkt zugeführt werden, entstehen 524 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 931 Neubauwohnungen. 49,6 Prozent des neuen Wohnraums sind Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (462). Damit waren es 207 Genehmigungen weniger als in den ersten 8 Monaten 2023. In Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen, einschließlich Wohnheimen, wurden 469 Wohnungen genehmigt und damit 546 Wohnungen weniger.

Die Bauherren der insgesamt 473 neuen Wohngebäude haben sich in 91,1 Prozent der Fälle für den Haustyp Einzelhaus<sup>1)</sup> entschieden. 2,5 Prozent der Gebäude werden als Haustyp Doppelhaus<sup>2)</sup> errichtet. Ein gereihtes Haus<sup>3)</sup> wurde für 3,0 Prozent der neu entstehenden Wohngebäude gewählt. In 3,4 Prozent der Fälle fiel die Wahl des Typs auf den „sonstigen Haustyp“. Hier werden 112 Wohnungen hauptsächlich in Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen entstehen. Zu diesem Haustyp zählen alle Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

- 1) Ein Einzelhaus ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude und kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.
- 2) Ein Doppelhaus besteht aus 2 Wand an Wand gebauten Wohngebäuden (Doppelhaushälfte).
- 3) Ein gereihtes Haus ist ein Wohngebäude, das mit mindestens 2 anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinandergesetzt ist.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Weitere Auskünfte erteilt:**

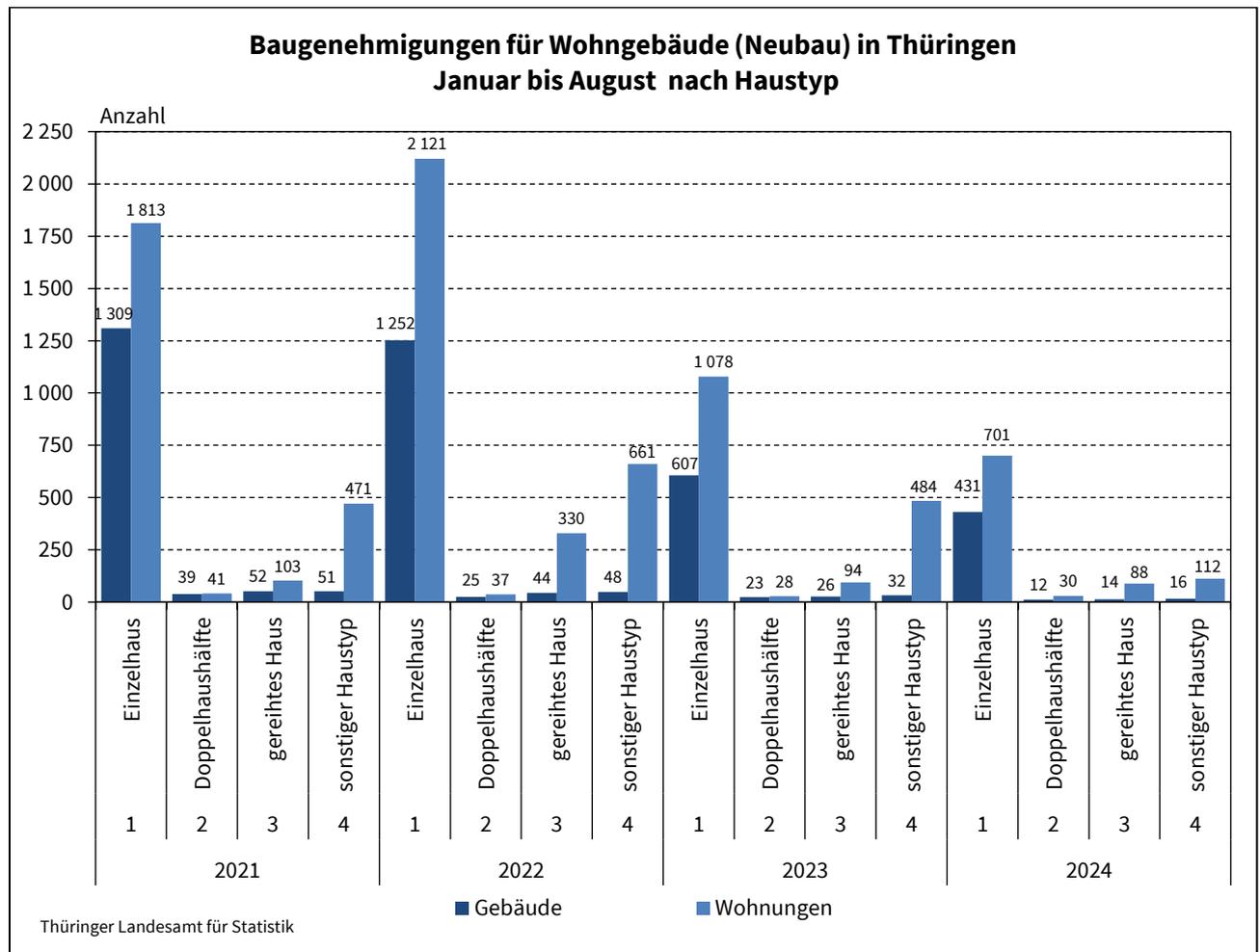
Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Baugenehmigungen für Wohngebäude (Neubau) in Thüringen nach Haustyp

Gebäudeart Haustyp	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume
		Insgesamt	darin Wohnfläche			Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl
	<b>Januar bis August 2024</b>				<b>Januar bis August 2023</b>			
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>473</b>	<b>931</b>	<b>997,8</b>	<b>3 843</b>	<b>688</b>	<b>1 684</b>	<b>1 608,6</b>	<b>6 235</b>
davon:								
Einzelhaus	431	701	794,7	3 111	607	1 078	1 136,8	4 514
Doppelhaus	12	30	30,0	121	23	28	36,8	146
Gereihtes Haus	14	88	73,3	243	26	94	92,6	398
Sonstiger Haustyp	16	112	99,8	368	32	484	342,4	1 177
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	394	394	569,9	2 238	567	567	817,9	3 225
davon:								
Einzelhaus	377	377	549,5	2 157	530	530	768,9	3 040
Doppelhaus	6	6	9,9	38	20	20	27,8	104
Gereihtes Haus	6	6	6,6	27	14	14	19,4	74
Sonstiger Haustyp	5	5	3,9	16	3	3	1,7	7
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	68	77,7	308	51	102	103,6	443
davon:								
Einzelhaus	26	52	62,4	238	47	94	94,3	409
Doppelhaus	4	8	8,4	37	2	4	4,0	18
Gereihtes Haus	2	4	3,6	14	-	-	-	-
Sonstiger Haustyp	2	4	3,3	19	2	4	5,3	16
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	44	417	330,0	1 245	66	807	610,2	2 359
davon:								
Einzelhaus	27	220	162,6	664	28	382	250,0	993
Doppelhaus	2	16	11,7	46	1	4	4,9	24
Gereihtes Haus	6	78	63,1	202	12	80	73,3	324
Sonstiger Haustyp	9	103	92,6	333	25	341	282,0	1 018
Wohnheime	1	52	20,2	52	4	208	77,0	208
davon:								
Einzelhaus	1	52	20,2	52	2	72	23,6	72
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstiger Haustyp	-	-	-	-	2	136	53,4	136

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt