

Pressemitteilung 329/2024 vom 11. Dezember 2024

Baugenehmigungen – Januar bis Oktober 2024

Neubauwohnungen auf dem niedrigsten Stand seit 1995

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben mit den insgesamt 2 415 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau 1 182 Neubauwohnungen und 692 Wohnungen in bestehenden Gebäuden genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 29,1 Prozent weniger Wohnungen insgesamt als im vergleichbaren Zeitraum 2023.

Im Wohnungsbau werden dem Wohnungsmarkt 1 781 Wohnungen zugeführt, davon 681 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 1 100 Neubauwohnungen.

51,8 Prozent des genehmigten neuen Wohnraums sind Ein- oder Zweifamilienhäuser (570 Wohnungen). Mit einem Anteil von 43,5 Prozent wurden 478 Wohnungen in mehrgeschossigen Gebäuden genehmigt, ein Rückgang von 523 Wohnungen gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2023. 52 Bauanträge wurden für neue Wohnheimplätze¹⁾ gestellt, gegenüber dem Vorjahr ist dies ein Rückgang von 156 Wohneinheiten (2023: 208 Wohnungen).

Von den 1 100 neuen Wohnungen in Wohngebäuden wird der private Bauherr für 724 Wohnungen bzw. 65,8 Prozent die Verpflichtung übernehmen. Damit ist der private Bauherr am stärksten am Wohnungsneubau beteiligt, unterschreitet allerdings die Zahl der genehmigten Wohnungen gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 21,0 Prozent bzw. 193 Wohnungen.

Wohnungsbauunternehmen in ihrer Eigenschaft als Bauherr übernehmen für 10,0 Prozent der neuen Wohnungen diese Aufgabe. Mit einem Rückgang von 64,9 Prozent bzw. 203 Wohnungen gegenüber dem Vergleichszeitraum 2023 nehmen die Wohnungsbauunternehmen mit der Realisierung von 110 Wohnungen am Neubaugeschehen teil. Die übrigen Bauherren, darunter zählen z. B. öffentliche Bauherren und Organisationen ohne Erwerbszweck, sind für 266 Neubauwohnungen (24,2 Prozent) verpflichtender Bauherr.

1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studierendenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen und Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Weitere Auskünfte erteilt:

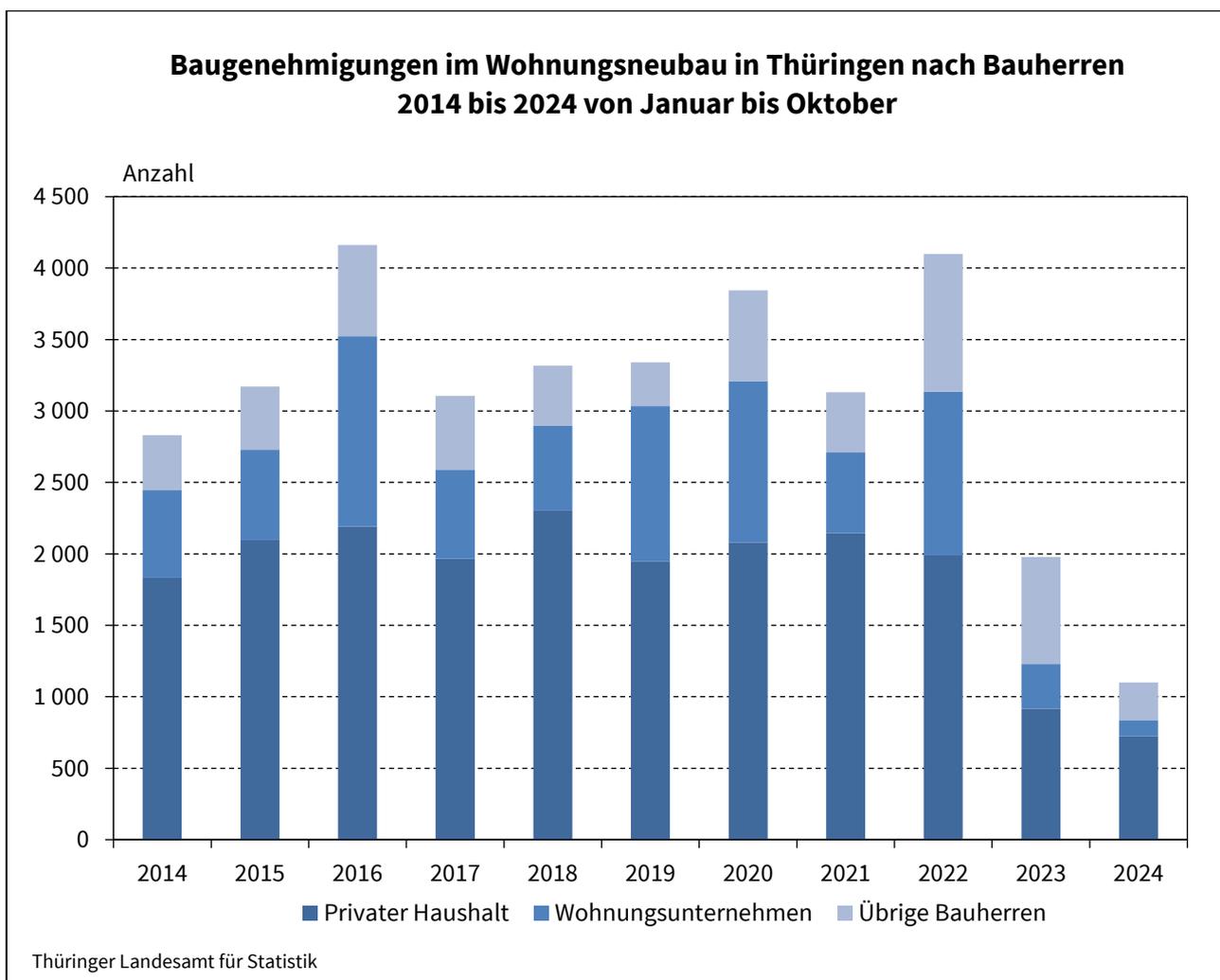
Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen^{*)} im Wohnungsneubau in Thüringen nach Bauherren

Januar bis Oktober 2023 und 2024

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in neuen Wohngebäuden							
	Insgesamt	Privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	Übrige Bauherren	Insgesamt	Privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	Übrige Bauherren
	2024				2023			
	Anzahl							
Stadt Erfurt	121	41	72	8	70	48	2	20
Stadt Gera	27	14	13	-	101	17	52	32
Stadt Jena	64	44	12	8	156	7	111	38
Stadt Suhl	45	15	-	30	22	22	-	-
Stadt Weimar	18	8	10	-	154	10	-	144
Eichsfeld	116	81	-	35	157	96	-	61
Nordhausen	17	17	-	-	39	23	-	16
Wartburgkreis	85	55	-	30	182	65	10	107
Unstrut-Hainich-Kreis	66	52	1	13	46	46	-	-
Kyffhäuserkreis	17	17	-	-	34	31	1	2
Schmalkalden-Meiningen	36	36	-	-	145	50	13	82
Gotha	61	48	-	13	234	79	32	123
Sömmerda	36	34	2	-	118	83	-	35
Hildburghausen	101	27	-	74	18	18	-	-
Ilm-Kreis	47	41	-	6	158	68	70	20
Weimarer Land	45	45	-	-	100	100	-	-
Sonneberg	17	17	-	-	37	29	8	-
Saalfeld-Rudolstadt	45	22	-	23	33	14	-	19
Saale-Holzland-Kreis	40	22	-	18	72	39	-	33
Saale-Orla-Kreis	34	26	-	8	23	23	-	-
Greiz	27	27	-	-	45	29	-	16
Altenburger Land	35	35	-	-	34	20	14	-
Thüringen	1 100	724	110	266	1 978	917	313	748
davon								
kreisfreie Städte	275	122	107	46	1 522	221	1 001	300
Landkreise	825	602	3	220	2 577	1 770	143	664
Anteil an Insgesamt	100	66	10	24	100	46	16	38

*) von der Bauaufsichtsbehörde gemeldete Baugenehmigungen
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.