

Pressemitteilung 013/2025 vom 17. Januar 2025

## Nichtwohngebäude mit mehr Rauminhalt genehmigt

Die Bauaufsichtsbehörden gaben von Januar bis November 2024 im Nichtwohnbau<sup>1)</sup> insgesamt 716 neue Gebäude zum Bau frei. Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) betrug insgesamt 676 Millionen Euro. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entsprach die Neubauinvestition einem Plus von 44 Millionen Euro.

Der umbaute Raum der genehmigten neuen Nichtwohngebäude erhöhte sich in den ersten 11 Monaten 2024 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 24,3 Prozent auf fast 6,0 Millionen Kubikmeter. Im Durchschnitt wurden pro Gebäude 8 353 Kubikmeter umbauter Raum genehmigt, 1 690 Kubikmeter mehr als 2023.

Die Unternehmen als Bauherr gaben 80,6 Prozent des genehmigten neu zu umbauenden Raums in Auftrag. Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligten sich Unternehmen aus dem Bereich Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung mit knapp 18 Tausend Kubikmetern Rauminhalt je Gebäude an geplanten Hochbauten. Die Bauherrngruppe der Immobilienfonds plant mit durchschnittlich 116 Tausend Kubikmetern je Gebäude den Neubau von Gewerbeobjekten.

Der öffentliche Bauherr (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) realisierte anteilig 9,5 Prozent des neuen Bauvolumens für Nichtwohngebäude. Genehmigt wurden Bauvorhaben in den Bauwerksklassen der Anstalts-, Verkehrs- und Warenlagergebäuden sowie sonstigen Nichtwohngebäuden. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude sowie Sport- und Freizeitgebäude.

Der private Bauherr trägt für anteilig 9,9 Prozent des neu zu umbauenden Raums die Bauherrenaufgabe. Genehmigungen wurden für Bauvorhaben künftiger Betriebsgebäude erteilt.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.**

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit  
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

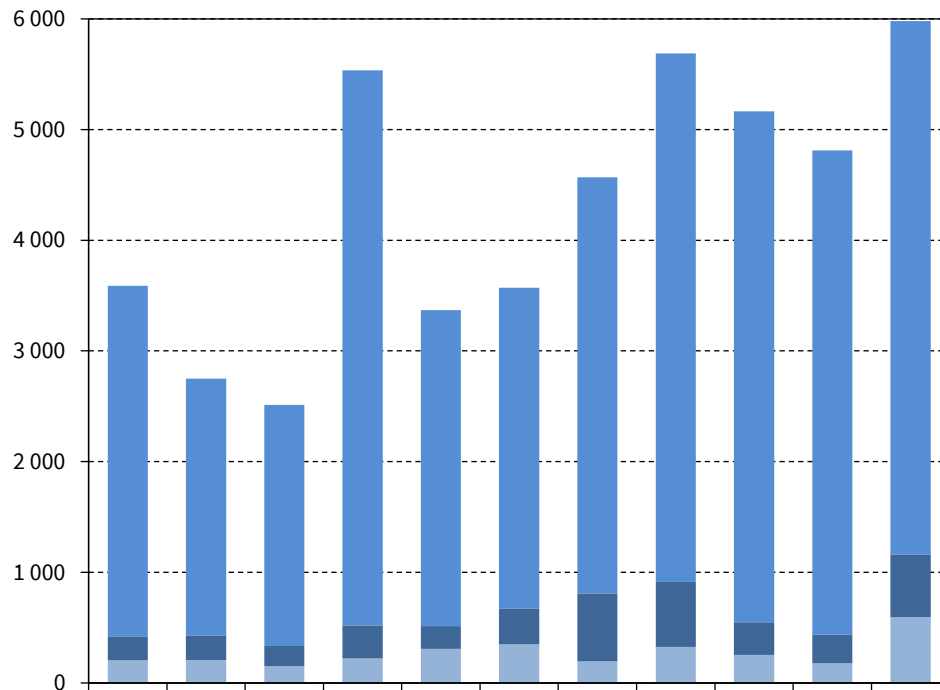
[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

## Genehmigtes Neubauvolumen im Nichtwohnbau nach Bauherrngruppen in Thüringen Januar bis November

- Angaben in 1 000 Kubikmeter -



	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
■ Unternehmen	3 167	2 321	2 178	5 014	2 853	2 901	3 761	4 776	4 617	4 372	4 820
■ Öffentlicher Bauherr 1)	217	222	182	297	207	319	612	588	295	260	568
■ Privater Haushalt	205	207	153	223	308	350	196	325	254	179	593

1) einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

## Genehmigte Nichtwohngebäude in Thüringen nach Kreisen Januar bis November

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude							
	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Raum- inhalt je Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
<b>Januar bis November 2024</b>								
Stadt Erfurt	39	18 712	23	55	2 391	84	1	11 353
Stadt Gera	28	18 910	16	52	3 281	122	1	13 420
Stadt Jena	35	72 638	18	171	9 476	231	-	32 316
Stadt Suhl	6	5 753	4	12	2 992	14	-	773
Stadt Weimar	21	21 277	14	61	4 374	79	1	18 786
Eichsfeld	72	74 784	52	407	7 835	515	1	67 117
Nordhausen	55	18 654	33	88	2 678	155	6	14 874
Wartburgkreis	90	143 358	67	1 137	16 969	1 055	2	134 059
Unstrut-Hainich-Kreis	77	30 100	52	93	1 789	154	16	20 175
Kyffhäuserkreis	42	9 798	31	72	2 311	89	-	7 661
Schmalkalden-Meiningen	59	26 378	41	86	2 095	148	-	16 798
Gotha	66	76 812	49	860	17 555	729	-	69 982
Sömmerda	20	3 912	17	43	2 519	66	-	3 602
Hildburghausen	29	10 724	23	47	2 054	80	1	9 243
Ilm-Kreis	56	42 797	43	176	4 098	247	2	40 889
Weimarer Land	59	78 586	49	1 170	23 876	976	1	76 248
Sonneberg	36	16 873	26	151	5 812	211	-	15 254
Saalfeld-Rudolstadt	23	13 270	20	51	2 557	83	-	12 169
Saale-Holzland-Kreis	54	20 733	38	105	2 770	173	1	16 759
Saale-Orla-Kreis	60	18 835	35	56	1 614	90	49	8 447
Greiz	58	79 930	39	765	19 626	690	-	66 234
Altenburger Land	37	68 801	26	321	12 330	372	1	19 792
<b>Thüringen</b>	<b>1 022</b>	<b>871 635</b>	<b>716</b>	<b>5 981</b>	<b>8 353</b>	<b>6 363</b>	<b>83</b>	<b>675 951</b>
davon								
kreisfreie Städte	129	137 290	75	351	4 683	530	3	76 648
Landkreise	893	734 345	641	5 630	8 783	5 833	80	599 303
<b>Januar bis November 2023</b>								
<b>Thüringen</b>	<b>1 057</b>	<b>796 442</b>	<b>722</b>	<b>4 811</b>	<b>6 663</b>	<b>5 842</b>	<b>13</b>	<b>631 622</b>
davon								
kreisfreie Städte	124	284 397	74	1 309	17 696	1 724	2	241 420
Landkreise	933	512 045	648	3 501	5 403	4 118	11	390 202
Veränderungen								
absolut	-35	75 193	-6	1 170	1 690	520	70	44 329
in Prozent	-3,3	9,4	-0,8	24,3	25,4	8,9	538,5	7,0

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

## Baugenehmigungen (Neubau) im Nichtwohnbau nach Bauherren Januar bis November

Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Anteil Rauminhalt	Rauminhalt je Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	in Prozent	m <sup>3</sup>	1 000 EURO
<b>Januar bis November 2024</b>					
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>716</b>	<b>5 981</b>	<b>100,0</b>	<b>8 353</b>	<b>675 951</b>
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	57	134	2,2	2 351	81 793
Unternehmen	304	4 820	80,6	15 855	461 362
davon:					
Wohnungsunternehmen	15	50	1,0	3 333	15 768
Immobilienfonds	8	929	19,3	116 125	61 372
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	38	185	3,8	4 868	11 105
Produzierendes Gewerbe	116	1 417	29,4	12 216	170 517
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	127	2 238	46,4	17 622	202 600
Private Haushalte	339	593	9,9	1 749	52 449
Organisationen o. Erwerbszweck	16	434	7,3	27 125	80 347
<b>Januar bis November 2023</b>					
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>722</b>	<b>4 811</b>	<b>100,0</b>	<b>6 663</b>	<b>631 622</b>
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	59	195	4,1	3 305	74 891
Unternehmen	327	4 372	90,9	13 370	490 677
davon:					
Wohnungsunternehmen	13	21	0,5	1 615	9 149
Immobilienfonds	8	887	20,3	110 875	46 065
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	58	254	5,8	4 379	16 932
Produzierendes Gewerbe	117	1 065	24,4	9 103	196 790
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	131	2 145	49,1	16 374	221 741
Private Haushalte	317	179	3,7	565	30 351
Organisationen o. Erwerbszweck	19	65	1,4	3 421	35 703

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.