

Pressemitteilung 043/2025 vom 14. Februar 2025

## Baugenehmigungen 2024

### Wohnungsneubau 44,7 Prozent unter Vorjahresniveau

Im Jahresverlauf 2024 gaben die Thüringer Bauaufsichtsbehörden im Wohnungsneubau 1 256 Wohnungen zum Bau frei. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 1 014 Wohnungen bzw. 44,7 Prozent weniger als im Jahr 2023. Damit ist das 2. Jahr in Folge ein starker Rückgang zu verzeichnen (2023: -50,0 Prozent gegenüber 2022).

45,7 Prozent des neu geplanten Wohnraums waren Einfamilienhäuser (574). Im Vergleich zum Vorjahr war das ein Rückgang um 22,4 Prozent bzw. 166 Eigenheime. Die Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser erreichte mit einem Rückgang von 30,3 Prozent nur 92 genehmigte Wohneinheiten.

Die im Jahr 2024 im Geschossbau erteilten Neubaugenehmigungen bescherten dieser Gebäudeart ebenfalls einen Rückgang im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen waren mit 39,3 Prozent am Neubaugeschehen beteiligt. Mit 493 genehmigten Wohnungen wurde hier ein Minus von 56,7 Prozent bzw. 645 Wohnungen ermittelt. Weniger Genehmigungen gab es im vergangenen Jahr auch für Wohnheimplätze. Mit einem Anteil von 7,7 Prozent am Wohnungsneubau war ein Minus von 163 Wohnheimplätzen gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

Von den 1 256 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 817 Baugenehmigungen an private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherren neuer Wohngebäude gingen 268 Genehmigungen und an öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 171 Wohnungsbaugenehmigungen.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen wurden im Jahr 2024 im Landkreis Eichsfeld die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt (130 Wohnungen), gefolgt von der kreisfreien Stadt Erfurt mit 127 Wohnungen, den Landkreisen Gotha (112 Wohnungen) sowie Hildburghausen mit 106 Bauvorhaben. Schlusslicht waren die Landkreise Sonneberg mit 19 Wohnungen und der Kyffhäuserkreis mit 17 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Neben dem Neubau wurden dem Wohnungsmarkt 786 Wohnungen durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden zugeführt, z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Insgesamt 2 042 Wohnungen in Wohngebäuden wurden damit im vorläufigen Jahresergebnis 2024 in Thüringen genehmigt.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigegeführten Kreistabelle dargestellt.**

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit  
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

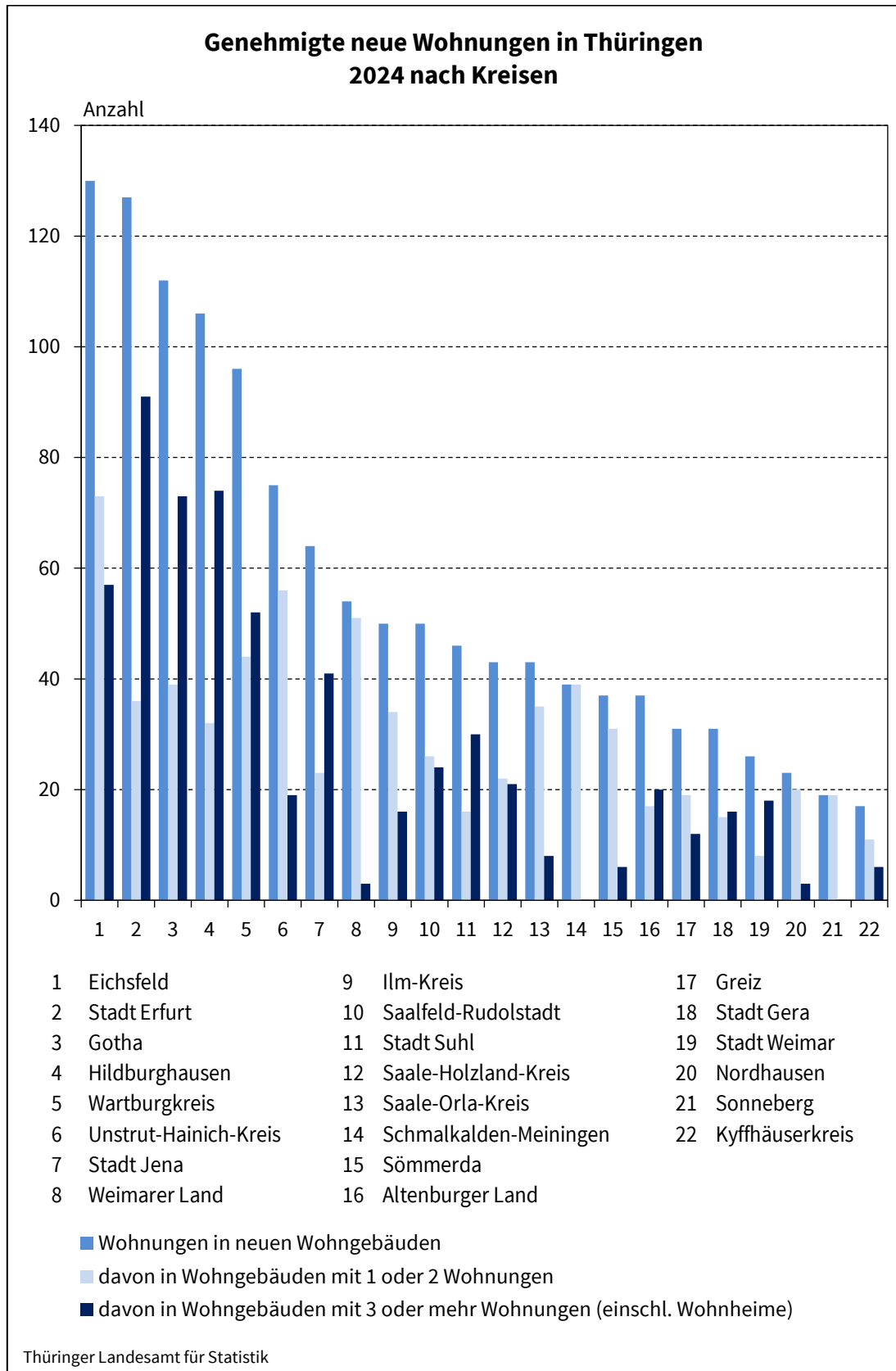
**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> in Thüringen 2024 nach Kreisen**

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt <sup>1)</sup>		Neubau					
	Wohn- und Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Wohnungen in Wohngebäuden mit ...			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	in Wohnheimen
2015	5 224	5 227	2 146	3 692	1 910	208	1 254	320
2016	5 340	7 630	2 245	4 903	1 931	176	2 135	661
2017	5 090	5 402	2 120	3 750	1 875	208	1 437	230
2018	4 972	5 236	2 061	4 075	1 796	208	1 933	138
2019	4 860	5 141	2 007	4 120	1 794	170	2 011	145
2020	5 054	5 842	2 114	4 551	1 839	200	2 383	129
2021	5 263	4 692	2 057	3 763	1 780	204	1 662	117
2022	4 555	5 354	1 857	4 544	1 566	242	2 308	428
2023	3 267	2 992	905	2 270	740	132	1 138	260
Stadt Erfurt	136	165	38	127	28	8	91	-
Stadt Gera	102	47	17	31	15	-	16	-
Stadt Jena	161	141	23	64	13	10	41	-
Stadt Suhl	41	52	17	46	12	4	30	-
Stadt Weimar	57	62	7	26	2	6	18	-
Eichsfeld	216	198	72	130	59	14	57	-
Nordhausen	128	22	21	23	20	-	3	-
Wartburgkreis	200	157	44	96	34	10	52	-
Unstrut-Hainich-Kreis	195	133	54	75	46	10	19	-
Kyffhäuserkreis	86	33	12	17	11	-	6	-
Schmalkalden-Meiningen	160	93	39	39	39	-	-	-
Gotha	170	228	44	112	37	2	28	45
Sömmerda	92	69	31	37	27	4	6	-
Hildburghausen	80	114	33	106	30	2	22	52
Ilm-Kreis	153	82	36	50	32	2	16	-
Weimarer Land	177	109	51	54	49	2	3	-
Sonneberg	77	43	16	19	13	6	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	80	42	27	50	24	2	24	-
Saale-Holzland-Kreis	136	89	22	43	18	4	21	-
Saale-Orla-Kreis	163	114	33	43	29	6	8	-
Greiz	143	71	22	31	19	-	12	-
Altenburger Land	98	68	19	37	17	-	20	-
<b>Thüringen</b>	<b>2 851</b>	<b>2 132</b>	<b>678</b>	<b>1 256</b>	<b>574</b>	<b>92</b>	<b>493</b>	<b>97</b>
davon								
kreisfreie Städte	497	467	102	294	70	28	196	0
Landkreise	2 354	1 665	576	962	504	64	297	97

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt

### Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für Wohngebäude Jahr 2024

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl				
<b>Jahr 2024</b>				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	574	574
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	46	92
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	56	493
Wohnheime	11	198	2	97
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 754</b>	<b>2 042</b>	<b>678</b>	<b>1 256</b>
darunter				
mit Eigentumswohnungen	71	225	16	138
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	17	134	2	65
Unternehmen	149	432	37	268
private Haushalte	1 579	1 372	635	817
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	104	4	106
<b>Jahr 2023</b>				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	740	740
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	66	132
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	94	1 138
Wohnheime	8	244	5	260
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>2 137</b>	<b>2 988</b>	<b>905</b>	<b>2 270</b>
darunter				
mit Eigentumswohnungen	65	329	26	307
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	25	180	5	165
Unternehmen	212	1 134	94	924
private Haushalte	1 890	1 543	802	1 053
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	131	4	128
<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahr</b>				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	-166	-166
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	-20	-40
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	-38	-645
Wohnheime	3	-46	-3	-163
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>-383</b>	<b>-946</b>	<b>-227</b>	<b>-1014</b>
darunter				
mit Eigentumswohnungen	6	-104	-10	-169
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	-8	-46	-3	-100
Unternehmen	-63	-702	-57	-656
private Haushalte	-311	-171	-167	-236
Organisationen ohne Erwerbszweck	-1	-27	-	-22

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen  
 x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.