

Pressemitteilung 086/2025 vom 28. März 2025

Bauleistungspreise für Wohngebäude im Februar 2025 2,9 Prozent über dem Vorjahresniveau

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen im Februar 2025 um 2,9 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (November 2024) verteuerte sich nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik der Bau von Wohngebäuden um 1,8 Prozent und erreichte einen Indexstand von 143,9 (Basis 2021=100). Die aktuellen Preissteigerungen lassen sich nach Angabe der Berichtspflichtigen auf Lohnanpassungen, Materialpreissteigerungen sowie Veränderungen der Marktlage zurückführen.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise im Vergleich zum Februar 2024 um 1,6 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Zimmer- und Holzbauarbeiten (+4,8 Prozent), für Erdarbeiten (+4,5 Prozent), für Abdichtungsarbeiten (+4,2 Prozent) sowie für Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (+3,7 Prozent). Preissenkungen konnten für Gerüstarbeiten (-6,8 Prozent) und Entwässerungskanalarbeiten (-2,4 Prozent) beobachtet werden.

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 3,9 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Arbeiten an Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen (+7,0 Prozent), Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnischen Anlagen (+6,9 Prozent), Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen (+6,8 Prozent) sowie Arbeiten an Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden (+6,7 Prozent).

Ein Preisanstieg gegenüber dem Vorjahr von 2,0 Prozent wurde im Bereich Straßenbau beobachtet. Dieser lässt sich hauptsächlich auf die wachsenden Preise des Verkehrswegebbaus, insbesondere der Oberbauschichten aus Asphalt (+2,7 Prozent) zurückführen. Für die Preiserhöhung der Brücken im Straßenbau (+1,4 Prozent) waren vorrangig Preissteigerungen der Betonarbeiten (+2,1 Prozent) verantwortlich.

Die Preise der Instandhaltungsarbeiten von Wohngebäuden lagen um 3,6 Prozent über dem Vorjahresniveau, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 5,4 Prozent.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Gegenüber dem Vorjahr mussten die Thüringerinnen und Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 4,0 Prozent mehr finanzielle Mittel investieren. Die Preise für Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 8,8 Prozent. Weiterhin machten sich Preissteigerungen des Verkehrswegebbaus im Bereich Pflasterdecken, Plattenbeläge und Einfassungen (+4,0 Prozent) in diesem Gewerk bemerkbar.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Februar 2024 um 3,0 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 2,6 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Preise

Telefon: 03 61 57 331- 92 20

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

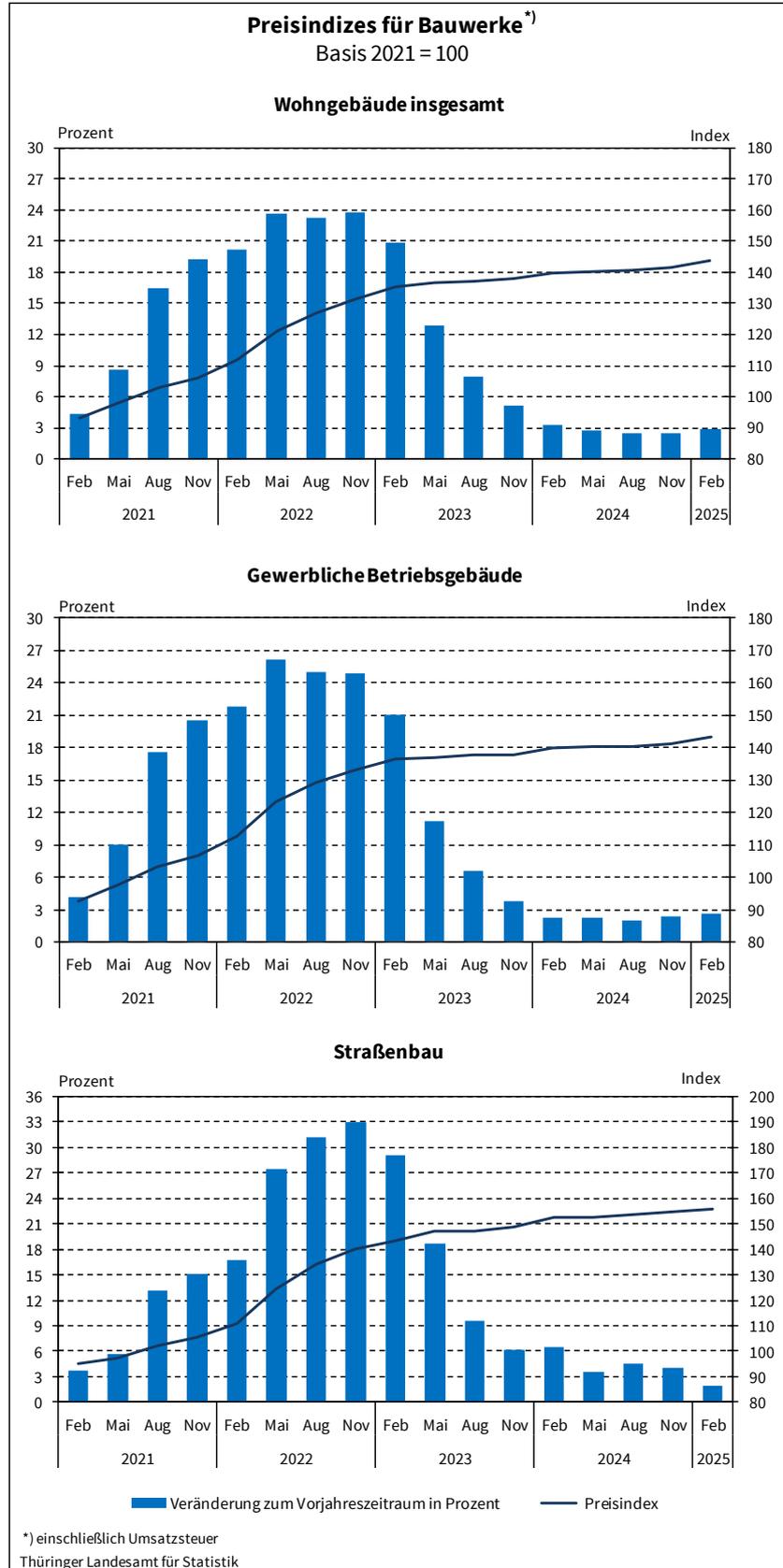
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes _____	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2024		2025	Veränderung Februar 2025 gegenüber	
		Februar	November	Februar	Februar 2024	November 2024
Art der Bauleistung	Promille	Basis 2021 = 100			Prozent	
Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk						
Wohngebäude insgesamt	1 000	139,8	141,4	143,9	2,9	1,8
Rohbauarbeiten	442,50	133,5	133,9	135,6	1,6	1,3
Ausbauarbeiten	557,50	144,8	147,4	150,5	3,9	2,1
Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk						
Bürogebäude	1 000	142,3	143,9	146,5	3,0	1,8
Rohbauarbeiten	372,01	134,5	134,0	135,8	1,0	1,3
Ausbauarbeiten	627,99	146,9	149,8	152,7	3,9	1,9
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	139,7	141,2	143,4	2,6	1,6
Rohbauarbeiten	515,96	135,1	134,8	136,3	0,9	1,1
Ausbauarbeiten	484,04	144,6	148,0	150,9	4,4	2,0
Instandhaltung von Wohngebäuden						
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	141,0	143,7	146,1	3,6	1,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	127,5	132,6	134,4	5,4	1,4
Außenanlagen	1 000	140,9	143,1	146,6	4,0	2,4
Ingenieurbau						
Straßenbau	1 000	152,5	154,6	155,6	2,0	0,6
Brücken im Straßenbau	1 000	131,9	131,9	133,8	1,4	1,4
Ortskanäle	1 000	147,6	148,8	150,0	1,6	0,8

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.