

Pressemitteilung 094/2025 vom 14. April 2025

Baugenehmigungen zum Jahresbeginn 2025

In den ersten 2 Monaten des Jahres 2025 wurde mit 436 Anträgen der Bau von 417 Wohnungen genehmigt, darunter 323 Wohnungen durch Neubau. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, werden mittels baulicher Veränderungen an bestehenden Gebäuden, z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen, 94 Wohnungen entstehen.

Im Wohnungsneubau verzeichneten die 3 Gebäudetypen – Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser – gegenüber 2024 folgende Entwicklung: Die Schaffung neuen Wohnraums in Einfamilienhäusern zeigt eine leicht positive Entwicklung. Es wurden 11,2 Prozent mehr Wohnungen genehmigt (+10 Wohnungen). In Zweifamilienhäusern wurden 14 Wohnungen beantragt, ein Rückgang von 10 Wohnungen gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres (-41,7 Prozent). Genau wie im Vorjahr wurden 209 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheime) genehmigt.

Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen beträgt absolut 28 060 Quadratmeter. Somit werden die neuen Wohnungen rein rechnerisch durchschnittlich 87 Quadratmeter groß sein. Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 149 Quadratmetern in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser wird nach Fertigstellung 126 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau (ohne Wohnheime) 63 Quadratmeter betragen.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 63 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen in neuen Einfamilienhäusern bei 2 356 Euro, in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 988 Euro und in Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime) bei 2 366 Euro. Im Durchschnitt ergab sich ein veranschlagter Quadratmeterpreis von 2 259 Euro. Gegenüber dem Vorjahr entspricht das einem Anstieg der Baukosten je Quadratmeter Wohnfläche um 2,6 Prozent.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

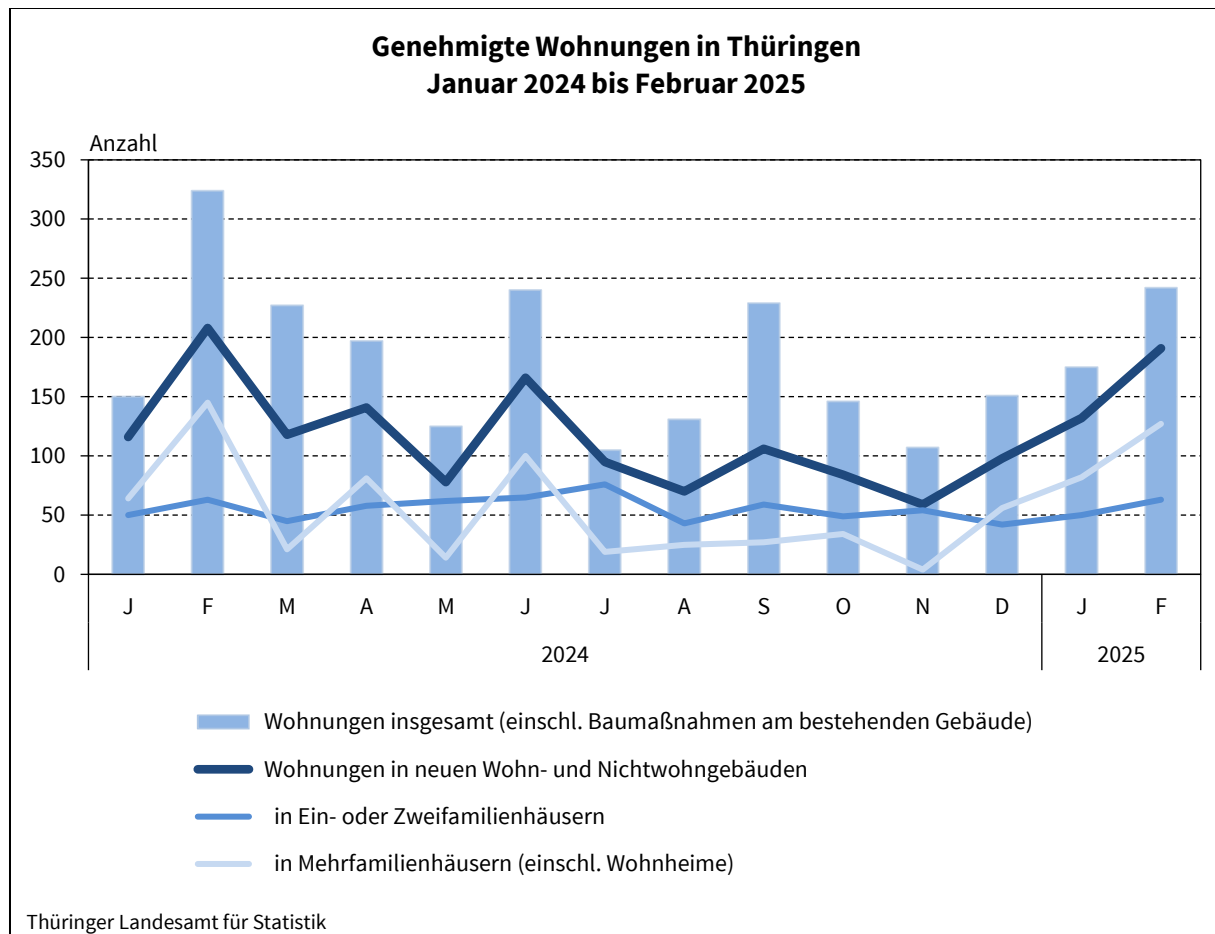
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit
 Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle
 Telefon: 03 61 57 331-91 13
 E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen nach Kreisen Januar bis Februar 2025

Land kreisfreie Städte Landkreise	Errichtung neuer Wohngebäude				davon			
	Gebäude	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit ... Wohnungen			
		insgesamt	darin Wohnfläche		1	2	3 oder mehr ¹⁾	
	Anzahl	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl			
Januar bis Februar 2025								
Thüringen	115	322	280,6	63 384	99	7	9	209
kreisfreie Städte	16	90	51,3	9 807	12	2	2	74
Landkreise	99	232	229,3	53 577	87	5	7	135
51 Erfurt, Stadt	5	6	9,3	2 711	4	1	-	-
52 Gera, Stadt	4	76	30,5	4 013	2	-	2	74
53 Jena, Stadt	4	5	6,8	1 685	3	1	-	-
54 Suhl, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
55 Weimar, Stadt	3	3	4,8	1 398	3	-	-	-
61 Eichsfeld	10	11	22,0	4 676	9	1	-	-
62 Nordhausen	-	-	-	-	-	-	-	-
63 Wartburgkreis	12	12	17,9	4 379	12	-	-	-
64 Unstrut-Hainich-Kreis	4	4	6,2	1 037	4	-	-	-
65 Kyffhäuserkreis	3	3	4,8	1 407	3	-	-	-
66 Schmalkalden-Meiningen	4	85	43,3	11 177	3	-	1	82
67 Gotha	8	10	13,2	2 632	6	2	-	-
68 Sömmerda	12	12	16,1	4 144	12	-	-	-
69 Hildburghausen	3	3	2,7	773	3	-	-	-
70 Ilm-Kreis	4	4	6,1	1 455	4	-	-	-
71 Weimarer Land	9	11	13,1	3 688	8	-	1	3
72 Sonneberg	2	2	2,5	525	2	-	-	-
73 Saalfeld-Rudolstadt	2	9	8,7	2 388	1	-	1	8
74 Saale-Holzland-Kreis	12	42	45,2	9 897	9	-	3	33
75 Saale-Orla-Kreis	4	4	6,9	1 028	4	-	-	-
76 Greiz	7	9	8,2	1 402	5	2	-	-
77 Altenburger Land	3	11	12,3	2 969	2	-	1	9
Januar bis Februar 2024								
Thüringen	118	322	302,4	66 568	89	12	17	209
kreisfreie Städte	16	88	85,8	21 973	7	1	8	79
Landkreise	102	234	216,6	44 595	82	11	9	130
Veränderungen								
in Prozent	-2,5	-	-7,2	-4,8	11,2	-41,7	-47,1	-
absolut	-3	-	-22	-3 184	10	-5	-8	-

1) einschließlich Wohnheime
- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Baugenehmigungen in Thüringen Januar bis Februar

Januar bis Februar	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)			Neubau						
	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohn- gebäude	Wohnunge n insgesamt	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohnge- bäude	Wohnungen in Wohngebäuden mit ...				Wohnungen in Wohn- gebäuden
						1	2	3 oder mehr	in	
						Wohnung	Wohnungen	Wohnungen	Wohnheimen	
Anzahl										
2010	534	338	261	261	153	144	8	37	-	191
2011	649	467	653	366	261	225	44	184	-	482
2012	683	482	481	370	245	222	22	94	-	341
2013	637	476	567	334	244	213	20	193	-	454
2014	680	498	646	375	270	242	16	209	77	546
2015	666	493	734	375	281	241	26	233	63	566
2016	864	682	1521	499	398	338	32	320	77	768
2017	739	556	737	429	323	289	40	144	46	521
2018	741	561	825	443	326	288	24	300	109	725
2019	736	533	1231	449	325	295	26	720	-	1068
2020	769	582	943	458	338	293	22	403	-	718
2021	788	585	702	476	342	297	48	193	-	538
2022	750	543	824	458	316	260	40	375	-	675
2023	532	366	615	310	190	157	28	202	53	440
2024	461	293	474	239	118	89	24	157	52	322
2025	436	284	417	217	115	99	14	151	58	322

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt