

Pressemitteilung 116/2025 vom 14. Mai 2025

Baufertigstellungen 2024 unter Vorjahresniveau Neubauwohnungen in allen Gebäudearten rückläufig

Im Jahr 2024 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 3 310 fertig gestellte Wohnungen. Gegenüber 2023 war das nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik ein Rückgang von 19,7 Prozent bzw. 813 Wohnungen.

Im reinen Wohnungsbau wurden 2 595 Neubauwohnungen für den Einzug fertig. Das waren gegenüber dem Vorjahr 25,7 Prozent bzw. 897 Wohnungen weniger. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, konnten 32 neue Wohnungen fertiggestellt werden. Bei den Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude, wurde eine Fertigstellungszahl von 683 Wohnungen erreicht (2023: 587 Wohnungen).

Der Trend zum Eigenheim erfuhr 2024 in Thüringen einen Rückgang um 26,2 Prozent bzw. 355 Wohnungen. Bezugsfertig wurden 998 neue Einfamilienhäuser gemeldet. 38,5 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden wurden 2024 in dieser Gebäudeart bezogen (2023: 38,7 Prozent). Für 168 Wohnungen in Zweifamilienhäusern wurde 2024 die Fertigstellung gemeldet (2023: 166 Wohnungen). Im Geschossbau wurden 1 429 neue Wohnungen zur Verfügung gestellt, darunter 52 in Wohnheimen. Der direkte Vergleich mit dem Vorjahr zeigt einen Rückgang von 544 Wohnungen, darunter 381 in Wohnheimen.

Die Bedeutung der privaten Bauherren als Verantwortliche für die Fertigstellung von Neubauwohnungen in Wohngebäuden nahm gegenüber dem Vorjahr leicht zu. So wurde anteilig für 54,6 Prozent der fertigen Neubauten (2023: 51,7 Prozent) die Bauherrenaufgabe übernommen. Die Bauherrengruppe der Unternehmen, darunter überwiegend Wohnungsunternehmen, verantwortete mit anteilig 25,0 Prozent insgesamt 1 125 für den Einzug fertiggestellte Wohnungen (2023: 31,8 Prozent). Der öffentliche Bauherr (hierunter gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land) erreichte einen Anteil von 0,8 Prozent (2023: 9,0 Prozent). Organisationen ohne Erwerbszweck waren mit 1,3 Prozent als Bauherr beteiligt (2023: 2,3 Prozent).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie auf unserer Internetseite unter www.statistik.thueringen.de.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Weitere Auskünfte erteilt:

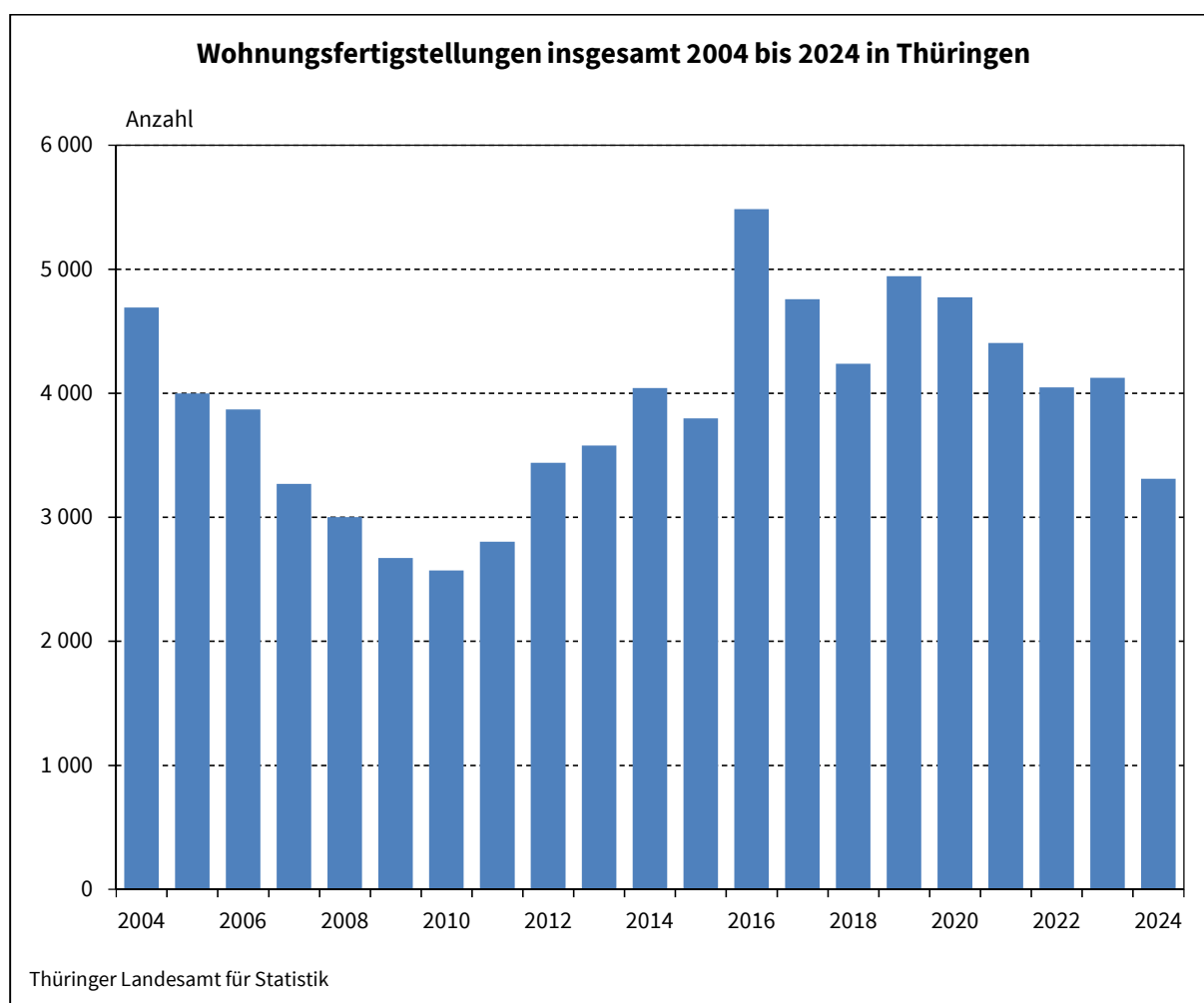
Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baufertigstellungen nach Kreisen 2024 in Thüringen

Land kreisfreie Städte Landkreise	Wohn- und Nichtwohngebäude						Wohngebäude					
	alle Baumaßnahmen		Neubau		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ¹⁾		Neubau		darunter			
									Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen		Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen ²⁾	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen
Anzahl												
Jahr 2024												
Erfurt, Stadt	159	250	89	241	70	9	66	240	59	61	7	179
Gera, Stadt	70	206	28	164	42	42	18	164	16	16	2	148
Jena, Stadt	202	412	94	404	108	8	68	404	28	35	40	369
Suhl, Stadt	74	97	39	79	35	18	25	79	18	18	7	61
Weimar, Stadt	28	73	16	64	12	9	13	64	8	8	5	56
Eichsfeld	262	283	162	220	100	63	115	215	104	110	11	105
Nordhausen	140	80	77	66	63	14	43	66	41	47	2	19
Wartburgkreis	277	186	160	124	117	62	94	108	92	98	2	10
Unstrut-Hainich-Kreis	159	107	77	78	82	29	50	77	45	51	5	26
Kyffhäuserkreis	112	74	57	52	55	22	29	52	24	24	5	28
Schmalkalden-Meiningen	207	157	119	102	88	55	77	101	76	81	1	20
Gotha	245	233	153	162	92	71	97	161	91	98	6	63
Sömmerda	169	166	111	92	58	74	75	87	73	79	2	8
Hildburghausen	71	55	55	38	16	17	35	38	35	38	-	-
Ilm-Kreis	238	292	154	268	84	24	110	267	107	113	3	154
Weimarer Land	190	132	112	72	78	60	66	72	65	69	1	3
Sonneberg	67	33	35	22	32	11	18	21	17	18	1	3
Saalfeld-Rudolstadt	76	49	41	34	35	15	31	34	30	31	1	3
Saale-Holzland-Kreis	170	207	78	188	92	19	43	188	38	41	5	147
Saale-Orla-Kreis	124	58	67	33	57	25	29	33	28	30	1	3
Greiz	174	67	75	43	99	24	40	43	40	43	-	-
Altenburger Land	138	93	86	81	52	12	51	81	47	57	4	24
Thüringen	3 352	3 310	1 885	2 627	1 467	683	1 193	2 595	1 082	1 166	111	1 429
kreisfreie Städte	533	1 038	266	952	267	86	190	951	129	138	61	813
Landkreise	2 819	2 272	1 619	1 675	1 200	597	1 003	1 644	953	1 028	50	616
Jahr 2023												
Thüringen	3 813	4 123	2 206	3 536	1 607	587	1 540	3 492	1 436	1 519	104	1 973
kreisfreie Städte	611	1 162	299	1 125	312	37	218	1 112	193	205	25	907
Landkreise	3 202	2 961	1 907	2 411	1 295	550	1 322	2 380	1 243	1 314	79	1 066
Veränderungen												
absolut	-461	-813	-321	-909	-140	96	-347	-897	-354	-353	7	-544
in Prozent	-12,1	-19,7	-14,6	-25,7	-8,7	16,4	-22,5	-25,7	-24,7	-23,2	6,7	-27,6

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

2) einschließlich Wohnheime

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt