

Pressemitteilung 120/2025 vom 16. Mai 2025

## Genehmigungen im Wohnungsbau im 1. Quartal 2025 Antragsplus bei Ein- und Mehrfamilienhäusern

Im 1. Quartal 2025 wurden in Thüringen 564 Neubauwohnungen und 132 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik ist die Zahl der Genehmigungen im Wohnungsbau somit um 8,6 Prozent gegenüber dem Vorjahresquartal gestiegen.

Die Einfamilienhäuser verzeichneten mit 173 gestellten Anträgen einen Zuwachs um 35,2 Prozent bzw. 45 Wohnungen. Im Geschossbau wurden Genehmigungen für 375 Wohnungen erteilt, darunter 162 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum nahm in dieser Gebäudeart gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2024 um 63,0 Prozent bzw. 145 Wohnungen zu. Die Genehmigungszahlen der Zweifamilienhäuser blieben mit 16 Wohnungen unter den Quartalszahlen 2024.

Rein rechnerisch liegen die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche für die im 1. Quartal 2024 genehmigten neuen Einfamilienhäuser bei 2 278 EUR (+11,0 Prozent), in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 863 EUR (-28,7 Prozent) und in neuen Mehrfamilienhäusern bei 1 908 EUR (-19,3 Prozent).

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden im Landkreis Eichsfeld die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, und zwar 140. Im Ranking folgen die kreisfreie Stadt Gera mit 117 genehmigten Bauvorhaben und der Landkreis Schmalkalden-Meiningen mit 82. In 15 der Stadt- und Landkreise wurden nur Neubauvorhaben für Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern genehmigt. Knapp 84 Prozent der beantragten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern werden in den Landkreisen Hildburghausen, Schmalkalden-Meiningen und in der Stadt Gera entstehen.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.**

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

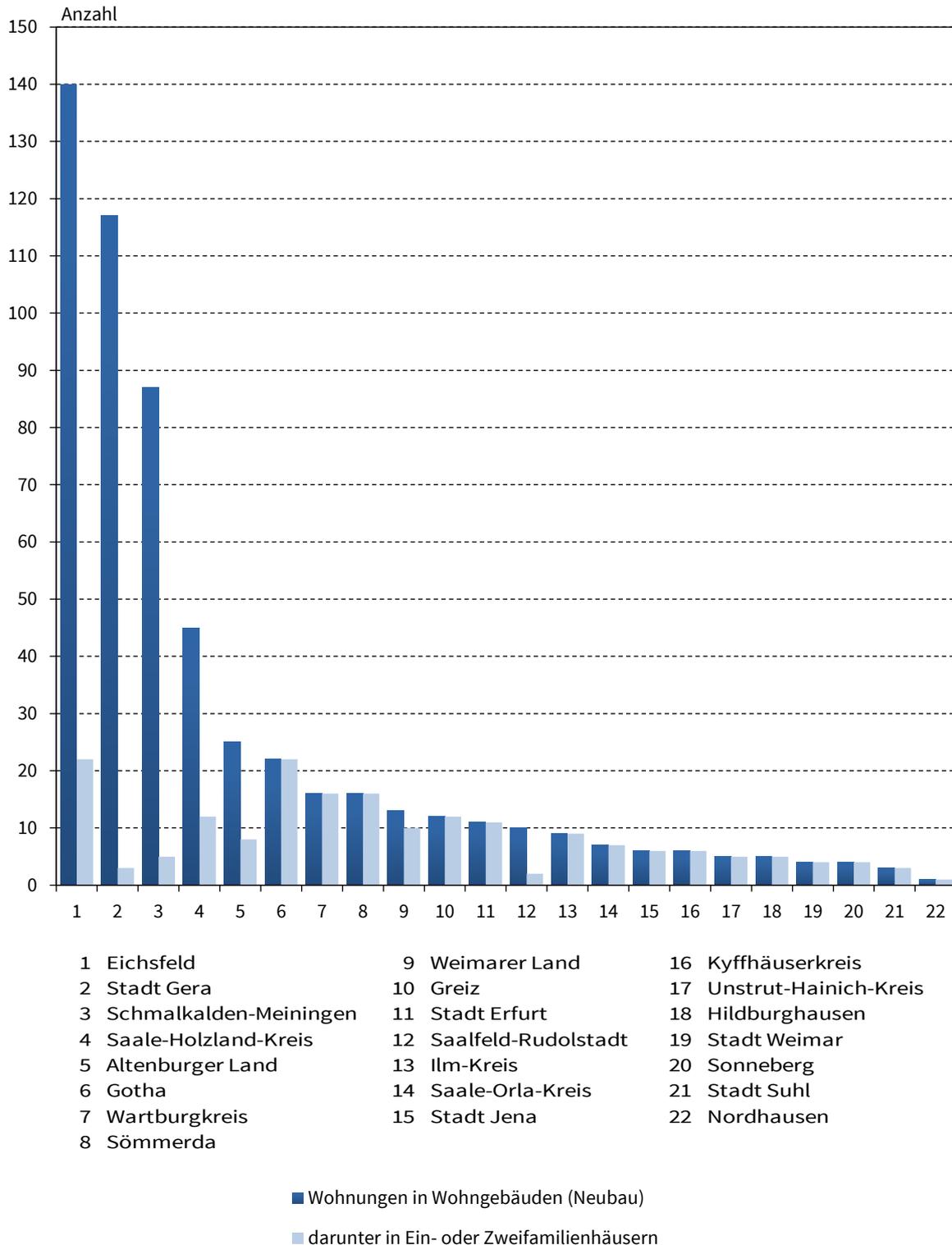
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

## Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen Januar bis März 2025 nach Kreisen



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

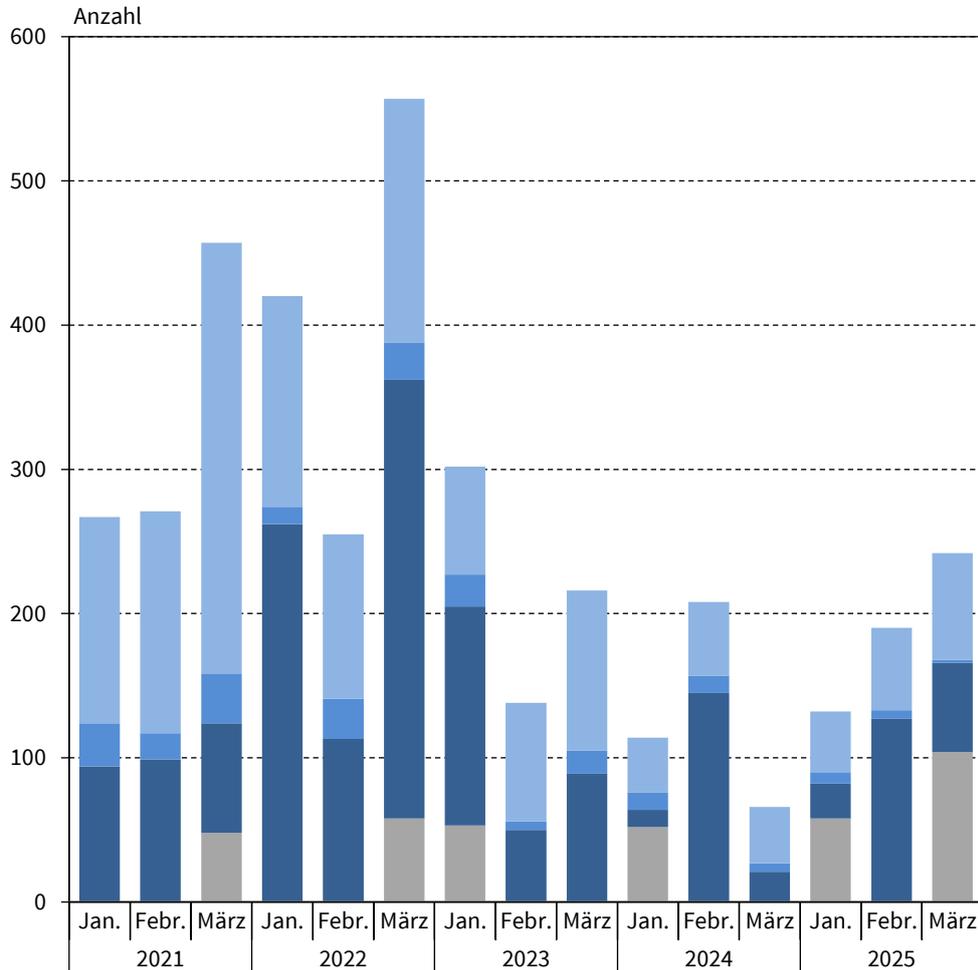
**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen



	Jan.	Febr.	März												
	2021			2022			2023			2024			2025		
■ Einfamilienhäuser	143	154	299	146	114	169	75	82	111	38	51	39	42	57	74
■ Zweifamilienhäuser	30	18	34	12	28	26	22	6	16	12	12	6	8	6	2
■ Mehrfamilienhäuser	94	99	76	262	113	304	152	50	89	12	145	21	24	127	62
■ Wohnheime	0	0	48	0	0	58	53	0	0	52	0	0	58	0	104

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Genehmigungen<sup>1)</sup> im Wohnungsbau in Thüringen nach Kreisen  
 Januar bis März 2024 und 2025**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungsbau												Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden <sup>1)</sup>	
	insgesamt		Neubau									Gebäude	Wohnungen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)					
					Gebäude/ Wohnung	Kosten je Quadratmeter Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Kosten je Quadratmeter Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Kosten je Quadratmeter Wohnfläche		
Anzahl				1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl					
<b>Januar bis März 2025</b>														
Stadt Erfurt	27	16	10	11	9	2 114	1	2	3 016	-	-	-	17	5
Stadt Gera	12	114	6	117	3	2 187	-	-	-	3	114	889	6	-3
Stadt Jena	28	27	5	6	4	2 409	1	2	2 727	-	-	-	23	21
Stadt Suhl	6	5	2	3	1	1 920	1	2	1 060	-	-	-	4	2
Stadt Weimar	9	8	4	4	4	2 842	-	-	-	-	-	-	5	4
Eichsfeld	48	157	25	140	20	2 350	1	2	1 903	4	118	2 221	23	17
Nordhausen	12	9	1	1	1	1 385	-	-	-	-	-	-	11	8
Wartburgkreis	28	22	16	16	16	2 320	-	-	-	-	-	-	12	6
Unstrut-Hainich-Kreis	16	6	5	5	5	1 516	-	-	-	-	-	-	11	1
Kyffhäuserkreis	17	13	6	6	6	2 488	-	-	-	-	-	-	11	7
Schmalkalden-Meiningen	19	100	6	87	5	2 618	-	-	-	1	82	2 578	13	13
Gotha	36	40	20	22	18	1 883	2	4	1 423	-	-	-	16	18
Sömmerda	24	19	16	16	16	2 543	-	-	-	-	-	-	8	3
Hildburghausen	8	6	5	5	5	2 342	-	-	-	-	-	-	3	1
Ilm-Kreis	17	19	9	9	9	2 438	-	-	-	-	-	-	8	10
Weimarer Land	22	17	11	13	10	2 619	-	-	-	1	3	3 012	11	4
Sonneberg	9	7	4	4	4	2 423	-	-	-	-	-	-	5	3
Saalfeld-Rudolstadt	14	10	3	10	2	2 839	-	-	-	1	8	2 626	11	0
Saale-Holzland-Kreis	29	46	15	45	12	2 208	-	-	-	3	33	2 257	14	1
Saale-Orla-Kreis	20	13	7	7	7	1 840	-	-	-	-	-	-	13	6
Greiz	24	15	10	12	8	2 254	2	4	1 191	-	-	-	14	3
Altenburger Land	27	27	10	25	8	2 439	-	-	-	2	17	2 372	17	2
<b>Thüringen</b>	<b>452</b>	<b>696</b>	<b>196</b>	<b>564</b>	<b>173</b>	<b>2 278</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>1 863</b>	<b>15</b>	<b>375</b>	<b>1 908</b>	<b>256</b>	<b>132</b>
davon														
kreisfreie Städte	82	170	27	141	21	2 314	3	6	2 337	3	114	889	55	29
Landkreise	370	526	169	423	152	2 274	5	10	1 480	12	261	2 379	201	103
<b>Januar bis März 2024</b>														
<b>Thüringen</b>	<b>424</b>	<b>641</b>	<b>164</b>	<b>388</b>	<b>128</b>	<b>2 052</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>2 615</b>	<b>21</b>	<b>230</b>	<b>2 366</b>	<b>260</b>	<b>253</b>
davon														
kreisfreie Städte	78	191	20	102	10	1 978	1	2	4 060	9	90	2 918	58	89
Landkreise	346	450	144	286	118	2 058	14	28	2 550	12	140	1 805	202	164
Veränderungen														
in Prozent	28,0	55,0	32,0	176,0	45,0	225,7	-7,0	-14,0	-751,7	-6,0	145,0	-457,6	-4,0	-121,0
absolut														

<sup>\*)</sup> von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

<sup>1)</sup> Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.  
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt