

Pressemitteilung 121/2025 vom 19. Mai 2025

## 8 988 genehmigte Wohnungen in Thüringen noch nicht fertiggestellt

Das Thüringer Landesamt für Statistik ermittelte mit der Bauüberhangserhebung 2024 insgesamt 8 988 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31. Dezember 2024 noch nicht fertiggestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2023 verringerte sich der Bauüberhang in Thüringen um 1 766 Wohnungen bzw. 16,4 Prozent. 78,9 Prozent der im Überhang befindlichen Wohnungen wurden vor 2024 genehmigt, darunter 30,3 Prozent im Jahr 2021 und früher.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 6 576 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 21,0 Prozent bzw. 1 753 Wohnungen weniger als zum Ende des Jahres 2023. Damit ist das 2. Mal in Folge eine Verringerung der im Überhang befindlichen Neubauwohnungen in Wohngebäuden festzustellen.

2 833 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 1 160 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 2 583 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden. 581 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 41 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude), nicht berücksichtigt, so ergibt sich zum Ende des Jahres 2024 ein Bauüberhang von insgesamt 8 947 Wohnungen in Wohngebäuden. 2 371 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende 2024 im Bauüberhang zu verzeichnen.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

### Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit  
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

#### Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

#### Kontakt:

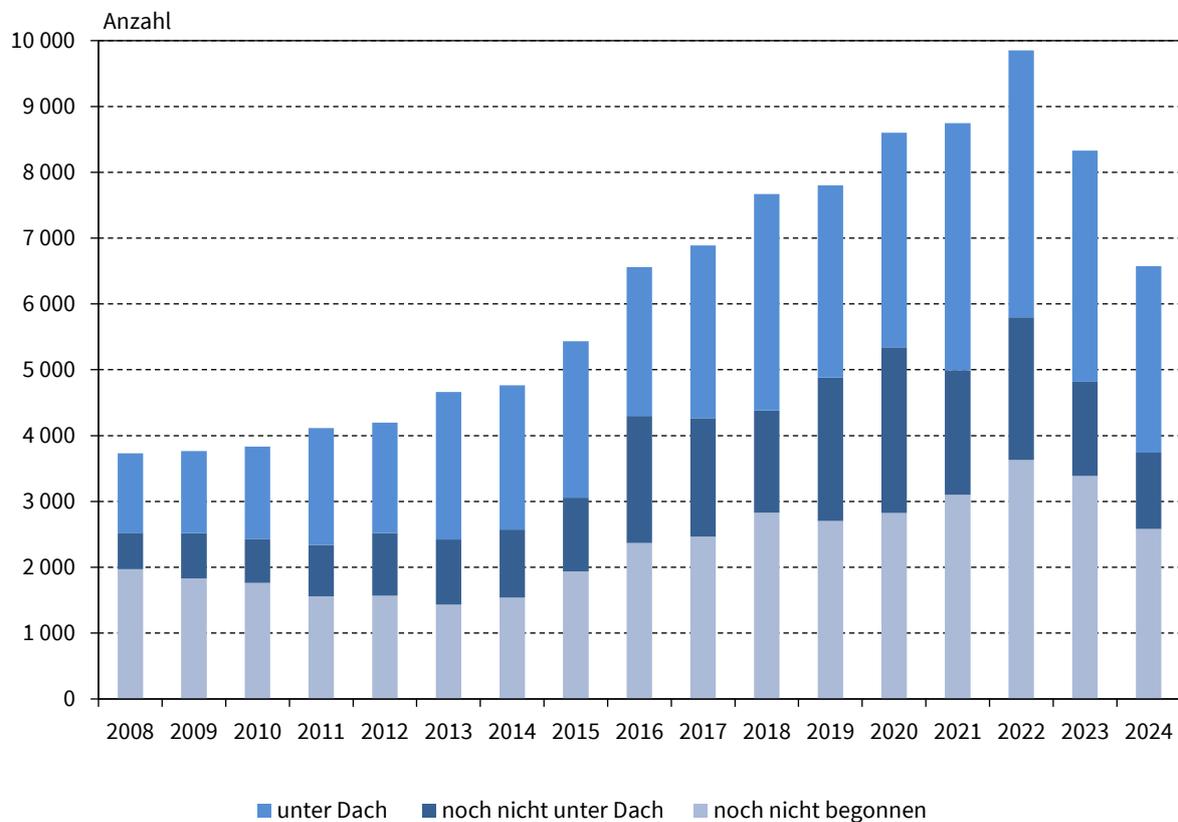
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

#### Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Bauüberhang für Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) 2008 bis 2024 in Thüringen



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Bauüberhang am 31.12.2024 nach Gebäudearten**

Stichtag (31.12.)	Insgesamt <sup>1)</sup>		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>								
2023	8 908	10 754	2 012	3 563	859	1 478	1 673	3 422
<b>2024</b>	<b>7 971</b>	<b>8 988</b>	<b>1 575</b>	<b>2 894</b>	<b>824</b>	<b>1 187</b>	<b>1 497</b>	<b>2 662</b>
<b>Wohngebäude</b>								
2023	6 132	10 734	1 363	3 511	462	1 432	868	3 386
<b>2024</b>	<b>5 253</b>	<b>8 947</b>	<b>955</b>	<b>2 833</b>	<b>376</b>	<b>1 160</b>	<b>730</b>	<b>2 583</b>
<b>Wohngebäude nach Gebäudearten</b>								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	754	754	270	270	534	534
2 Wohnungen	x	x	80	160	34	68	53	106
3 oder mehr Wohnungen	x	x	116	1 636	71	792	138	1 689
Wohnheime	22	679	5	283	1	30	5	254
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	226	1 377	27	300	19	222	50	490
Die Wohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2024	762	771	39	51	54	64	208	344
im 1. Halbjahr 2024	720	1 032	109	218	94	211	97	280
im 2. Halbjahr 2023	581	969	101	422	47	141	59	165
im 1. Halbjahr 2023	670	1 165	140	266	50	272	91	385
im Jahr 2022	1 037	2 311	257	879	61	249	156	704
2021 und früher	1 483	2 699	309	997	70	223	119	705
<b>Nichtwohngebäude<sup>2)</sup></b>								
2023	2 776	20	649	52	397	46	805	36
<b>2024</b>	<b>2 718</b>	<b>41</b>	<b>620</b>	<b>61</b>	<b>448</b>	<b>27</b>	<b>767</b>	<b>79</b>
<b>Nichtwohngebäude nach Gebäudearten</b>								
Anstaltsgebäude	73	109	14	31	15	3	13	64
Büro- und Verwaltungsgebäude	193	-144	33	2	22	2	47	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	223	23	44	4	39	3	67	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 688	112	403	22	285	11	536	9
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	385	28	83	3	47	3	110	4
Handelsgebäude	145	61	13	13	13	5	26	4
Warenlagergebäude	367	13	97	2	72	2	139	1
Hotels und Gaststätten	81	13	11	3	1	-	11	-
Sonstige Nichtwohngebäude	541	-59	126	2	87	8	104	2
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2024	478	29	33	3	47	2	268	19
im 1. Halbjahr 2024	415	63	65	3	97	4	128	52
im 2. Halbjahr 2023	361	-1	83	-	83	5	100	1
im 1. Halbjahr 2023	307	-20	83	2	52	3	68	1
im Jahr 2022	476	-56	129	31	75	11	99	3
2021 und früher	681	26	227	22	94	2	104	3

1) genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

- nichts vorhanden (genau Null)

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt