

Pressemitteilung 122/2025 vom 20. Mai 2025

Bezugsfertige neue Wohngebäude 2024

Fast drei Viertel der Neubauten vorwiegend mit Wärmepumpen beheizt

Ergebnissen der jährlichen Baufertigstellungsstatistik 2024 zufolge setzen die Bauherren bezugsfertiger neuer Wohngebäude zunehmend auf erneuerbare Energien. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik werden für knapp drei Viertel (73,9 Prozent) der insgesamt 1 193 neuen Wohngebäude erneuerbare Energien die primär verwendete Energiequelle sein.

Der Anteil der erneuerbaren Energien liegt damit deutlich über dem Einsatz der konventionellen Energien. 2024 wurde Gas in 16,9 Prozent der Wohnungsneubauten als primäre Energiequelle eingesetzt. Das war gegenüber dem Vorjahr ein um 7,0 Prozentpunkte geringerer Anteil. Der Trend, konventionelle Energien kaum noch zu verwenden, zeigt sich ebenfalls mit dem anteiligen Einsatz von weniger als 1,0 Prozent für Öl.

Werden Wohnungsneubauten primär mit erneuerbaren Energien beheizt, so geschieht dies vor allem mit Umweltthermieanlagen (83,6 Prozent), die Wärme aus der Luft oder dem Wasser entziehen, oder Geothermieanlagen (9,0 Prozent), die Wärme im Erdinnern nutzen.

In neuen Wohngebäuden wählten 59,5 Prozent der Bauherren eine Zusatzheizung, darunter 57,2 Prozent erneuerbare Energien. Hier dominierten die Holzheizungen vor dem Einsatz von Solarthermie. Fast jedes 3. bezugsfertige neue Wohngebäude wird zusätzlich mit einer Holzheizung oder einer Solaranlage ausgestattet sein.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit
Telefon: 03 61 57 334-32 29

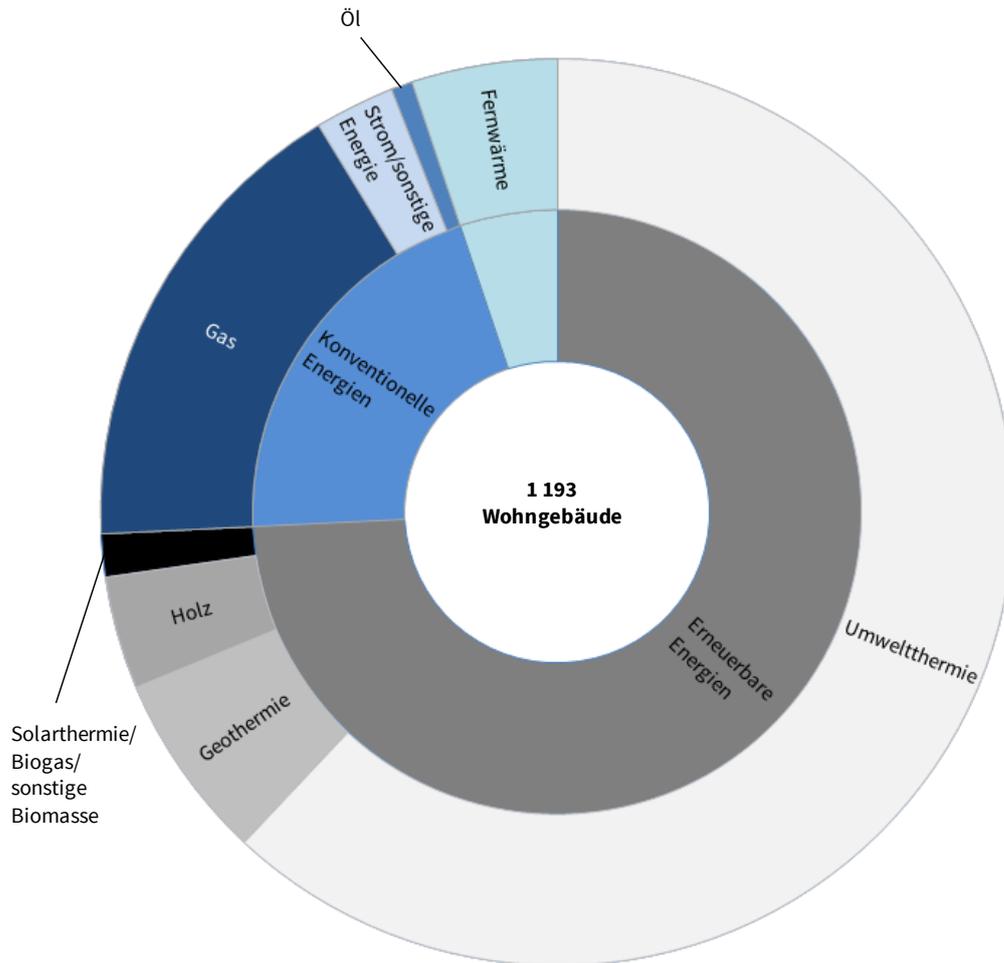
Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Anteil der verwendeten primären Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2024



Umweltthermie	Geothermie	Holz	Solarthermie/ Biogas/ sonstige Biomasse	Fernwärme	Gas	Strom/ sonstige Energie	Öl
61,8 Prozent	6,6 Prozent	4,0 Prozent	1,5 Prozent	5,1 Prozent	16,9 Prozent	2,8 Prozent	0,8 Prozent

Thüringer Landesamt für Statistik

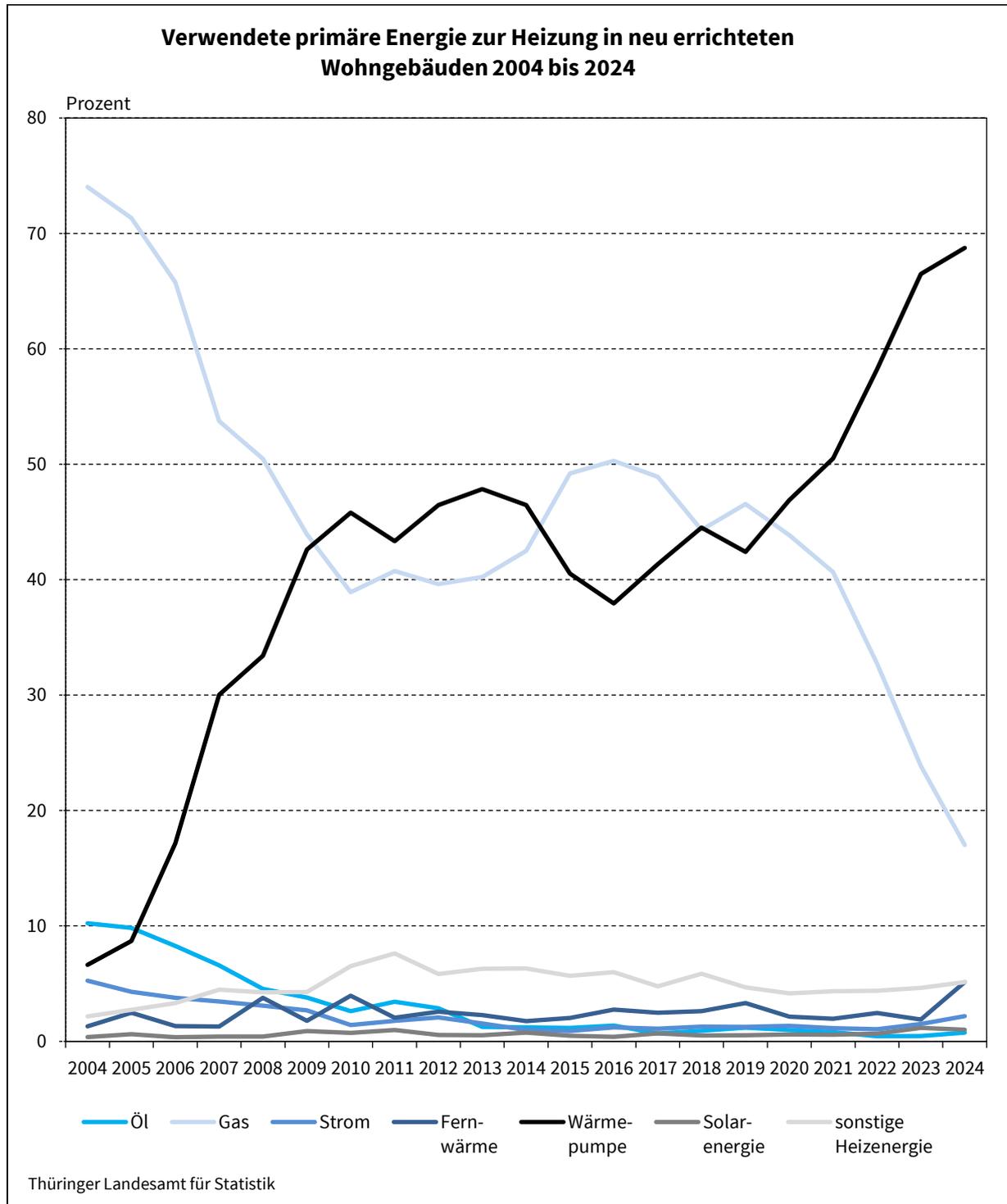
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baufertigstellungen für Wohngebäude nach verwendeter Heizenergie (Primär)

Neubau

verwendete Energie	Wohngebäude (Neubau)			
	2024		2023	
	Ge- bäude	darin Wohnungen	Ge- bäude	darin Wohnungen
	Anzahl			
Konventionelle Energien	237	403	399	1 051
davon				
Öl	9	13	7	7
Gas	202	347	369	1 018
Strom	26	43	23	26
Erneuerbare Energien	882	1 373	1 100	1 390
davon				
Geothermie	79	91	114	132
Umweltthermie (Luft/Wasser)	737	1 132	906	1 133
Solarthermie	12	40	18	26
Holz	48	103	57	92
Biogas	2	3	2	2
Sonstige Biomasse	4	4	3	5
Fernwärme/Fernkälte	61	804	30	1 040
Sonstige	8	9	9	9
keine Energie/Passivhaus	5	6	2	2
Insgesamt	1 193	2 595	1 540	3 492
Anteil erneuerbare Energien in Prozent	73,9	52,9	71,4	39,8

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.