

Pressemitteilung 126/2025 vom 26. Mai 2025

26 Monate von der Erteilung der Baugenehmigung bis zum Einzug

Im Jahr 2024 wurden in Thüringen 1 193 neue Wohnhäuser mit 2 595 darin befindlichen Wohnungen fertig gestellt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik verlängerte sich die durchschnittliche Abwicklungsdauer, d. h. die Zeitspanne zwischen Baugenehmigung und Baufertigstellung eines Bauvorhabens, um 4 Monate auf 26 Monate. Gebäude in Fertigteilbauweise (auch serielles/modulares Bauen) verkürzten die durchschnittliche Zeitspanne bis zum Einzug um 3 Monate.

Die neu fertig gestellten 998 Einfamilienhäuser waren im Durchschnitt nach 24 Monaten bezugsfertig und somit 3 Monate später als im Vorjahr. 2,1 Prozent der Einfamilienhäuser wurden innerhalb eines halben Jahres fertig gestellt und 11,0 Prozent konnten nach circa 1 Jahr bezogen werden. 46,7 Prozent wurden zwischen 1 und 2 Jahren fertig gestellt. Bei den restlichen 40,2 Prozent dauerte es mehr als 2 Jahre. Fertig gestellte Einfamilienhäuser, die in der Fertigteilbauweise errichtet wurden, waren im Durchschnitt nach 20 Monaten zum Einzug bereit, in konventioneller Bauweise nach 26 Monaten Bauzeit.

Die Bauherren der 84 Zweifamilienhäuser mussten im Durchschnitt 34 Monate bis zum Bezug der 166 Wohnungen warten und somit 13 Monate länger als im Fertigstellungsjahr 2023.

Bei den 1 377 Wohnungen in 110 Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime), die naturgemäß einen höheren Bauaufwand haben, dauerte es im Durchschnitt 35 Monate bis zur Bezugsfertigstellung (Jahr 2023: 30 Monate). Hier wurden 4 Gebäude (3,6 Prozent) innerhalb eines Jahres oder weniger fertig gestellt. 18,2 Prozent der Mehrfamilienhäuser wurden zwischen 1 und 2 Jahren fertig, bei 78,2 Prozent lag die Genehmigung mehr als 2 Jahre zurück.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:

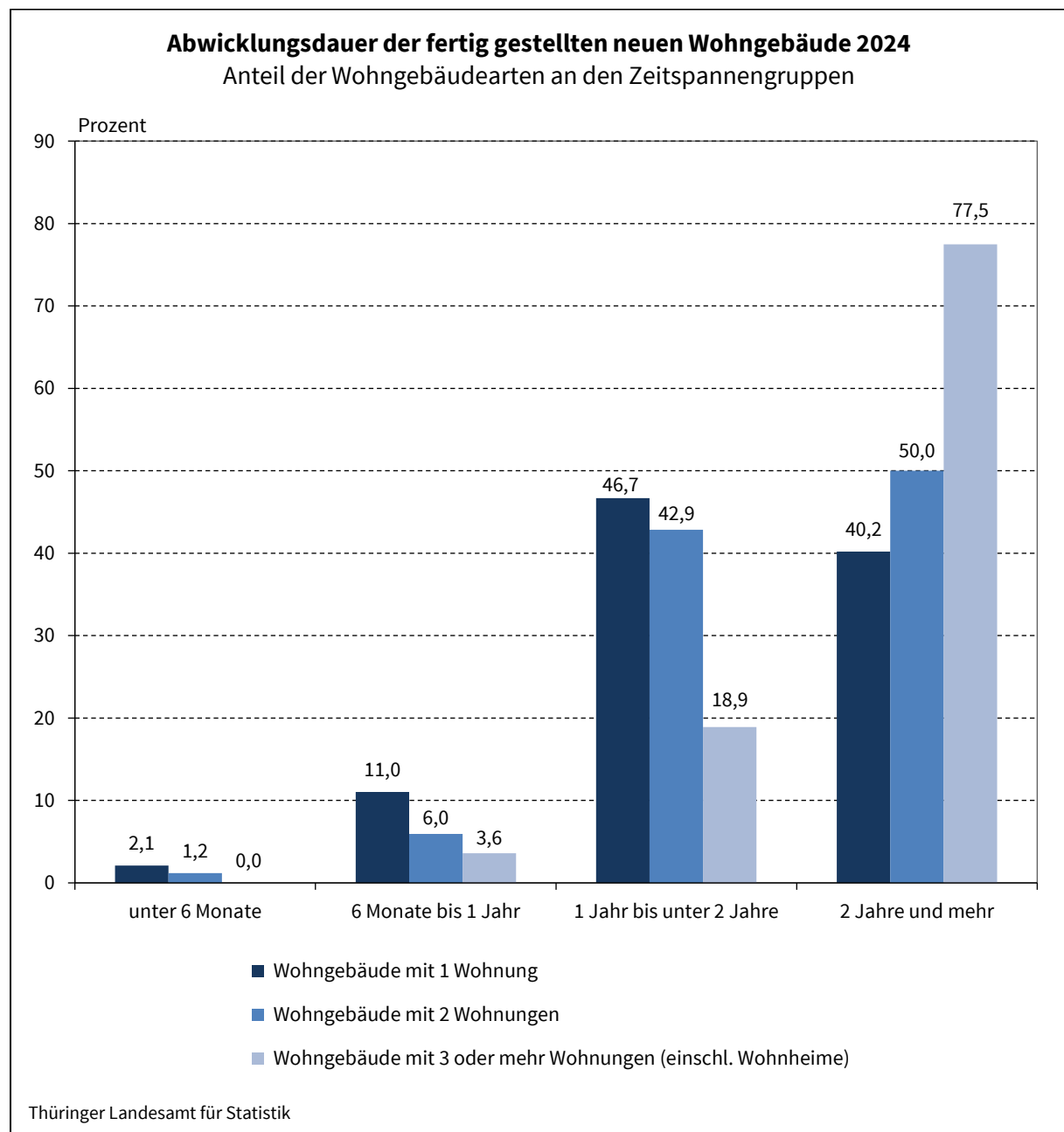
Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude (Neubau)
nach Gebäudeart in Thüringen 2023 und 2024**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	insgesamt	Fertigteilbau	konventionelle Bauart
	Anzahl							Monate			
	2024										
Wohngebäude zusammen	1 193	22	119	245	278	181	134	214	26	21	28
darin Wohnungen	2 595	23	150	336	510	563	374	639	x	x	x
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	998	21	110	227	239	144	106	151	24	20	26
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	84	1	5	11	25	12	8	22	34	24	37
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	110	-	4	6	14	25	20	41	35	29	37
darin Wohnungen	1 377	-	30	35	221	395	252	444	x	x	x
Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-	-	17	17	
darin Wohnungen	52	-	-	52	-	-	-	-	x	x	x
2023											
Wohngebäude zusammen	1 540	26	191	537	340	188	108	150	22	18	23
darin Wohnungen	3 492	52	206	1 035	482	323	341	1 053	x	x	x
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 353	22	180	497	297	162	87	108	21	17	22
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	83	2	10	23	26	8	5	9	21	20	22
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	100	2	1	14	16	18	16	33	30	31	30
darin Wohnungen	1 540	26	6	94	98	145	244	927	x	x	x
Wohnheime	4	-	-	3	1	-	-	-	16	14	18
darin Wohnungen	433	-	-	398	35	-	-	-	x	x	

■ nichts vorhanden (genau Null)

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt