

Pressemitteilung 141/2025 vom 13. Juni 2025

## **Wohnungsneubau im Zeitraum Januar bis April 2025 Mehr Wohnungen in Ein- und Mehrfamilienhäusern**

Im Zeitraum von Januar bis April 2025 wurde in Thüringen der Bau von 724 neuen Wohnungen in Wohngebäuden genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, lagen die Neubaugenehmigungen damit um 37,4 Prozent über dem Wert des Bezugszeitraumes 2024.

Die Gebäudetypen Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhäuser sowie Wohnungen in Wohnheimen verzeichneten von Januar bis April 2025 folgende Entwicklungen: 230 Genehmigungen erteilten die Bauaufsichtsbehörden zum Bau eines Einfamilienhauses. Gegenüber dem Bezugszeitraum 2024 entsprach das einem Zugang von 33,7 Prozent bzw. 58 Baugenehmigungen. Bis April 2025 wurden 20 Wohnungen in Zweifamilienhäusern genehmigt und damit 24 Anträge weniger als im gleichen Zeitraum 2024 (-54,5 Prozent). Anträge nach neuem Wohnraum in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheime) wurden für 474 Wohnungen genehmigt, darunter 162 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach Wohnraum in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheime) nahm gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2024 um 52,4 Prozent bzw. 163 Wohnungen zu.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 152 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Dies entsprach einer Zunahme von 30,9 Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum 2024. Die durchschnittlichen Kosten je Quadratmeter Wohnfläche im Wohnungsneubau lagen damit bei 2 281 Euro, gegenüber 2024 ist dies eine Steigerung um 52 Euro. Die Wohnungsgröße der neu genehmigten Wohnungen wird im Durchschnitt 92,1 Quadratmeter betragen (2024: 98,9 Quadratmeter pro Wohnung).

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.**

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

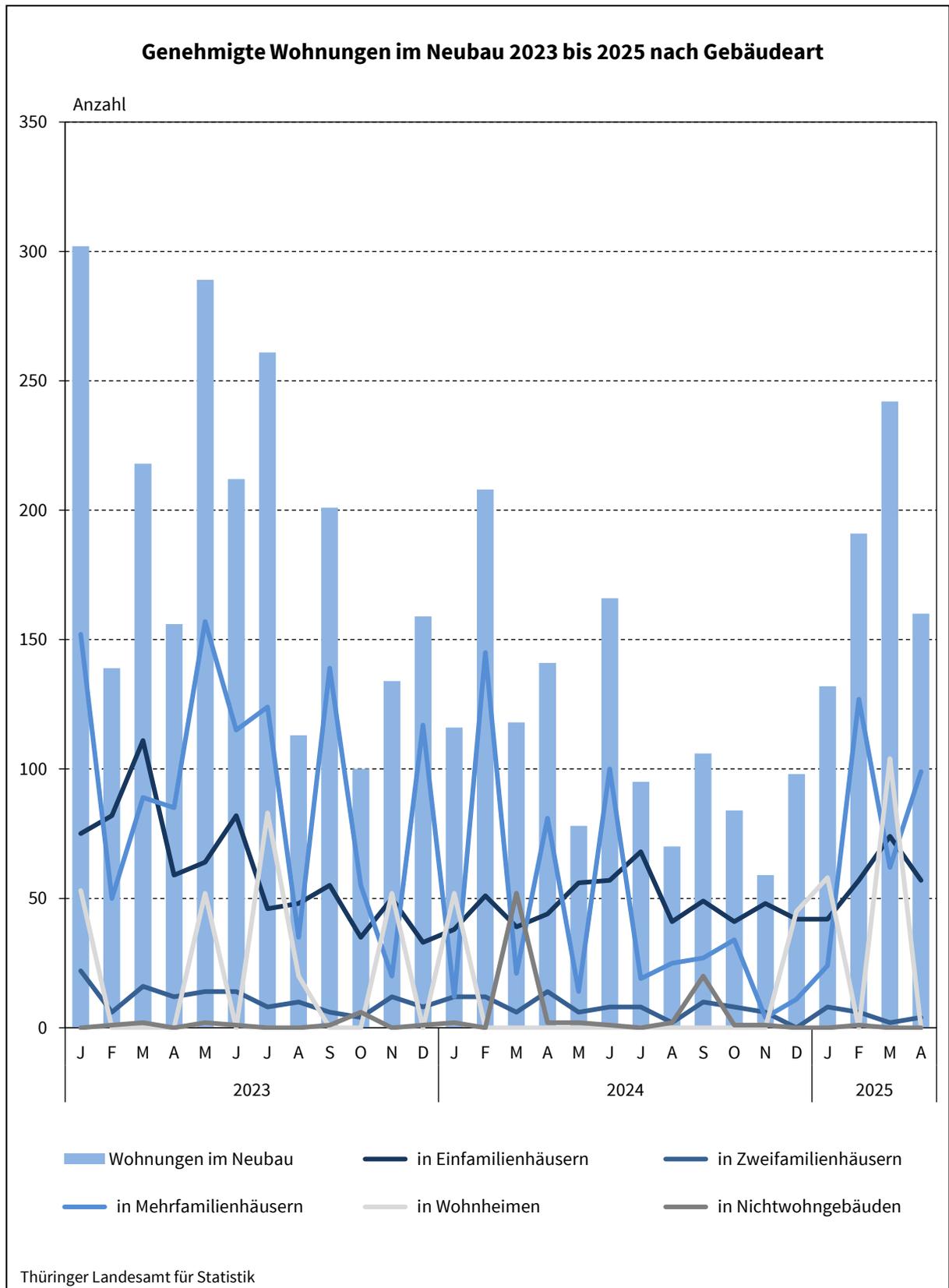
**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> in Thüringen nach Kreisen  
 Januar bis April 2024 und 2025**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen <sup>1)</sup>		Wohnungen im Neubau					
	Ge- bäude	Woh- nungen	in Wohn- gebäuden insgesamt	davon in				in Nicht- wohn- gebäuden
				Einfamilien- häuser	Zweifamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Wohn- heimen	
Anzahl								
Stadt Erfurt	48	57	51	10	4	37	-	-
Stadt Gera	25	157	118	4	-	56	58	-
Stadt Jena	66	26	18	6	2	10	-	-
Stadt Suhl	10	12	3	1	2	-	-	-
Stadt Weimar	17	11	9	5	-	4	-	-
Eichsfeld	75	161	143	23	2	14	104	-
Nordhausen	37	11	3	3	-	-	-	-
Wartburgkreis	62	33	23	23	-	-	-	-
Unstrut-Hainich-Kreis	51	7	9	9	-	-	-	-
Kyffhäuserkreis	29	16	9	9	-	-	-	-
Schmalkalden-Meiningen	43	121	94	8	-	86	-	-
Gotha	67	42	23	19	4	-	-	-
Sömmerda	43	42	34	19	2	13	-	-
Hildburghausen	14	7	5	5	-	-	-	1
Ilm-Kreis	52	32	20	12	-	8	-	-
Weimarer Land	60	27	23	20	-	3	-	-
Sonneberg	23	8	4	4	-	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	27	10	11	3	-	8	-	-
Saale-Holzland-Kreis	49	74	73	17	-	56	-	-
Saale-Orla-Kreis	41	15	10	10	-	-	-	-
Greiz	49	20	15	11	4	-	-	-
Altenburger Land	43	27	26	9	-	17	-	-
<b>Thüringen</b>	<b>931</b>	<b>916</b>	<b>724</b>	<b>230</b>	<b>20</b>	<b>312</b>	<b>162</b>	<b>1</b>
davon								
kreisfreie Städte	166	263	199	26	8	107	58	-
Landkreise	765	653	525	204	12	205	104	1
Nachrichtlich:								
<b>Thüringen</b>								
<b>Januar bis April 2024</b>	<b>914</b>	<b>898</b>	<b>527</b>	<b>172</b>	<b>44</b>	<b>259</b>	<b>52</b>	<b>56</b>
Veränderungen								
in Prozent	1,9	2,0	37,4	33,7	-54,5	20,5	211,5	-98,2
absolut	17	18	197	58	-24	53	110	-55

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt

**Baugenehmigungen für Wohngebäude in Thüringen nach Gebäudeart**  
**- Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten -**  
 Januar bis April 2025

Gebäudeart	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschlagte Kosten des Bauwerks je			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Rauminhalt in m <sup>3</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 Euro		Euro	
<b>Neubau insgesamt</b>								
Wohngebäude zusammen	253	92	1 288	470	576	210	2 281	447
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	153	153	796	796	353	353	2 304	443
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	238	119	1 300	650	475	238	1 997	366
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	1 094	74	5 381	362	2 597	175	2 374	483
Wohnheime	2 033	38	10 333	191	3 871	72	1 904	375
darunter								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	645	89	3 000	414	1 362	188	2 111	454
<b>Fertigteilbau</b>								
Wohngebäude zusammen	301	73	1 506	364	682	165	2 269	453
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	140	140	694	694	348	348	2 482	501
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	1 888	81	9 500	409	4 300	185	2 278	453
Wohnheime	2 033	38	10 333	191	3 871	72	1 904	375
darunter								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>konventionelle Bauart</b>								
Wohngebäude zusammen	232	108	1 195	557	531	247	2 287	444
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	159	159	842	842	355	355	2 233	422
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	238	119	1 300	650	475	238	1 997	366
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	908	70	4 412	342	2 197	171	2 420	498
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	645	89	3 000	414	1 362	188	2 111	454

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.