

Pressemitteilung 143/2025 vom 17. Juni 2025

Am Jahresende 2024 in Thüringen 1 175 215 Wohnungen im Bestand

Ergebnisse der Bestandsfortschreibung 2024 auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

Das Thüringer Landesamt für Statistik hat aktuell die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestands auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2022 (Ergebnisse zum Stand 15.05.2022) abgeschlossen. Bisher lagen dem fortgeschriebenen Wohngebäude- und Wohnungsbestand die Ergebnisse der GWZ vom 09.05.2011 zugrunde. Ab Berichtsjahr 2022 sind dies die im Rahmen des Zensus 2022 erhobenen Daten der GWZ vom 15.05.2022.

Die amtliche Wohnungsfortschreibung des Thüringer Landesamtes für Statistik ergab für Ende 2024 insgesamt 1 175 215 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden und damit 3 093 Wohnungen mehr als vor Jahresfrist. Die durchschnittliche Wohnung in Thüringen hatte eine reine Wohnfläche von 86,6 Quadratmeter (ohne Keller- und Bodenräume, Treppenhäuser usw.). Rein rechnerisch kamen 1,8 Personen auf eine Wohnung (sogenannte durchschnittliche Belegungsdichte). Jeder Einwohnerin bzw. jedem Einwohner standen somit rechnerisch 2,3 Räume oder 48,4 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

In Thüringen gab es Ende des letzten Jahres 553 753 Wohngebäude. 72,3 Prozent der Wohngebäude waren Einfamilienhäuser, deren Bestand sich gegenüber dem Vorjahr um 976 Gebäude erhöhte. 12,0 Prozent waren Zweifamilienhäuser und damit 130 Gebäude mehr als im Jahr 2023. Auf den Geschossbau entfielen 15,7 Prozent. Hier wurde ein Plus von 174 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 1 821 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

Ein Zugang an Wohnungen war in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) festzustellen. Den zahlenmäßig größten Zugang von 610 Wohnungen verzeichneten Wohnungen mit 3 Räumen. In Wohnungen mit 4 Räumen war eine Zunahme von über 500 Wohnungen zu bemerken.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Große Wohnungen waren vorrangig in Einfamilienhäusern zu finden. Mit einer Wohnfläche von durchschnittlich 131,9 Quadratmeter befanden sich die größten Einfamilienhäuser im Landkreis Eichsfeld.

Unter Berücksichtigung des Bevölkerungsstandes zum 31.12.2024 entfielen in Thüringen auf 1 000 Einwohnerinnen und Einwohner 560 Wohnungen, wobei es in den kreisfreien Städten 577 und in den Landkreisen 554 Wohnungen pro 1 000 Einwohnerinnen und Einwohner gab.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

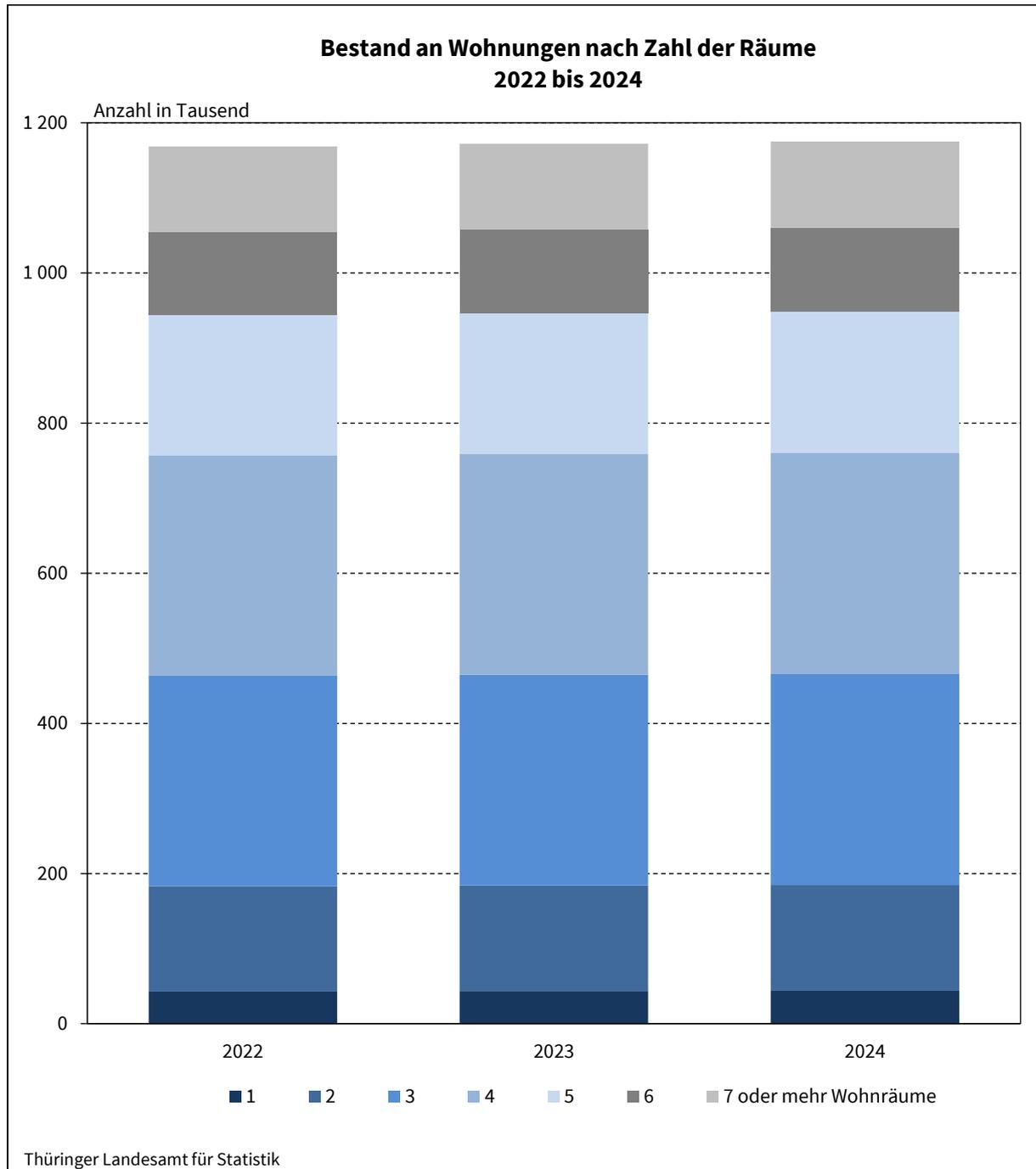
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

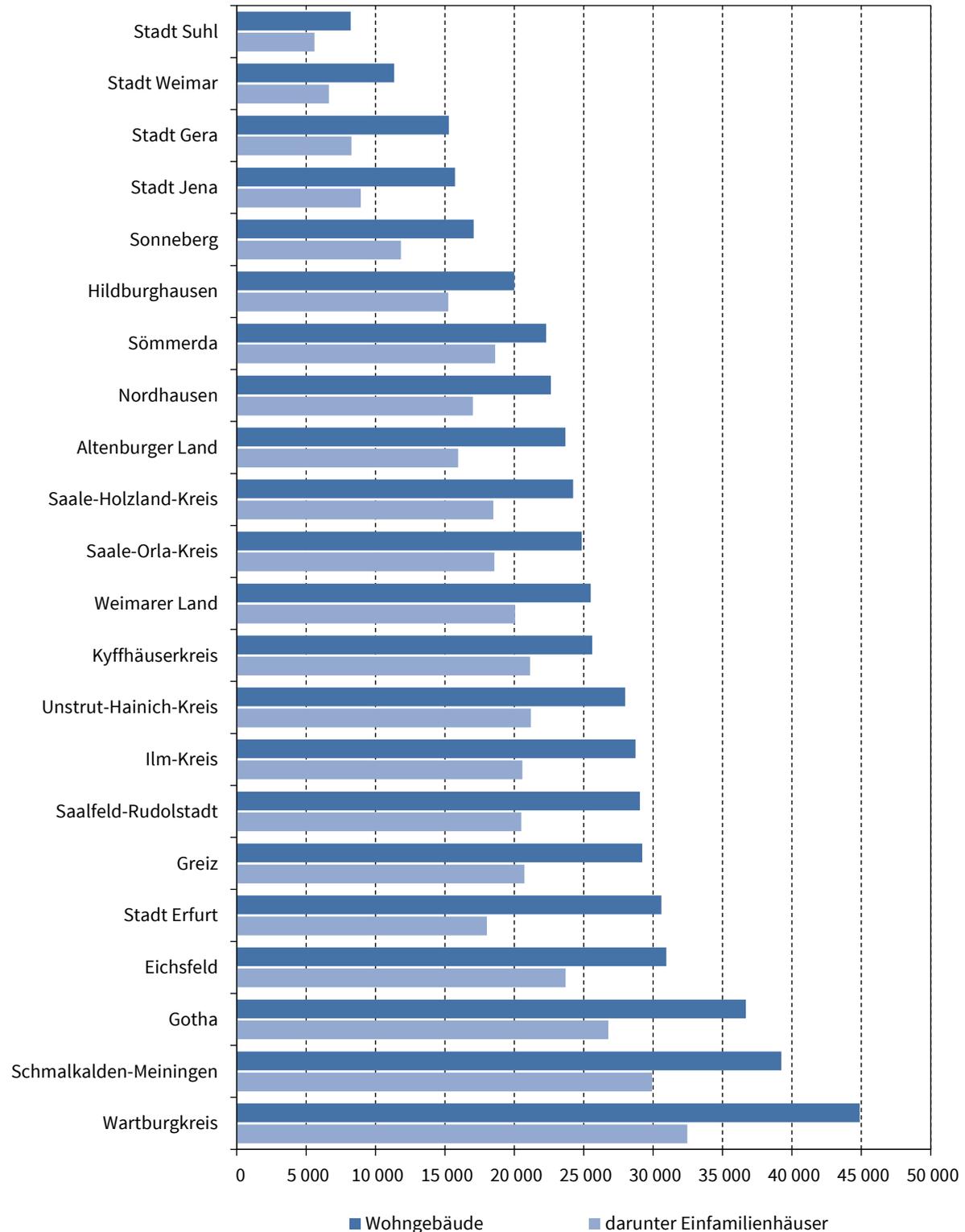
Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2024 nach Kreisen



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Wohnungsbestand am 31.12.
Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022 in Thüringen

Jahr	Wohnungen		Wohnräume		Wohnfläche			Wohnungen mit ... Raum/Räumen						
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr
						Wohnung	Einwohner							
Anzahl					1 000 m ²	m ²		Anzahl						
2022	1 168 375	551	4 853 356	2 291	100 961	86,4	47,6	42 898	139 921	280 481	293 168	187 394	110 456	114 057
2023	1 172 122	554	4 868 597	2 302	101 378	86,5	47,9	43 457	140 592	280 987	293 650	187 849	110 998	114 589
2024	1 175 215	560	4 881 590	2 324	101 730	86,6	48,4	43 830	140 993	281 597	294 153	188 181	111 421	115 040
Veränderung zum Vorjahr	3 093	5	12 993	22	351	0,1	0,5	373	401	610	503	332	423	451

Bevölkerungsfortschreibung auf der Grundlage des Zensus 2022
 Bevölkerung am 31.12.2024

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt

Bestand an Wohngebäuden in Thüringen am 31.12.2024 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude zusammen ¹⁾		Darunter				
	Gebäude	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
	Anzahl						
31.12.2022	550 888	1 139 134	398 012	66 424	132 848	86 452	608 274
31.12.2023	552 473	1 142 740	399 317	66 551	133 102	86 605	610 321
31.12.2024	553 753	1 145 797	400 293	66 681	133 362	86 779	612 142
Stadt Erfurt	30 601	119 625	18 031	2 225	4 450	10 345	97 144
Stadt Gera	15 282	58 566	8 272	1 276	2 552	5 734	47 742
Stadt Jena	15 738	62 059	8 932	1 289	2 578	5 517	50 549
Stadt Suhl	8 207	21 606	5 600	1 063	2 126	1 544	13 880
Stadt Weimar	11 347	35 455	6 649	857	1 714	3 841	27 092
Eichsfeld	30 951	49 870	23 687	4 552	9 104	2 712	17 079
Nordhausen	22 633	44 453	17 022	2 403	4 806	3 208	22 625
Wartburgkreis	44 893	82 987	32 469	6 530	13 060	5 894	37 458
Unstrut-Hainich-Kreis	27 978	50 316	21 198	3 131	6 262	3 649	22 856
Kyffhäuserkreis	25 607	40 039	21 146	2 086	4 172	2 375	14 721
Schmalkalden-Meiningen	39 234	64 896	29 925	5 561	11 122	3 748	23 849
Gotha	36 670	69 982	26 773	4 443	8 886	5 454	34 323
Sömmerda	22 301	34 897	18 621	1 805	3 610	1 875	12 666
Hildburghausen	20 001	30 599	15 243	3 075	6 150	1 683	9 206
Ilm-Kreis	28 725	58 080	20 584	3 843	7 686	4 298	29 810
Weimarer Land	25 509	41 845	20 061	2 552	5 104	2 896	16 680
Sonneberg	17 070	31 431	11 832	3 072	6 144	2 166	13 455
Saalfeld-Rudolstadt	29 043	56 580	20 504	4 030	8 060	4 509	28 016
Saale-Holzland-Kreis	24 229	42 836	18 495	2 832	5 664	2 902	18 677
Saale-Orla-Kreis	24 848	42 217	18 568	3 314	6 628	2 966	17 021
Greiz	29 206	53 743	20 732	4 254	8 508	4 220	24 503
Altenburger Land	23 680	53 715	15 949	2 488	4 976	5 243	32 790
Thüringen	553 753	1 145 797	400 293	66 681	133 362	86 779	612 142
kreisfreie Städte	81 175	297 311	47 484	6 710	13 420	26 981	236 407
Landkreise	472 578	848 486	352 809	59 971	119 942	59 798	375 735
31.12.2023							
Thüringen	552 473	1 142 740	399 317	66 551	133 102	86 605	610 321
kreisfreie Städte	80 974	296 290	47 375	6 691	13 382	26 908	235 533
Landkreise	471 499	846 450	351 942	59 860	119 720	59 697	374 788
Veränderungen							
in Prozent	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3
absolut	1 280	3 057	976	130	260	174	1 821

1) einschließlich Wohnheime

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt