

Pressemitteilung 153/2025 vom 30. Juni 2025

## **Bauleistungspreise für Wohngebäude im Mai 2025 3,1 Prozent über dem Vorjahresniveau**

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen im Mai 2025 um 3,1 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (Februar 2025) verteuerte sich nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik der Bau von Wohngebäuden um 0,5 Prozent und erreichte einen Indexstand von 144,6 (Basis 2021=100). Die aktuellen Preissteigerungen lassen sich nach Angabe der Berichtspflichtigen auf Lohnanpassungen, Materialpreissteigerungen sowie erhöhte Entsorgungskosten zurückführen.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise im Vergleich zum Mai 2024 um 1,8 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Zimmer- und Holzbauarbeiten (+6,2 Prozent), für Abdichtungsarbeiten (+5,4 Prozent), für Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (+3,0 Prozent) sowie für Erdarbeiten (+2,6 Prozent). Preissenkungen konnten für Gerüstarbeiten (-2,1 Prozent) beobachtet werden.

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 4,1 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Arbeiten an Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden (+7,7 Prozent), an Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnischen Anlagen (+6,8 Prozent), Trockenbauarbeiten (+6,7 Prozent) sowie Arbeiten an Heizanlagen und zentralen Wassererwärmungsanlagen (+5,9 Prozent).

Ein Preisanstieg gegenüber dem Vorjahr von 2,6 Prozent wurde im Bereich Straßenbau beobachtet. Dieser lässt sich hauptsächlich auf die wachsenden Preise des Verkehrswegebau, insbesondere der Oberbauschichten aus Asphalt (+2,8 Prozent) zurückführen. Für die Preiserhöhung der Brücken im Straßenbau (+2,4 Prozent) waren vorrangig Preissteigerungen der Betonarbeiten (+2,4 Prozent) verantwortlich.

Die Preise der Instandhaltungsarbeiten von Wohngebäuden lagen um 3,3 Prozent über dem Vorjahresniveau, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 3,6 Prozent.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Gegenüber dem Vorjahr mussten die Thüringerinnen und Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 4,6 Prozent mehr finanzielle Mittel investieren. Die Preise für Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 8,7 Prozent. Weiterhin machten sich Preissteigerungen des Verkehrswegebbaus im Bereich Pflasterdecken, Plattenbeläge und Einfassungen (+4,2 Prozent) in diesem Gewerk bemerkbar.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Mai 2024 um 3,3 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 2,9 Prozent.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sachgebiet Preise

Telefon: 03 61 57 331- 92 20

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

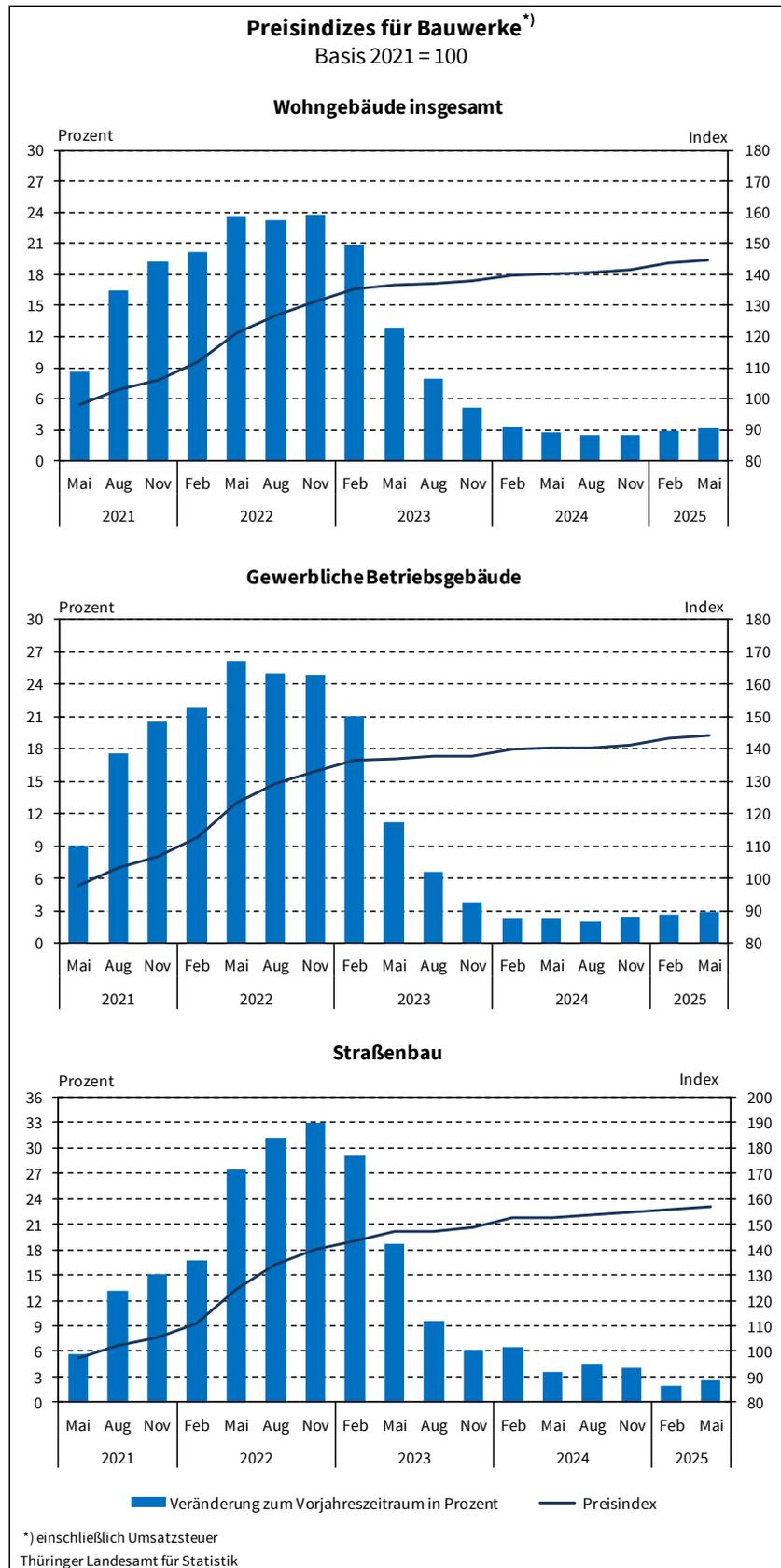
**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

## Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes  Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2024	2025		Veränderung Mai 2025 gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Mai 2024	Februar 2025
		Promille	Basis 2021 = 100		Prozent	
<b>Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 000	140,3	143,9	144,6	3,1	0,5
Rohbauarbeiten	442,50	133,6	135,6	136,0	1,8	0,3
Ausbauarbeiten	557,50	145,5	150,5	151,5	4,1	0,7
<b>Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk</b>						
Bürogebäude	1 000	142,5	146,5	147,2	3,3	0,5
Rohbauarbeiten	372,01	134,3	135,8	136,4	1,6	0,4
Ausbauarbeiten	627,99	147,4	152,7	153,7	4,3	0,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	140,1	143,4	144,1	2,9	0,5
Rohbauarbeiten	515,96	135,0	136,3	136,8	1,3	0,4
Ausbauarbeiten	484,04	145,5	150,9	152,0	4,5	0,7
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>						
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	142,3	146,1	147,0	3,3	0,6
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	130,6	134,4	135,3	3,6	0,7
Außenanlagen	1 000	141,2	146,6	147,7	4,6	0,8
<b>Ingenieurbau</b>						
Straßenbau	1 000	152,6	155,6	156,6	2,6	0,6
Brücken im Straßenbau	1 000	131,7	133,8	134,8	2,4	0,7
Ortskanäle	1 000	147,5	150,0	150,6	2,1	0,4

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.