

Pressemitteilung 162/2025 vom 11. Juli 2025

Zurückhaltende Investitionen in neue Nichtwohngebäude

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten 5 Monaten 2025 im Nichtwohnbau 266 neue Gebäude zum Bau frei, mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 205 Millionen Euro. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurden gegenüber dem Vorjahreszeitraum 19 neue Gewerbeobjekte weniger (-6,7 Prozent) geplant. Der Investitionsrückgang beläuft sich auf fast 26 Millionen Euro (-11,1 Prozent).

Die veranschlagte Baukostensumme für nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z. B. Fabrik- und Werkstattgebäude oder Warenlagergebäude, betrug in den ersten 5 Monaten 2025 rund 145 Millionen Euro. Das bedeutet einen Rückgang gegenüber dem gleichen Zeitraum 2024 um 23 Millionen Euro (-13,6 Prozent), 28 Neubauobjekte weniger (-13,9 Prozent) und ein geringeres Raumvolumen je Gebäude (-1 974 Kubikmeter).

Steigende Investitionen gab es bei Neubaugenehmigungen für Büro- und Verwaltungsgebäude. Die Investitionssumme erhöhte sich um 3 Millionen Euro (+23,2 Prozent). Das genehmigte Raumvolumen je Gebäude nahm gegenüber dem Vergleichszeitraum 2024 ab (-282 Kubikmeter).

Für neue sonstige Nichtwohngebäude, zu denen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude zu Forschungszwecken sowie Sport- und Freizeitgebäude zählen, wurden 33 Millionen Euro (+6,0 Prozent) investiert.

Von der im Nichtwohnbau mit Abstand wichtigsten Bauherrengruppe der Wirtschaftsunternehmen wurden 143 Millionen Euro Baukosten für den Neubau veranschlagt, 22,5 Prozent weniger als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligten sich hauptsächlich Unternehmen aus dem Bereich Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung mit rund 79 Millionen Euro (-13,0 Prozent) an geplanten Hochbauten. Unternehmen aus dem Bereich Produzierendes Gewerbe planten mit 56 Millionen Euro (+1,0 Prozent) den Bau von Gewerbebauten.

Für das geplante Bauvolumen der öffentlichen Bauherren (einschließlich der Organisationen ohne Erwerbszweck) wurden im Vergleich zum Bezugszeitraum 2024 rund 50 Millionen Euro und damit

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

19 Millionen Euro (+60,7 Prozent) mehr veranschlagt. Bei den privaten Bauherren nahmen die geplanten Baukosten im Nichtwohnbau in den ersten 5 Monaten 2025 gegenüber dem gleichen Zeitraum 2024 ab und belaufen sich auf 12 Millionen Euro (-20,9 Prozent).

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

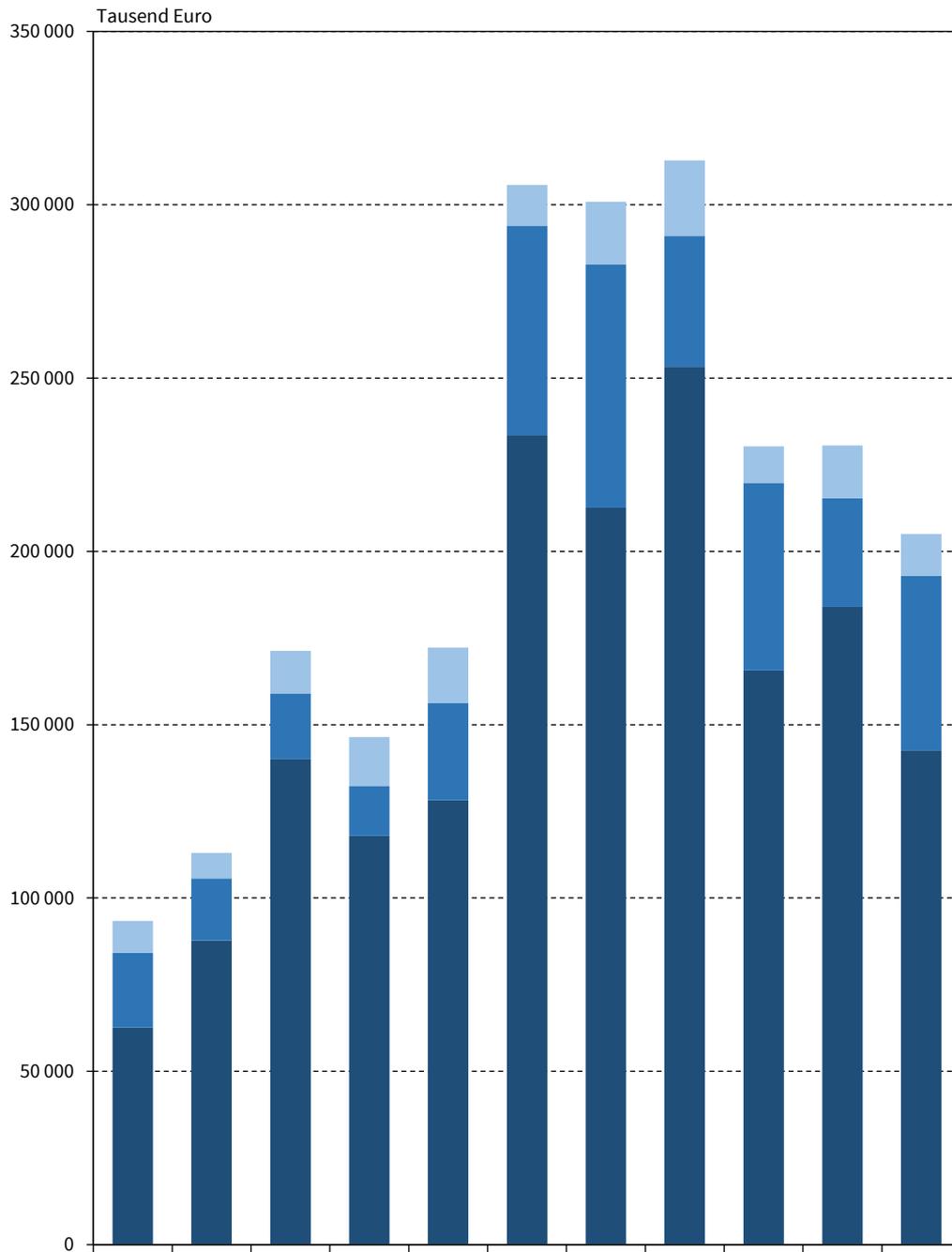
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Neubauinvestitionen im Nichtwohnbau nach Bauherrnregruppen in Thüringen Januar bis Mai



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Privater Haushalt	9 192	7 358	12 209	14 110	16 113	11 780	18 199	21 748	10 545	15 198	12 015
Öffentlicher Bauherr ¹⁾	21 593	17 887	19 033	14 396	27 923	60 378	70 066	37 813	54 047	31 338	50 363
Unternehmen	62 625	87 783	140 027	117 921	128 243	233 537	212 619	253 233	165 671	184 007	142 634

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

Thüringer Landesamt für Statistik

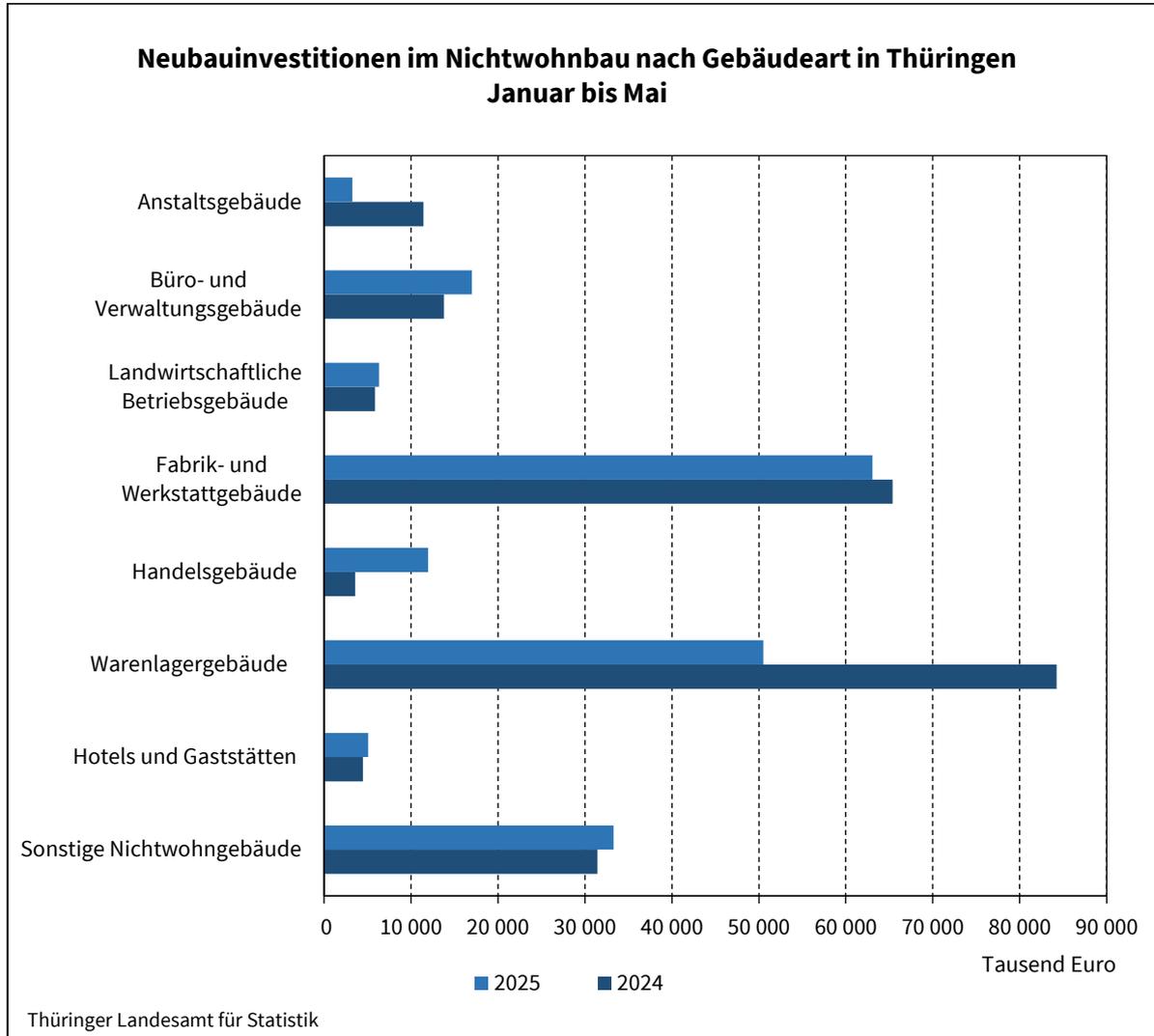
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Baugenehmigungen^{*)} für Nichtwohngebäude Januar bis Mai 2025

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	1 000 Euro
	Januar bis Mai 2025					Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum				
Anstaltsgebäude	8	6 820	2	11	3 270	-3	-16 437	-5	-19	-8 160
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	31 092	17	36	16 992	19	9 498	7	12	3 203
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	33	7 201	28	94	6 338	-5	-900	1	6	480
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	254	182 338	174	1 188	145 101	-22	-405	-28	-590	-22 933
Fabrik- und Werkstattgebäude	52	72 045	40	439	63 069	1	3 374	10	125	-2 297
Handelsgebäude	32	24 012	9	114	11 985	5	13 877	4	85	8 403
Warenlagergebäude	60	51 404	48	552	50 520	-12	-36 606	-15	-805	-33 734
Hotels und Gaststätten	18	15 862	4	11	5 080	5	10 794	-2	-5	605
Sonstige Nichtwohngebäude	76	46 925	45	55	33 311	7	-5 670	6	-41	1 879
Nichtwohngebäude insgesamt	410	274 376	266	1 384	205 012	-4	-13 914	-19	-633	-25 531
Öffentliche Bauherren	57	46 271	37	65	34 954	22	2 127	13	17	8 440
Unternehmen	180	185 341	119	1 209	142 634	10	-25 147	3	-626	-41 373
davon										
Wohnungsunternehmen	7	8 035	2	4	2 452	-2	-539	-6	-16	-5 372
Immobilienfonds	2	2 898	-	-	-	-3	-22 881	-3	-440	-24 929
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	22	6 244	19	86	5 445	-2	128	1	4	266
Produzierendes Gewerbe	68	70 676	49	536	55 615	13	6 446	7	173	528
Handel, Kreditinstitute, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe, Verkehr und										
Nachrichtenübermittlung	81	97 488	49	583	79 122	4	-8 301	4	-346	-11 866
Private Haushalte	155	17 525	103	91	12 015	-44	-2 422	-37	-33	-3 183
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	25 239	7	19	15 409	8	11 528	2	9	10 585

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt