Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 192/2025 vom 14. August 2025

Baugenehmigungen im 1. Halbjahr 2025

Holz ist nach Ziegel der bevorzugte Baustoff im Wohnungsneubau

Im 1. Halbjahr 2025 wurden in Thüringen 918 Neubauwohnungen und 201 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, lagen die Neubaugenehmigungen um 19,5 Prozent über dem Wert des Bezugszeitraumes 2024.

36,5 Prozent des neu genehmigten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (335). Das sind 50 Genehmigungen mehr als in den ersten 6 Monaten 2024. Darunter wird jedes 3. neue Einfamilienhaus (98) aus Fertigteilen entstehen. 17 Zweifamilienhäuser wurden beantragt, ein Rückgang von 24 Wohnungen gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres. In neuen Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheime) wurden 549 Wohnungen genehmigt und damit 124 Wohnungen mehr als im 1. Halbjahr 2024.

In jedem 3. neuen Wohngebäude (132 von 388 Gebäuden) soll der Baustoff Ziegel als tragende Konstruktion und damit deren überwiegend verwendeter Baustoff verarbeitet werden. Zu den Ziegeln zählen dabei alle aus tonhaltigem Lehm gebrannten Mauersteine.

Holz als wichtigster erneuerbarer Rohstoff wird in 32,0 Prozent der neuen Wohngebäude (124) Verwendung finden. Dabei stieg der Anteil der neuen Wohngebäude mit Holz als bevorzugtem Baustoff um 5,2 Prozentpunkte gegenüber dem 1. Halbjahr 2024.

Porenbeton, welcher sich durch leichte und vielseitige Bearbeitbarkeit und gute Wärmedämmfähigkeit auszeichnet, wird zukünftig in 96 neuen Wohngebäuden der gewählte Baustoff sein.

- Detaillierte regionale Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

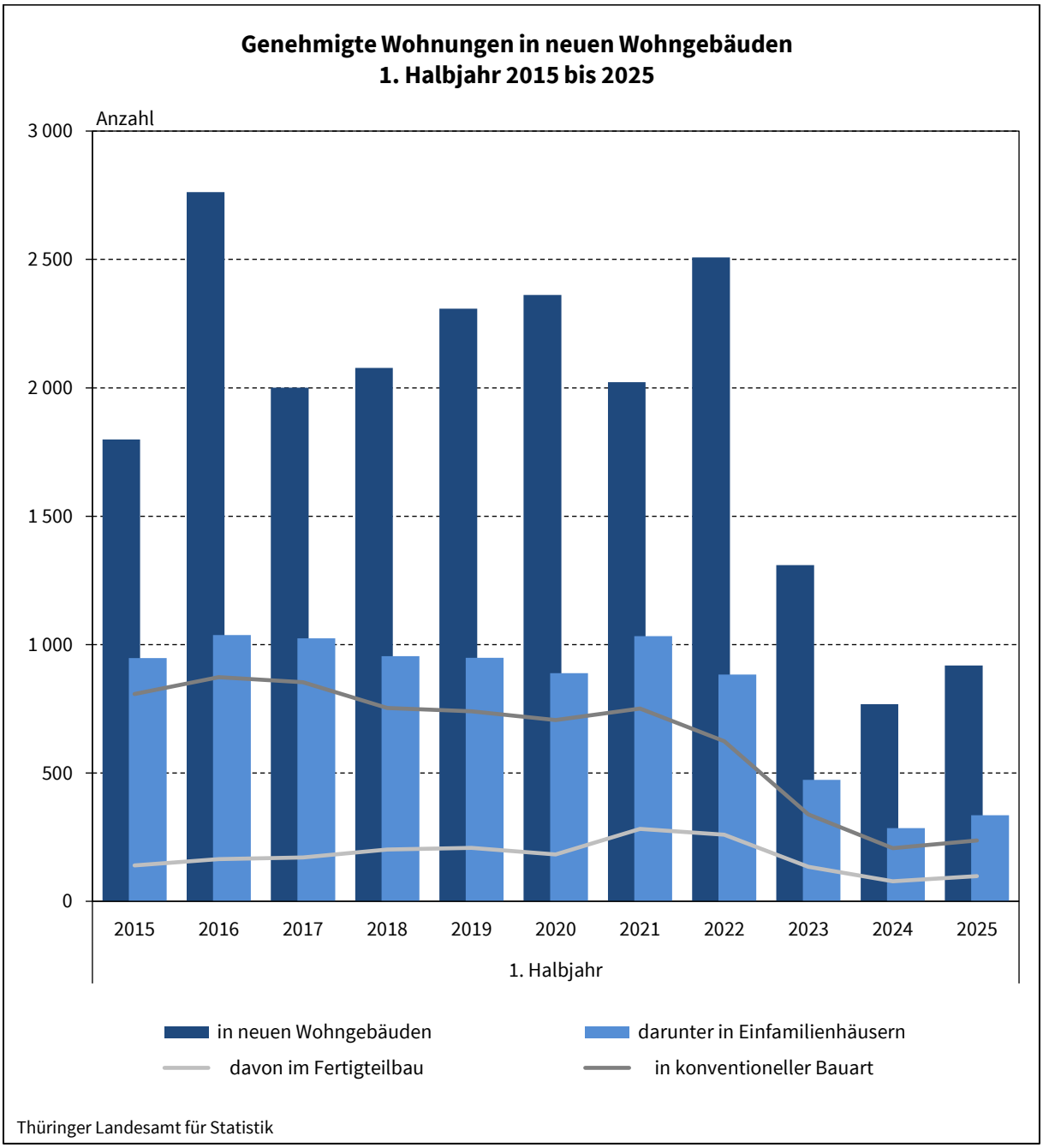
Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:
Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle
Telefon: 03 61 57 331-91 13
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



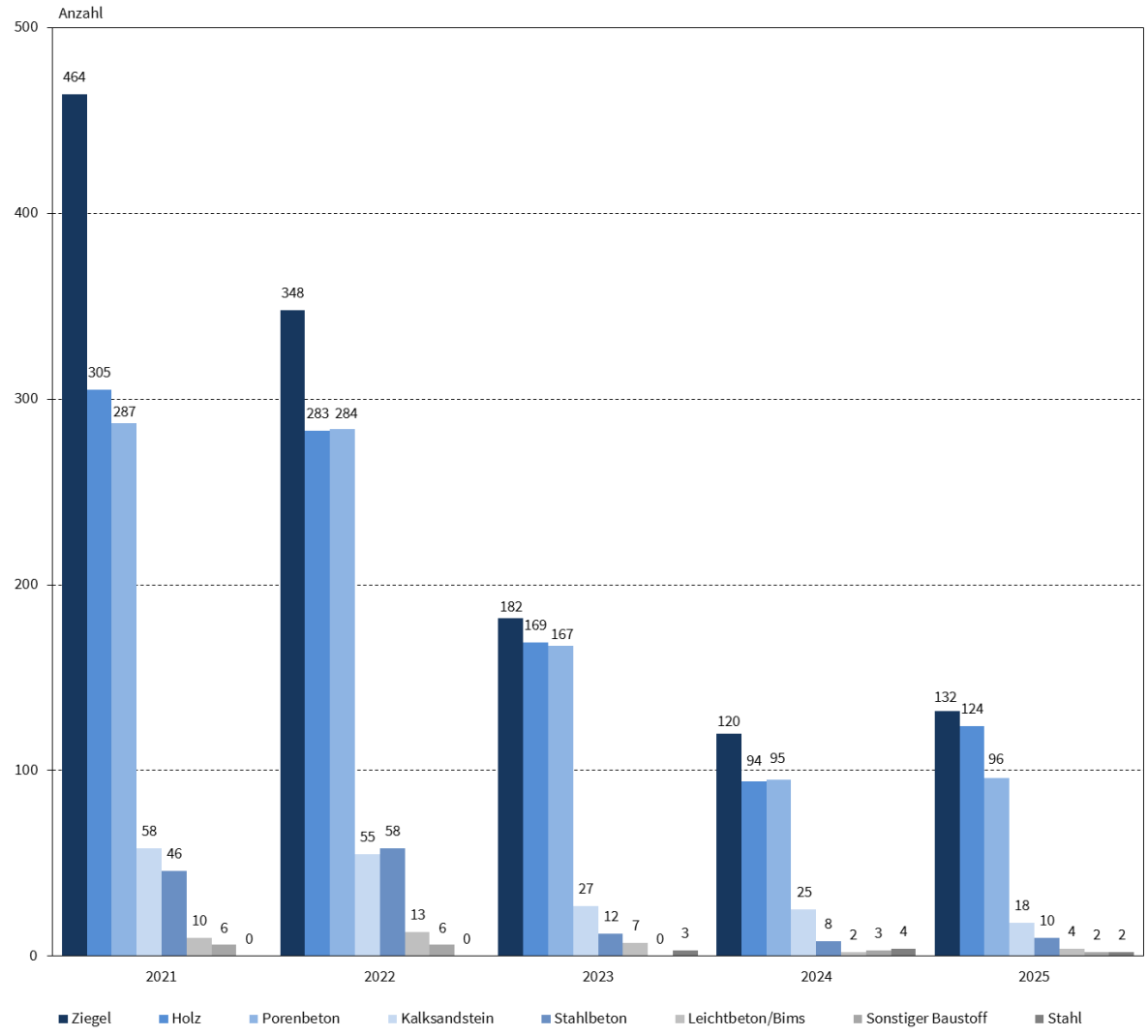
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Genehmigte neue Wohngebäude 1. Halbjahr 2021 bis 2025
nach überwiegend verwendeten Baustoff/Tragkonstruktion



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen*) in Thüringen im 1. Halbjahr 2024 und 2025 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude (einschl. Baumaßnahmen)1)		Wohngebäude (Neubau)		Wohngebäude (Neubau)											
					darunter in Wohngebäuden mit … Wohnungen		darunter Wohngebäude mit überwiegend verwendetem Baustoff/Tragkonstruktion									
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	mit 1 Wohnung	darunter Fertigteilbau	Ziegel		Kalksandstein		Porenbeton		Stahlbeton		Holz	
					Gebäude/Wohnung		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl															
Stadt Erfurt	57	92	19	62	14	4	5	5	4	10	5	9	2	35	3	3
Stadt Gera	24	145	8	119	5	1	1	1	-	-	2	2	1	40	4	76
Stadt Jena	70	61	12	21	9	4	6	12	1	2	-	-	-	-	5	7
Stadt Suhl	11	14	3	4	2	1	1	2	-	-	-	-	-	-	2	2
Stadt Weimar	20	12	7	10	6	4	-	-	2	5	1	1	1	1	3	3
Eichsfeld	92	206	45	170	36	3	29	36	2	2	6	10	1	4	7	118
Nordhausen	39	36	11	22	10	1	8	8	-	-	1	1	-	-	2	13
Wartburgkreis	55	49	33	39	32	12	7	7	1	7	8	8	1	1	15	15
Unstrut-Hainich-Kreis	42	18	13	18	12	2	3	3	1	1	5	10	-	-	4	4
Kyffhäuserkreis	27	19	11	11	11	3	4	4	-	-	3	3	-	-	3	3
Schmalkalden-Meiningen	43	128	14	99	11	8	2	5	1	82	2	3	-	-	9	9
Gotha	67	66	33	44	28	6	11	13	2	8	14	17	1	1	5	5
Sömmerda	49	62	32	46	29	7	2	2	-	-	20	34	2	2	7	7
Hildburghausen	22	18	9	9	9	4	3	3	-	-	1	1	-	-	5	5
Ilm-Kreis	46	24	23	32	21	8	7	7	-	-	5	7	-	-	10	17
Weimarer Land	45	32	22	27	20	10	6	8	-	-	2	2	-	-	14	17
Sonneberg	19	19	9	9	9	5	2	2	-	-	2	2	-	-	5	5
Saalfeld-Rudolstadt	26	-50	6	13	5	1	1	1	1	1	2	9	-	-	2	2
Saale-Holzland-Kreis	47	83	26	79	21	2	15	45	1	23	5	5	-	-	4	4
Saale-Orla-Kreis	39	41	18	33	15	6	4	5	2	16	3	3	-	-	9	9
Greiz	45	26	21	23	19	4	9	11	-	-	4	4	1	1	5	5
Altenburger Land	45	18	13	28	11	2	6	14	-	-	5	12	-	-	1	1
Thüringen	**930**	**1 119**	**388**	**918**	**335**	**98**	**132**	**194**	**18**	**157**	**96**	**143**	**10**	**85**	**124**	**330**
davon																
kreisfreie Städte	182	324	49	216	36	14	13	20	7	17	8	12	4	76	17	91
Landkreise	748	795	339	702	299	84	119	174	11	140	88	131	6	9	107	239
Nachrichtlich:																
Thüringen																
Januar bis Juni 2024	**876**	**1 196**	**351**	**768**	**285**	**78**	**120**	**257**	**25**	**147**	**95**	**134**	**8**	**9**	**94**	**207**
davon																
kreisfreie Städte	187	361	56	223	35	8	19	67	9	73	16	21	2	2	8	58
Landkreise	689	835	295	545	250	70	101	190	16	74	79	113	6	7	86	149

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen
1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt