

Pressemitteilung 216/2025 vom 9. September 2025

Investitionen in Gewerbeobjekte rückläufig

Die Bauaufsichtsbehörden in Thüringen gaben in den ersten 7 Monaten 2025 eine Baufreigabe für 578 Nichtwohngebäude¹⁾. Für diese wurde zum Zeitpunkt der Baugenehmigung insgesamt eine Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) von rund 347 Millionen Euro veranschlagt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik weiter mitteilt, entspricht das im Vergleich zum Vorjahreszeitraum einem um 33,6 Prozent geringeren Investitionsvolumen.

Hauptsächlich investiert wurde mit rund 81 Millionen Euro in 63 Fabrik- und Werkstattgebäude und mit rund 63 Millionen Euro in 83 Warenlagergebäude. Für 123 sonstige Nichtwohngebäude wurde eine Bausumme von rund 75 Millionen Euro veranschlagt. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindertagesstätten, Schul-, Hochschul- und Sportgebäude sowie Bibliotheken, Freizeit- und Kulturgebäude.

Baufreigaben für den Neubau von Nichtwohngebäuden gab es im Zeitraum Januar bis Juli 2025 für 389 Gebäude. Das waren 49 Gebäude weniger als in der vergleichbaren Zeitspanne 2024. Die geplante Investitionssumme nahm im Vergleich zum Vorjahr um 41,1 Prozent ab und beläuft sich auf rund 262 Millionen Euro. Fabrik- und Werkstattgebäude (48 Gebäude) mit einer veranschlagten Baukostensumme von rund 72 Millionen Euro sind die Gebäudeart mit der höchsten Investitionssumme im Neubau.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen sind die Investitionen in der kreisfreien Stadt Erfurt am höchsten. Hier wurden Baukosten von über 64 Millionen Euro veranschlagt, darunter 53 Millionen Euro für neue Objekte. An 2. Stelle folgt der Landkreis Eichsfeld mit Bauherreninvestitionen von rund 26 Millionen Euro und einem Neubauanteil von 93,7 Prozent. An 3. Stelle werden die Bauherren im Landkreis Weimarer Land mit rund 26 Millionen Euro in 40 gewerbliche Objekte investieren.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

- 1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

- Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

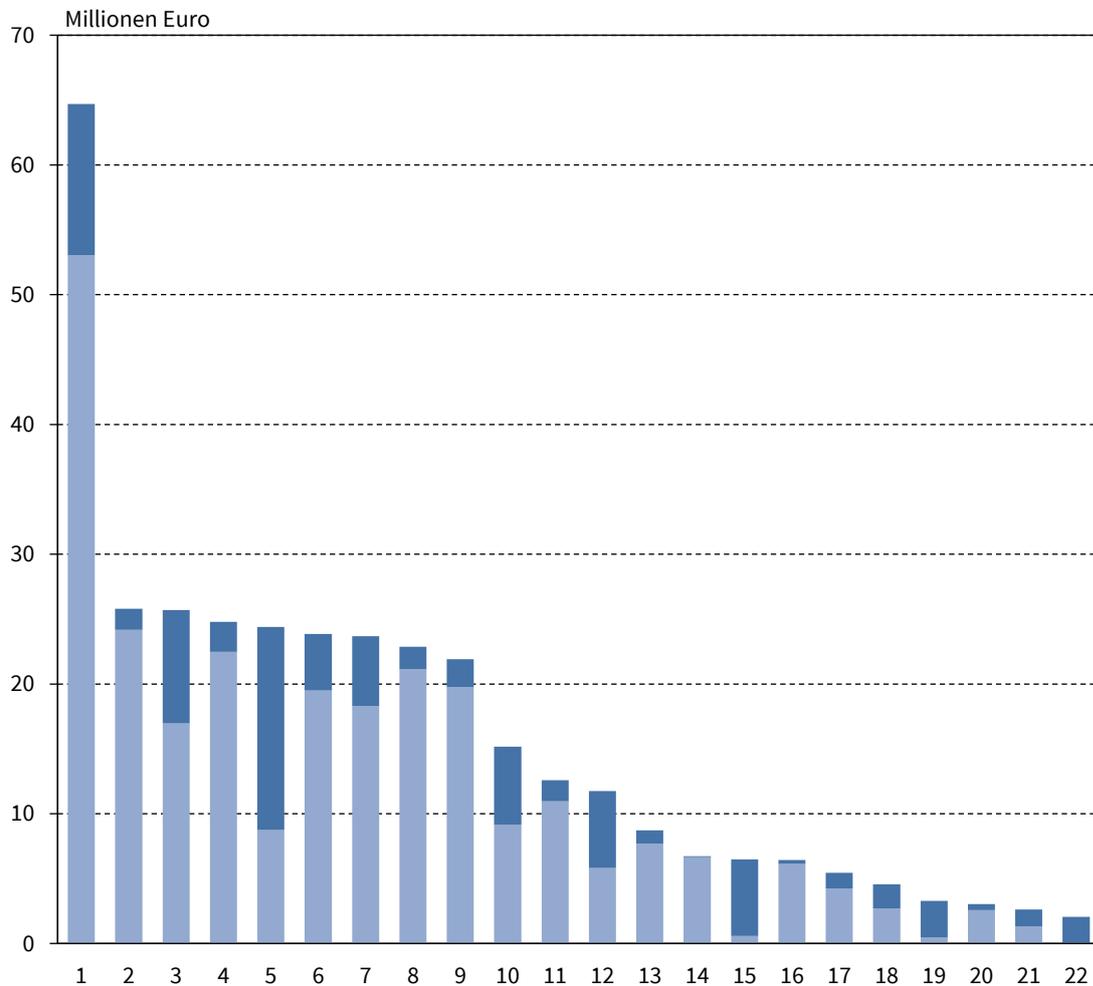
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Investitionen im Nichtwohnbau in Thüringen Januar bis Juli 2025 nach Kreisen



- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1 Stadt Erfurt | 9 Gotha | 17 Nordhausen |
| 2 Eichsfeld | 10 Saale-Orla-Kreis | 18 Sömmerda |
| 3 Weimarer Land | 11 Saale-Holzland-Kreis | 19 Stadt Suhl |
| 4 Greiz | 12 Sonneberg | 20 Kyffhäuserkreis |
| 5 Ilm-Kreis | 13 Unstrut-Hainich-Kreis | 21 Hildburghausen |
| 6 Stadt Jena | 14 Saalfeld-Rudolstadt | 22 Stadt Weimar |
| 7 Wartburgkreis | 15 Stadt Gera | |
| 8 Schmalkalden-Meiningen | 16 Altenburger Land | |

■ im Neubau ■ durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen¹⁾ für Nichtwohngebäude²⁾ in Thüringen
 Januar bis Juli 2025 nach Kreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)										Neubau		
	Nichtwohn- gebäude insgesamt	darunter									Nichtwohn- gebäude		
		Büro- und Verwal- tungs- gebäude	land- wirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude						sonstige Nichtwohn- gebäude			
				nicht- landwirtschaftliche Betriebsgebäude	darunter								
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Lager- gebäude						
Ge- bäude	Kosten			Ge- bäude	Kosten			Ge- bäude	Kosten	Ge- bäude	Kosten		
Anzahl	1 000 Euro			Anzahl	1 000 Euro			Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro		
Januar bis Juli 2025													
Stadt Erfurt	18	64 695	13 801	-	11	38 784	-	315	34 981	4	12 110	11	53 042
Stadt Gera	15	6 473	-	350	11	4 886	21	1 772	135	1	36	7	574
Stadt Jena	22	23 855	4 267	-	12	7 999	5 705	662	-	6	11 589	10	19 490
Stadt Suhl	8	3 287	-	-	5	301	-	-	230	3	2 986	6	456
Stadt Weimar	5	2 041	-	-	2	300	-	250	50	3	1 741	1	50
Eichsfeld	33	25 794	1 663	470	23	21 889	12 480	2 366	1 535	5	1 772	26	24 168
Nordhausen	28	5 453	-	-	22	4 706	794	424	779	5	516	17	4 245
Wartburgkreis	43	23 669	3 583	1 777	20	16 345	9 227	411	1 097	10	1 904	31	18 280
Unstrut-Hainich-Kreis	38	8 730	559	1 147	21	5 644	1 151	2 488	1 178	9	1 380	27	7 696
Kyffhäuserkreis	11	3 046	-	10	8	2 668	745	15	1 591	1	350	7	2 569
Schmalkalden-Meiningen	40	22 864	156	803	24	11 839	7 950	1 658	731	10	9 418	27	21 138
Gotha	46	21 911	534	859	25	16 970	12 276	430	2 335	11	3 548	33	19 760
Sömmerda	22	4 562	-	196	14	2 278	-	1 033	808	5	2 088	20	2 691
Hildburghausen	10	2 615	-	1 184	4	689	592	-	-	1	742	8	1 323
Ilm-Kreis	45	24 399	4 723	292	29	16 222	6 650	1 079	2 999	9	3 162	28	8 736
Weimarer Land	40	25 703	1 828	543	22	10 453	5 048	3 896	482	9	10 613	30	16 958
Sonneberg	27	11 748	820	18	21	10 845	3 570	800	117	4	65	14	5 813
Saalfeld-Rudolstadt	9	6 717	-	18	6	6 644	1 775	4 200	390	1	50	7	6 662
Saale-Holzland-Kreis	23	12 591	200	150	16	4 609	1 800	1 540	652	5	7 632	14	10 963
Saale-Orla-Kreis	33	15 155	3 025	2 673	20	8 772	1 845	2 128	4 177	6	685	22	9 170
Greiz	41	24 776	355	1 398	25	19 980	9 804	686	5 638	8	203	27	22 485
Altenburger Land	21	6 428	140	252	10	3 195	12	-	3 026	7	2 841	16	6 128
Thüringen	578	346 512	35 654	12 140	351	216 018	81 445	26 153	62 931	123	75 431	389	262 397
davon													
kreisfreie Städte	68	100 351	18 068	350	41	52 270	5 726	2 999	35 396	17	28 462	35	73 612
Landkreise	510	246 161	17 586	11 790	310	163 748	75 719	23 154	27 535	106	46 969	354	188 785
Januar bis Juli 2024													
Thüringen	638	521 508	30 297	12 755	421	351 940	157 076	12 318	158 356	112	102 875	438	445 125
absolute Veränderung	-60	-174 996	5 357	-615	-70	-135 922	-75 631	13 835	-95 425	11	-27 444	-49	-182 728
Veränderung in Prozent	-9,4	-33,6	17,7	-4,8	-16,6	-38,6	-48,1	112,3	-60,3	9,8	-26,7	-11,2	-41,1

1) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt