

Pressemitteilung 246/2025 vom 13. Oktober 2025

Einzelhaus bleibt bevorzugter Haustyp bei Thüringer Bauherren

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben von Januar bis August 2025 auf Grundlage von 1 243 Anträgen im Wohnungsbau 1 537 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 5,6 Prozent bzw. 82 Wohnungen mehr als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

Von den 1 537 Wohnungen, die dem Wohnungsmarkt zugeführt werden, entstehen 314 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 1 223 Neubauwohnungen. 41,0 Prozent des neuen Wohnraums sind Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäuser (501). Damit waren es 14,5 Prozent mehr Genehmigungen als in den ersten 8 Monaten 2024. In Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen wurden 722 Wohnungen genehmigt, darunter 266 in Wohnheimen. Gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres konnte eine Zunahme um 53,9 Prozent bzw. 253 Wohnungen ermittelt werden.

Die Bauherren der insgesamt 526 neuen Wohngebäude haben sich in 88,8 Prozent der Fälle für den Haustyp Einzelhaus¹⁾ entschieden. 2,9 Prozent der Gebäude werden als Haustyp Doppelhaus²⁾ errichtet. Ein gereihtes Haus³⁾ wurde für 4,8 Prozent der neu entstehenden Wohngebäude gewählt. In 3,6 Prozent der Fälle fiel die Wahl des Typs auf den „sonstigen Haustyp“⁴⁾. Hier werden 95 der 106 Wohnungen hauptsächlich in Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen entstehen.

- 1) Ein Einzelhaus ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude und kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.
- 2) Ein Doppelhaus besteht aus 2 Wand an Wand gebauten Wohngebäuden (Doppelhaushälfte).
- 3) Ein gereihtes Haus ist ein Wohngebäude, das mit mindestens 2 anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinandergebaut ist.
- 4) Zu diesem Haustyp zählen alle Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

➤ Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

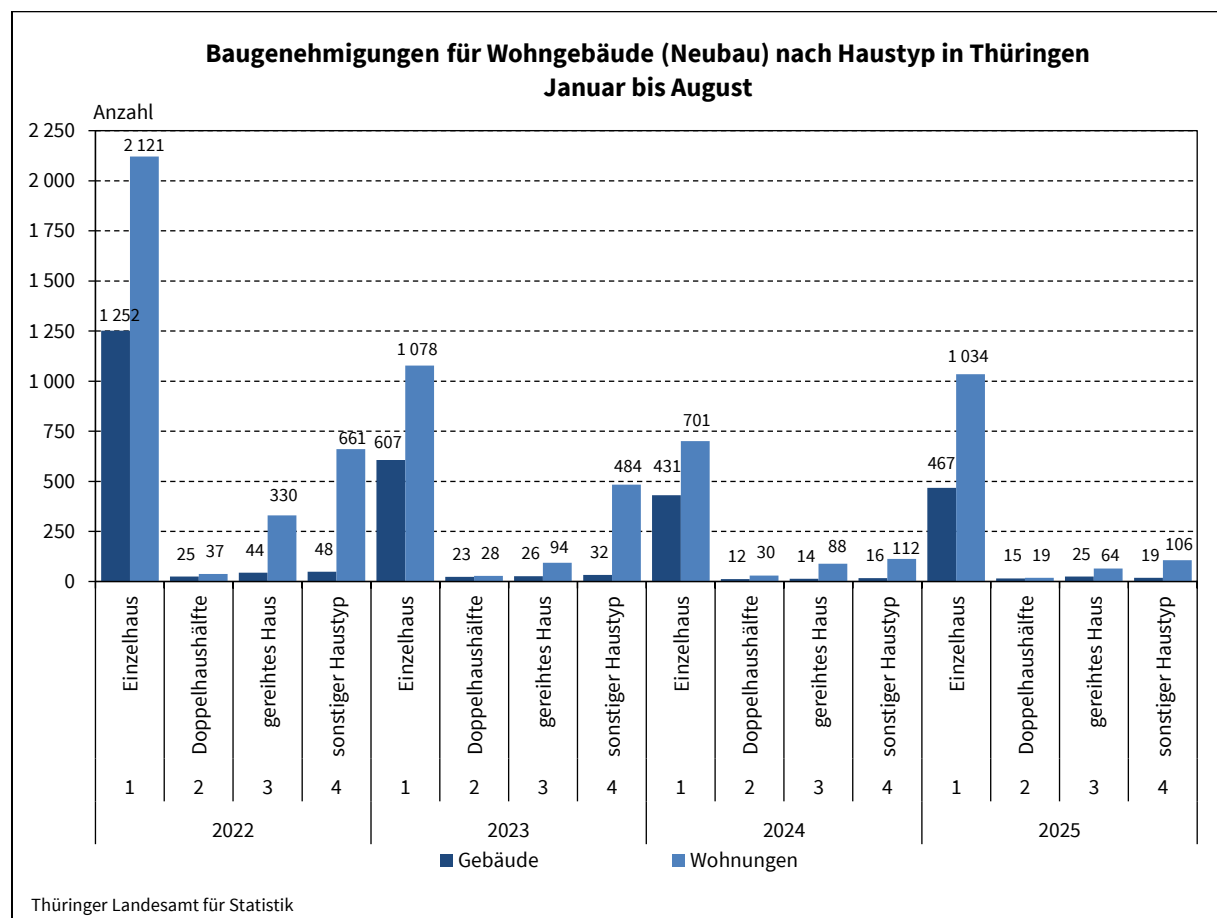
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



Ab sofort ist die **Wochenvorschau der Pressemitteilungen** auch als regelmäßig erscheinender Newsletter erhältlich.

JETZT ABONNIEREN UNTER:

<https://statistik.thueringen.de/presse/newsletterPresse.asp>



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen für Wohngebäude (Neubau) nach Haustyp in Thüringen

Gebäudeart Haustyp	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume
		insgesamt	darin Wohnfläche			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	Anzahl		100 m ²	Anzahl
	Januar bis August 2025				Januar bis August 2024			
Wohngebäude zusammen	526	1 223	1 168,3	4 455	473	931	997,8	3 843
davon:								
Einzelhaus	467	1 034	993,3	3 771	431	701	794,7	3 111
Doppelhaus	15	19	25,9	104	12	30	30,0	121
Gereihtes Haus	25	64	64,8	239	14	88	73,3	243
Sonstiger Haustyp	19	106	84,2	341	16	112	99,8	368
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	451	451	683,1	2 637	394	394	569,9	2 238
davon:								
Einzelhaus	418	418	630,9	2 447	377	377	549,5	2 157
Doppelhaus	12	12	19,3	75	6	6	9,9	38
Gereihtes Haus	16	16	25,8	91	6	6	6,6	27
Sonstiger Haustyp	5	5	7,1	24	5	5	3,9	16
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	50	53,0	213	34	68	77,7	308
davon:								
Einzelhaus	17	34	38,0	149	26	52	62,4	238
Doppelhaus	2	4	4,0	18	4	8	8,4	37
Gereihtes Haus	3	6	4,8	20	2	4	3,6	14
Sonstiger Haustyp	3	6	6,3	26	2	4	3,3	19
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	45	456	330,4	1 323	44	417	330,0	1 245
davon:								
Einzelhaus	27	316	222,8	893	27	220	162,6	664
Doppelhaus	1	3	2,6	11	2	16	11,7	46
Gereihtes Haus	6	42	34,2	128	6	78	63,1	202
Sonstiger Haustyp	11	95	70,9	291	9	103	92,6	333
Wohnheime	5	266	101,7	282	1	52	20,2	52
davon:								
Einzelhaus	5	266	101,7	282	1	52	20,2	52
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstiger Haustyp	-	-	-	-	-	-	-	-

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt