

Pressemitteilung 252/2025 vom 20. Oktober 2025

3 331 landwirtschaftliche Grundstücke wurden 2024 in Thüringen verkauft

Im Jahr 2024 wurden in Thüringen 3 331 landwirtschaftliche Grundstücke ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistungen) verkauft. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 99 Veräußerungsfälle weniger als im Jahr 2023.

Insgesamt 4 992 Hektar landwirtschaftlich genutzte Fläche wechselten im Rahmen der Verkäufe den Besitzer oder die Besitzerin. Dies entspricht circa 90 Prozent der veräußerten Gesamtfläche. Im Jahr zuvor betrug die veräußerte Fläche 5 106 Hektar.

Die durchschnittliche Größe bei den reinen Flächenverkäufen für landwirtschaftliche Nutzung lag bei 1,63 Hektar je Veräußerungsfall. Das war ein leichter Anstieg zum Vorjahr. Im Jahr 2023 betrug die durchschnittliche Größe 1,50 Hektar je Veräußerungsfall.

Die Kaufsumme für landwirtschaftliche Grundstücke insgesamt lag bei 73,91 Millionen Euro. Der Kaufwert pro Hektar landwirtschaftlich genutzter Fläche stieg im Vergleich zum Jahr 2023 von 13 605 Euro auf 13 635 Euro.

Die höchsten Kaufwerte je Hektar landwirtschaftlich genutzter Fläche wurden im Landkreis Altenburger Land mit 25 364 Euro je Hektar, im Unstrut-Hainich-Kreis mit 20 036 Euro je Hektar und in der kreisfreien Stadt Gera mit 17 680 Euro je Hektar erreicht. Am günstigsten wurden landwirtschaftlich genutzte Flächen im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt mit 6 628 Euro je Hektar, in der kreisfreien Stadt Suhl mit 6 932 Euro je Hektar und im Wartburgkreis mit 7 817 Euro je Hektar veräußert.

Zur landwirtschaftlich genutzten Fläche zählen unter anderem Ackerland und Grünland. Hierbei wechselten 3 421 Hektar Ackerland und 292 Hektar Grünland den Besitzer oder die Besitzerin.

Bitte beachten:

Aufgrund neuer Anforderungen der EU wurde die Erhebung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke 2021 sowohl hinsichtlich der Abgrenzungen als auch der Merkmalskataloge überarbeitet. Die gemeldeten Fälle wurden erstmals in einem Onlineverfahren standardisiert und in einem bundeseinheitlichen Fachverfahren aufbereitet.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Es wurden vorrangig begriffliche und definitorische Anpassungen vorgenommen, die Merkmalsausprägungen standardisiert sowie neue Merkmale aufgenommen, wie z. B. Ackerland, Grünland oder sonstige landwirtschaftliche Nutzfläche.

Durch die Neukonzeptionierung der Kaufwertestatistik ist eine Vergleichbarkeit mit den Werten vor 2021 nur bedingt möglich.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Preise

Telefon: 03 61 57 331-92 20

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

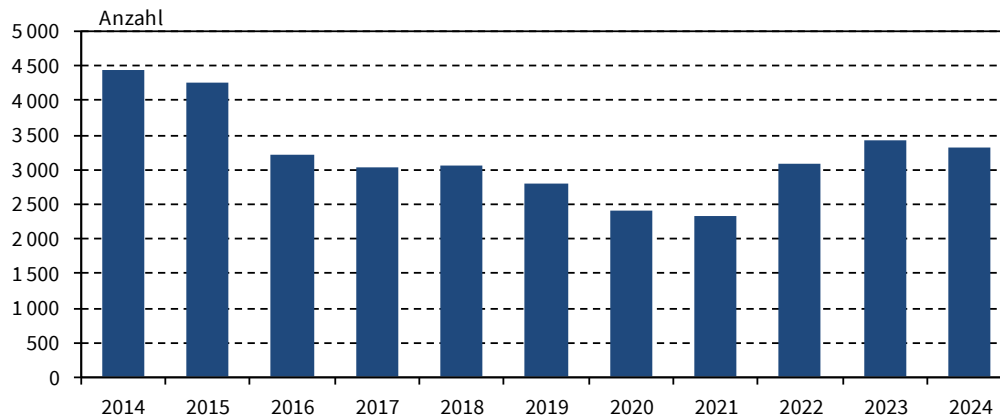
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:

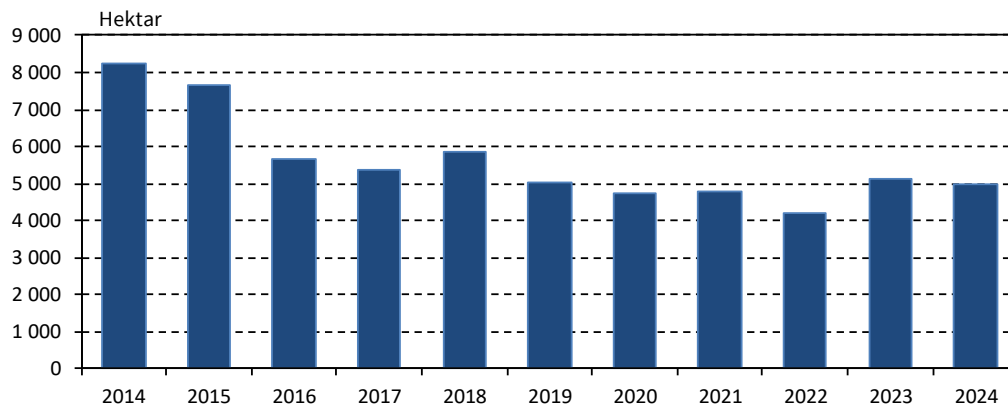
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke 2014 bis 2024 (ohne Gebäude und ohne Inventar)

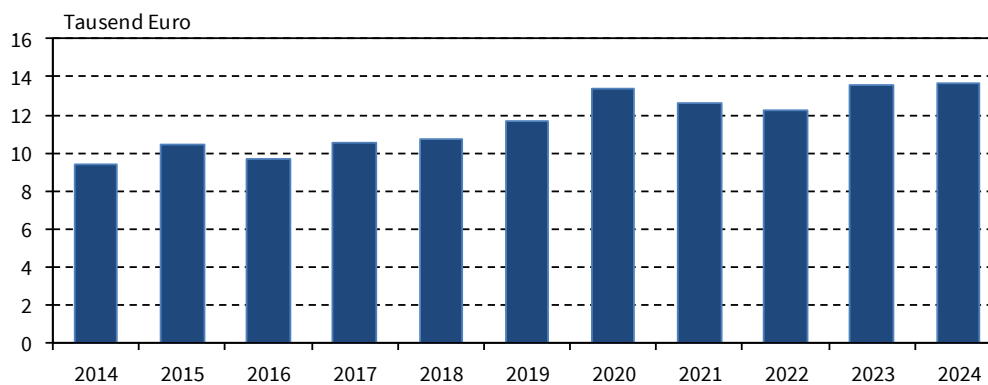
Veräußerungsfälle



Verkaufte landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)



Durchschnittliche Kaufwerte je Hektar LF



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2024 zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) nach Kreisen

Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Landwirt- schaftlich genutzte Fläche (LF)	Kaufwert			Durch- schnittliche LF je Veräußerungs- fall
				insgesamt	je Hektar		
					Gesamt- fläche	LF	
	Anzahl	Hektar		1 000 Euro	Euro		Hektar
Thüringen	3 331	5 552	4 992	73 906	13 312	13 635	1,63
Stadt Erfurt	42	85	85	1 368	16 075	16 075	2,03
Stadt Gera	19	104	60	1 569	15 058	17 680	3,98
Stadt Jena	4	6	6	84	13 348	13 348	1,57
Stadt Suhl	27	12	10	78	6 726	6 932	0,48
Stadt Weimar	10	14	14	220	15 526	15 526	1,42
Eichsfeld	292	400	373	5 011	12 539	12 684	1,37
Nordhausen	121	250	245	3 687	14 772	14 762	2,07
Wartburgkreis	231	380	326	2 911	7 651	7 817	1,54
Unstrut-Hainich-Kreis	265	424	414	8 451	19 923	20 036	1,60
Kyffhäuserkreis	206	419	405	6 578	15 693	15 806	2,05
Schmalkalden-Meiningen	443	483	433	3 739	7 748	8 092	1,07
Gotha	270	491	436	8 019	16 334	16 461	1,74
Sömmerda	164	341	.	5 583	16 388	.	.
Hildburghausen	345	420	380	3 917	9 337	9 235	1,21
Ilm-Kreis	190	186	169	1 635	8 787	8 973	0,99
Weimarer Land	101	227	214	3 562	15 665	16 016	2,23
Sonneberg	67	59	49	553	9 340	8 050	0,89
Saalfeld-Rudolstadt	143	183	143	1 165	6 382	6 628	1,31
Saale-Holzland-Kreis	94	173	.	1 948	11 273	.	.
Saale-Orla-Kreis	142	319	253	3 545	11 108	11 049	2,04
Greiz	114	383	294	5 560	14 524	15 138	3,03
Altenburger Land	41	194	178	4 723	24 374	25 364	5,09

. Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt