

Pressemitteilung 302/2025 vom 10. Dezember 2025

## **Zahl der wohnungsbezogenen Zahlungsrückstände in Thüringen gesunken**

Nach den Ergebnissen des Mikrozensus 2024 lebten in Thüringen 7,8 Prozent der Bevölkerung in Haushalten, die nach eigenen Angaben in den vorangegangenen 12 Monaten mindestens einmal in Zahlungsverzug bei Hypotheken, Mieten oder Rechnungen von Versorgungsbetrieben (für Strom, Wasser, Heizkosten) geraten waren. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, sank dieser Anteil seit 2021 erstmalig und lag um 2,6 Prozentpunkte unter dem Wert von 2023 (10,4 Prozent). Im deutschlandweiten Vergleich lag Thüringen 2024 um 1,9 Prozentpunkte über dem Bundesdurchschnitt von 5,9 Prozent der Bevölkerung mit wohnungsbezogenen Zahlungsrückständen.

Die größte Rolle spielten dabei Zahlungsrückstände bei Versorgungsbetrieben: 6,5 Prozent der Thüringer Bevölkerung lebte 2024 in Haushalten, die ihre Rechnungen für Strom, Heizkosten oder Wasser nicht immer fristgerecht begleichen konnten. Auch hier lag Thüringen um 1,5 Prozentpunkte über dem deutschlandweiten Anteil (5,0 Prozent) der Personen mit Zahlungsrückständen.

Die Gründe für säumige Zahlungen werden im Mikrozensus nicht erfragt. Hinweise hierauf könnte eine Gegenüberstellung der Höhe der monatlichen Wohnkosten<sup>1)</sup> und des monatlichen Einkommens geben. So lebte 2024 in Thüringen rund jede 10. Person (9,6 Prozent der Bevölkerung) in einem Haushalt mit einer monatlichen Wohnkostenbelastung von mehr als 40 Prozent des verfügbaren Haushaltsnettoeinkommens. Diese Haushalte gelten damit als überbelastet<sup>2)</sup>. Im Vergleich zum Vorjahr verringerte sich diese Überbelastung in Thüringen um 2,3 Prozentpunkte (2023: 11,9 Prozent). Im Bundesdurchschnitt betraf 2024 die Wohnkostenüberbelastung 11,8 Prozent der Gesamtbevölkerung.

- 1) Die Wohnkosten umfassen alle monatlichen Kosten, die ein Haushalt zum Wohnen aufwenden muss. Abhängig von der jeweiligen Statistik werden die Wohnkosten nicht nur für Mieterinnen und Mieter, sondern auch für Eigentümerinnen und Eigentümer berechnet. Für Mieterinnen und Mieter entsprechen die Wohnkosten der Summe aus der Bruttowarmmiete, die an die Vermieterin oder den Vermieter gezahlt wird, und den Kosten an Dritte. Bei den Eigentümerinnen und Eigentümern setzen sich die Wohnkosten aus den Energie- und Heizkosten, der Grundsteuer sowie weiteren Nebenkosten (z. B. für den Wasserverbrauch, die Müllabfuhr oder den Schornstein-

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

feger) zusammen. Auch die Kosten für regelmäßige Wartungen und Instandhaltungen sowie Zinsen für mögliche Hypothekenkredite zählen bei den Eigentümerinnen und Eigentümern zu den Wohnkosten.

- 2) Die Wohnkostenüberbelastung ist ein Konzept aus der europäischen Gemeinschaftsstatistik über Einkommen und Lebensbedingungen in Europa (EU-SILC). Als von den Wohnkosten überbelastet gilt ein Haushalt, wenn auch nach Abzug erhaltener Zuschüsse, wie z. B. des Wohngeldes, noch mehr als 40 Prozent des verfügbaren Haushaltseinkommens für die Wohnkosten aufgewendet werden müssen. Die Wohnkostenüberbelastung wird in der Regel sowohl für Mieterinnen und Mieter als auch für Eigentümerinnen und Eigentümer ausgewiesen.

**Bitte beachten:**

Die Ergebnisse basieren auf der europäischen Gemeinschaftsstatistik über Einkommen und Lebensbedingungen ([EU-SILC](#) - European Union Statistics on Income and Living Conditions). Seit dem Erhebungsjahr 2020 ist diese Erhebung als Unterstichprobe in den Mikrozensus integriert und bezieht sich auf Hauptwohnsitzhaushalte. Die Werte des Mikrozensus gelten jeweils für den Jahresdurchschnitt.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Referat Bevölkerungs- und Haushaltsstatistiken  
Telefon: 03 61 57 331-96 80

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

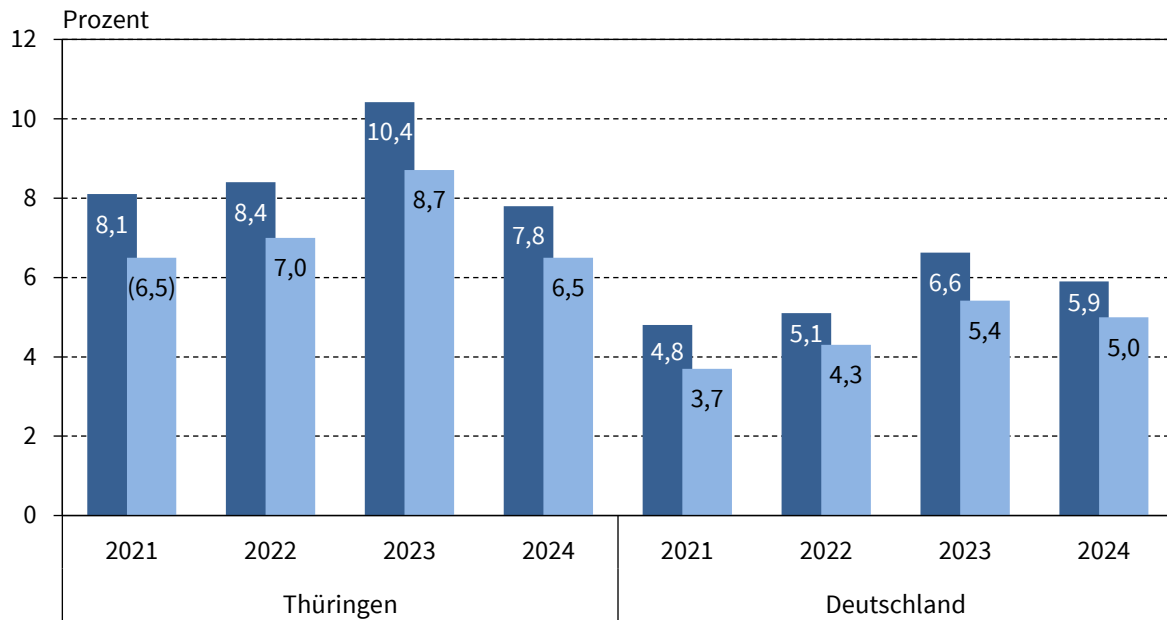
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Anteil der Bevölkerung mit wohnungsbezogenen Zahlungsrückständen in Thüringen und Deutschland



Anteil der Personen in

- Haushalten mit wohnungsbezogenen Zahlungsrückständen, darunter:
- bei Zahlungen an Versorgungsbetriebe (für Strom, Heizkosten, Wasser)

Ergebnisse des Mikrozensus - Bevölkerung in Hauptwohnsitzhaushalten

( ) Aussagewert eingeschränkt

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

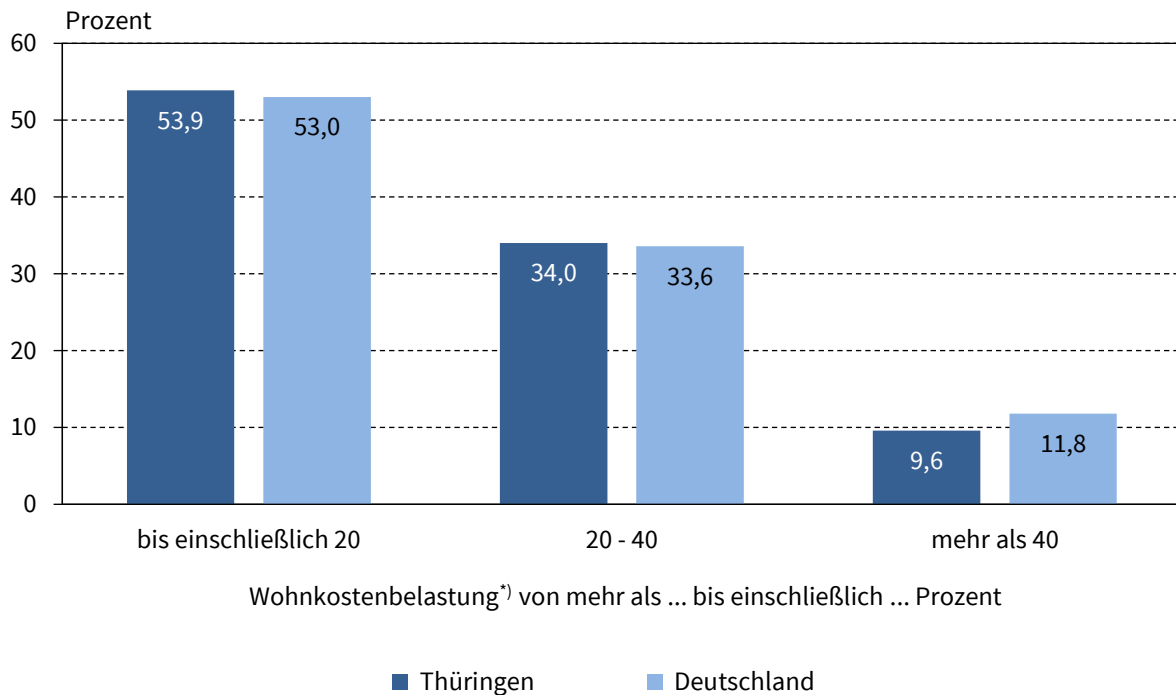
**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Anteil der Bevölkerung nach der monatlichen Wohnkostenbelastung 2024 in Thüringen und Deutschland



\*) Anteil des verfügbaren Haushaltsnettoeinkommens, der für die monatlichen Wohnkosten aufgewendet wird

Ergebnisse des Mikrozensus - Bevölkerung in Hauptwohnsitzhaushalten

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfr:

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
3 61 57 331-96 98

Thüringer Landesamt für Statistik

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt