

Pressemitteilung 310/2025 vom 17. Dezember 2025

## Baugenehmigungen – Januar bis Oktober 2025

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben mit den insgesamt 2 379 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau 1 461 Neubauwohnungen und 302 Wohnungen in bestehenden Gebäuden genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 5,9 Prozent weniger Wohnungen insgesamt als im vergleichbaren Zeitraum 2024. Im Wohnungsbau werden dem Wohnungsmarkt 1 846 Wohnungen zugeführt, davon 396 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 1 450 Neubauwohnungen.

43,2 Prozent des genehmigten neuen Wohnraums sind Ein- oder Zweifamilienhäuser (627 Wohnungen). Mit einem Anteil von 38,4 Prozent wurden 557 Wohnungen in mehrgeschossigen Gebäuden genehmigt, ein Plus von 79 Wohnungen gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2024. 266 Bauanträge wurden für neue Wohnheimplätze<sup>1)</sup> gestellt. Gegenüber dem Vorjahr ist dies ein Zuwachs von 214 Wohneinheiten (2024: 52 Wohnungen).

Von den 1 450 neuen Wohnungen in Wohngebäuden wird der private Bauherr für 796 Wohnungen bzw. 54,9 Prozent die Verpflichtung übernehmen. Damit ist der private Bauherr am stärksten am Wohnungsneubau beteiligt und übersteigt die Zahl der genehmigten Wohnungen gegenüber dem Vorjahreszeitraum geringfügig um 0,1 Prozent bzw. 72 Wohnungen.

Wohnungsbauunternehmen in ihrer Eigenschaft als Bauherr übernehmen für 7,0 Prozent der neuen Wohnungen diese Aufgabe und werden den Bau von 101 Neubauwohnungen realisieren. Die übrigen Bauherren, darunter zählen z. B. öffentliche Bauherren und sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen), sind für 553 Neubauwohnungen (38,1 Prozent) verpflichtender Bauherr.

- 1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studierendenwohnheime, Seniorenwohnheime, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen und Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

### Bitte beachten:

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

#### Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

#### Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de

#### Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

- Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigegeführten Kreistabelle dargestellt.**

**Weitere Auskünfte erteilt:**

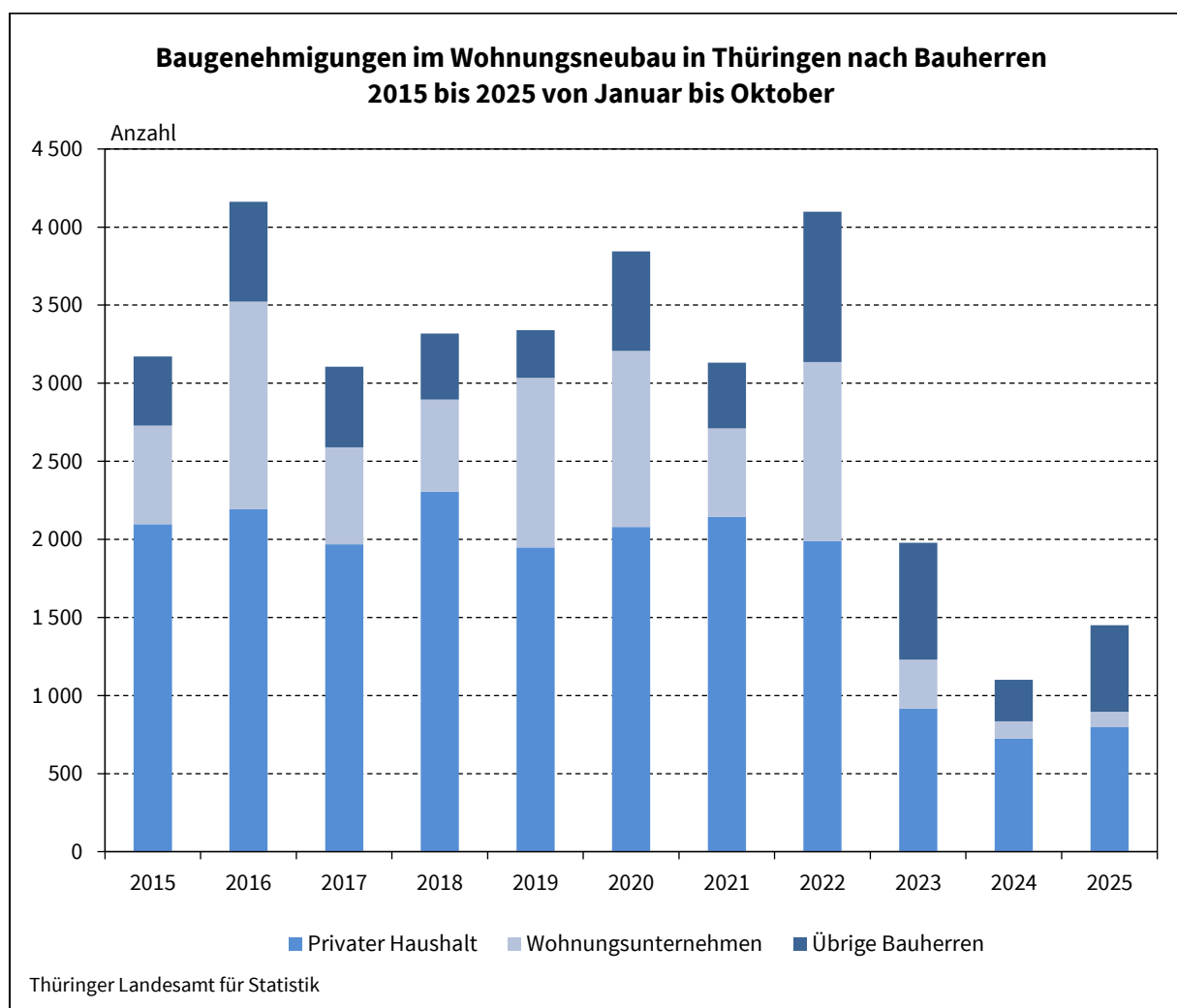
Sachgebiet Energie, Handwerk, Bautätigkeit

Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> im Wohnungsneubau in Thüringen nach Bauherren**  
**Januar bis Oktober 2024 und 2025**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in neuen Wohngebäuden							
	insgesamt	privater Haushalt	Wohnungs- unter- nehmen	übrige Bauherren	insgesamt	privater Haushalt	Wohnungs- unter- nehmen	übrige Bauherren
	2025				2024			
	Anzahl							
Stadt Erfurt	79	30	13	36	121	41	72	8
Stadt Gera	137	9	14	114	27	14	13	-
Stadt Jena	58	20	38	-	64	44	12	8
Stadt Suhl	5	5	-	-	45	15	-	30
Stadt Weimar	14	13	-	1	18	8	10	-
Eichsfeld	235	122	4	109	116	81	-	35
Nordhausen	32	28	-	4	17	17	-	-
Wartburgkreis	66	65	-	1	85	55	-	30
Unstrut-Hainich-Kreis	68	59	-	9	66	52	1	13
Kyffhäuserkreis	23	23	-	-	17	17	-	-
Schmalkalden-Meiningen	123	30	7	86	36	36	-	-
Gotha	129	60	-	69	61	48	-	13
Sömmerda	53	52	-	1	36	34	2	-
Hildburghausen	24	24	-	-	101	27	-	74
Ilm-Kreis	54	46	8	-	47	41	-	6
Weimarer Land	59	55	-	4	45	45	-	-
Sonneberg	15	15	-	-	17	17	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	18	18	-	-	45	22	-	23
Saale-Holzland-Kreis	89	25	-	64	40	22	-	18
Saale-Orla-Kreis	95	41	-	54	34	26	-	8
Greiz	37	36	-	1	27	27	-	-
Altenburger Land	37	20	17	-	35	35	-	-
Thüringen	1 450	796	101	553	1 100	724	110	266
davon								
kreisfreie Städte	293	77	65	151	275	122	107	46
Landkreise	1 157	719	36	402	825	602	3	220
Anteil an Insgesamt	100	55	7	38	100	66	10	24

<sup>\*)</sup> von der Bauaufsichtsbehörde gemeldete Baugenehmigungen  
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt