

Pressemitteilung

002/2026

Weitere Auskünfte erteilt:
Sachgebiet Preise

Telefon +49 (0) 361 57331-9220

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113
presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
7. Januar 2026

Baupreise für Wohngebäude 2025 im Jahresdurchschnitt 3,2 Prozent über Vorjahresniveau

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen im November 2025 um 3,3 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (August 2025) verteuerte sich nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik der Bau von Wohngebäuden um 0,3 Prozent und erreichte einen Indexstand von 146,1 (Basis 2021=100). Im Gesamtdurchschnitt betrug die Steigerung zum Vorjahr 3,2 Prozent. Der Preisaufruf der Jahre 2021 bis 2023 hat sich beruhigt. Die Betriebe begründeten Preissteigerungen nicht mehr mit Lieferengpässen von Baumaterialien, stattdessen wurden hauptsächlich höhere Lohnkosten, Materialpreissteigerungen und die aktuelle Marktlage angegeben.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Jahresdurchschnittspreise 2025 im Vergleich zum Vorjahr um 1,8 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Zimmer- und Holzbauarbeiten (+6,0 Prozent), für Abdichtungsarbeiten (+4,8 Prozent), für Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (+3,6 Prozent) und für Erdarbeiten (+3,1 Prozent). Preisrückgänge konnten bei Gerüstarbeiten (-1,6 Prozent) beobachtet werden.

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Jahresdurchschnittspreise 2025 gegenüber dem Vorjahr um 4,2 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten die Arbeiten an Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden (+9,1 Prozent), an elektro-, sicherheits- und informationstechnischen Anlagen (+6,4 Prozent), an Heizanlagen und zentralen Wassererwärmungsanlagen (+6,0 Prozent) sowie Trockenbauarbeiten (+5,5 Prozent).

Im Jahresdurchschnitt 2025 konnte im Bereich Straßenbau ein Preisanstieg der Teuerungsrate gegenüber dem Vorjahr von 2,2 Prozent beobachtet werden. Diese Steigerung lässt sich unter anderem auf die wachsenden Preise des Verkehrswegebbaus in den Bereichen Pflaster, Platten und Einfassungen (+4,5 Prozent) sowie der Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln (+3,2 Prozent) zurückführen. Für die Preiserhöhung der Brücken im Straßenbau um 2,1 Prozent im Vergleich zum

**Thüringer Landesamt
für Statistik**
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

002/2026

Vorjahr waren unter anderen die Arbeiten an Entwässerungsanlagen (+11,0 Prozent) sowie Maler- und Lackierarbeiten inklusive Beschichtungen (+7,6 Prozent) verantwortlich.

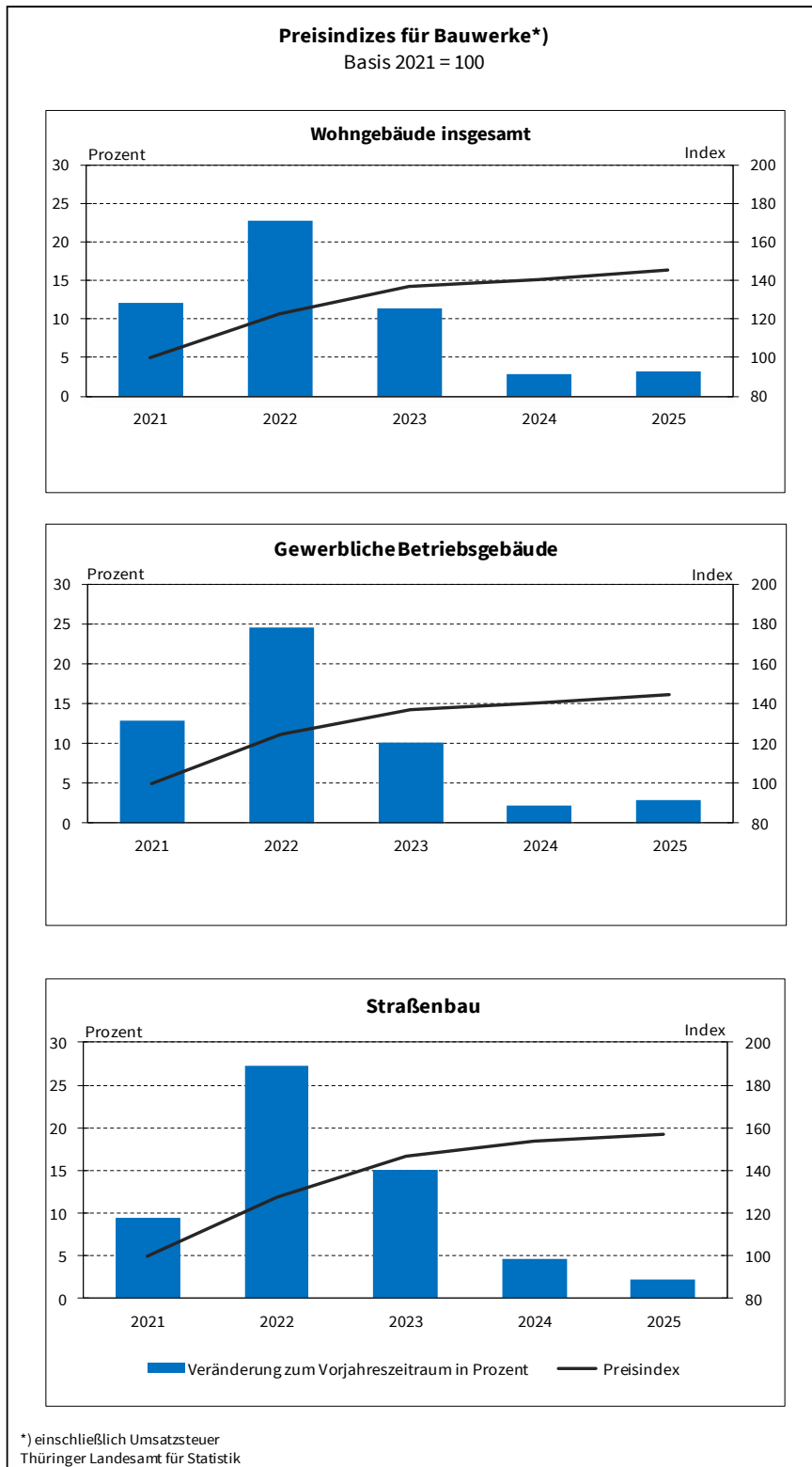
Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Jahresdurchschnittsvergleich um 3,5 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 4,2 Prozent.

Gegenüber dem Vorjahr mussten die Thüringerinnen und Thüringer im Durchschnitt für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 4,2 Prozent mehr investieren. Die Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 8,3 Prozent in diesem Gewerk.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Jahresdurchschnitt 2024 um 3,3 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 3,0 Prozent.

Pressemitteilung

002/2026



**Thüringer Landesamt
für Statistik**
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

002/2026

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	November		Veränderung zum Vorjahres- monat in Prozent	Jahresdurchschnitt		Veränderung zum Vorjahr in Prozent
		2024	2025		2024	2025	
	Promille	Basis 2021 = 100					
Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk							
Wohngebäude insgesamt	1 000	141,4	146,1	3,3	140,6	145,1	3,2
Rohbauarbeiten	442,50	133,9	136,1	1,6	133,6	136,0	1,8
Ausbauarbeiten	557,50	147,4	154,1	4,5	146,1	152,3	4,2
Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk							
Bürogebäude	1 000	143,9	148,7	3,3	142,9	147,6	3,3
Rohbauarbeiten	372,01	134,0	136,4	1,8	134,1	136,4	1,7
Ausbauarbeiten	627,99	149,8	156,1	4,2	148,2	154,4	4,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	141,2	145,3	2,9	140,3	144,5	3,0
Rohbauarbeiten	515,96	134,8	136,8	1,5	134,9	136,8	1,4
Ausbauarbeiten	484,04	148,0	154,4	4,3	146,2	152,6	4,4
Instandhaltung von Wohngebäuden							
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	143,7	148,9	3,6	142,5	147,5	3,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	132,6	137,5	3,7	130,7	136,2	4,2
Außenanlagen	1 000	143,1	148,6	3,8	141,9	147,9	4,2
Ingenieurbau							
Straßenbau	1 000	154,6	157,2	1,7	153,4	156,8	2,2
Brücken im Straßenbau	1 000	131,9	134,2	1,7	131,7	134,4	2,1
Ortskanäle	1 000	148,8	151,4	1,7	148,2	150,9	1,8