

Pressemitteilung

008/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk
und Bautätigkeit

Telefon +49 (0) 361 57334-3229

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113

presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
14. Januar 2026

Nichtwohngebäude mit geringerem Rauminhalt genehmigt

Die Bauaufsichtsbehörden gaben von Januar bis November 2025 im Nichtwohnbau¹⁾ insgesamt 604 neue Gebäude zum Bau frei. Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) betrug insgesamt 527 Millionen Euro. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entsprach die Neubauinvestition einem Rückgang von 149 Millionen Euro.

Der umbaute Raum der genehmigten neuen Nichtwohngebäude sank in den ersten 11 Monaten 2025 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um die Hälfte (-54,4 Prozent) auf 2,7 Millionen Kubikmeter. Im Durchschnitt wurden pro Gebäude 4 513 Kubikmeter umbauter Raum genehmigt, 3 840 Kubikmeter weniger als 2024.

Die Unternehmen als Bauherr gaben 82,5 Prozent des genehmigten neu zu umbauenden Raums in Auftrag. Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligten sich Unternehmen aus dem Bereich Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung mit knapp 9,4 Tausend Kubikmetern Rauminhalt je Gebäude an geplanten Hochbauten. Die Bauherrengruppe des produzierenden Gewerbes und der Immobilienfonds planten mit durchschnittlich 9,8 Tausend Kubikmetern je Gebäude den Neubau von Gewerbeobjekten.

Der öffentliche Bauherr (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) realisierte anteilig 10,3 Prozent des neuen Bauvolumens für Nichtwohngebäude. Genehmigt wurden Bauvorhaben in den Bauwerksklassen der Verkehrs- und Warenlagergebäuden sowie sonstigen Nichtwohngebäuden. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude sowie Sport- und Freizeitgebäude.

Der private Bauherr trägt für anteilig 7,3 Prozent des neu zu umbauenden Raums die Bauherrenaufgabe. Genehmigungen wurden für Bauvorhaben künftiger Verkehrs- und Warenlagergebäude sowie Betriebsgebäude erteilt.

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

008/2026

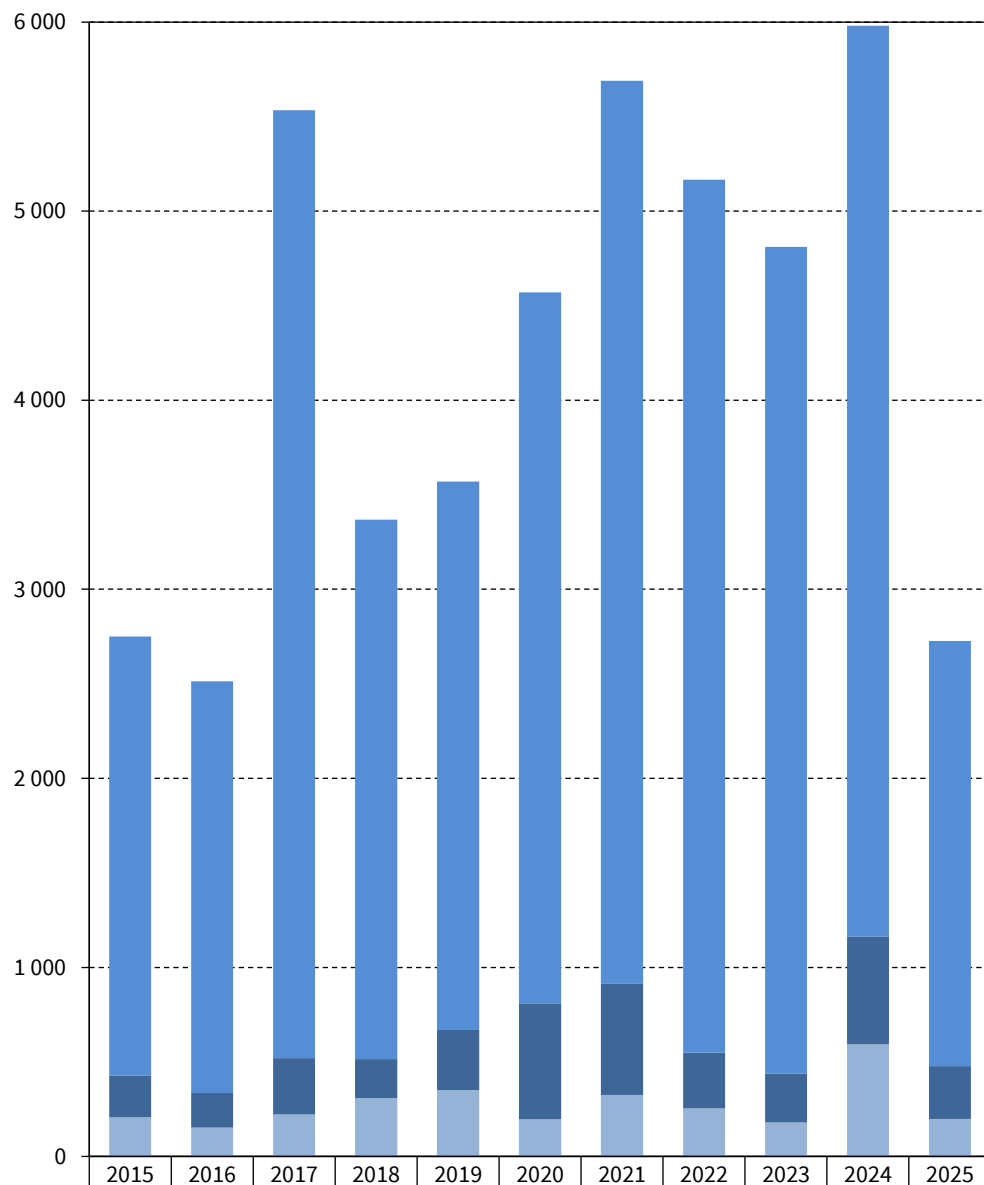
- 1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).
- Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Pressemitteilung

008/2026

Genehmigtes Neubauvolumen im Nichtwohnbau nach Bauherrengruppen in Thüringen Januar bis November - Angaben in 1 000 Kubikmeter -



1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck
Thüringer Landesamt für Statistik

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

008/2026

Genehmigte Nichtwohngebäude in Thüringen nach Kreisen Januar bis November

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude							
	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Raum- inhalt je Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Januar bis November 2025								
Stadt Erfurt	33	172 296	22	588	26 740	649	-	151 038
Stadt Gera	22	7 195	11	10	899	16	-	1 076
Stadt Jena	37	88 459	14	114	8 117	175	-	74 577
Stadt Suhl	13	4 762	11	10	885	22	-	1 931
Stadt Weimar	9	3 840	3	10	3 346	14	-	840
Eichsfeld	44	29 319	33	202	6 120	271	1	26 552
Nordhausen	58	22 492	39	80	2 048	122	2	9 808
Wartburgkreis	60	31 912	43	177	4 124	229	2	23 427
Unstrut-Hainich-Kreis	55	19 786	36	119	3 294	188	2	16 376
Kyffhäuserkreis	19	13 155	11	120	10 910	111	-	12 399
Schmalkalden-Meiningen	59	29 438	39	65	1 679	116	-	24 606
Gotha	75	28 871	51	177	3 461	294	-	22 372
Sömmerda	28	6 976	24	40	1 684	64	2	4 750
Hildburghausen	16	3 498	11	15	1 380	27	1	1 961
Ilm-Kreis	71	53 022	43	132	3 072	199	6	31 704
Weimarer Land	67	36 157	49	164	3 341	198	1	26 020
Sonneberg	35	15 429	22	38	1 747	76	-	9 494
Saalfeld-Rudolstadt	18	16 162	13	157	12 071	173	-	15 709
Saale-Holzland-Kreis	34	14 707	22	38	1 722	64	-	12 523
Saale-Orla-Kreis	56	29 608	43	234	5 436	273	-	23 426
Greiz	58	27 994	39	160	4 100	201	-	24 604
Altenburger Land	32	12 261	25	77	3 064	124	-	11 843
Thüringen	899	667 339	604	2 726	4 514	3 606	17	527 036
davon								
kreisfreie Städte	114	276 552	61	732	11 993	876	-	229 462
Landkreise	785	390 787	543	1 995	3 673	2 731	17	297 574
Januar bis November 2024								
Thüringen	1 022	871 635	716	5 981	8 353	6 363	83	675 951
davon								
kreisfreie Städte	129	137 290	75	351	4 683	530	3	76 648
Landkreise	893	734 345	641	5 630	8 783	5 833	80	599 303
Veränderungen								
absolut	-123	-204 296	-112	-3 255	-3 840	-2 756	-66	-148 915
in Prozent	-12,0	-23,4	-15,6	-54,4	-46,0	-43,3	-79,5	-22,0

- nichts vorhanden (genau Null)

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

008/2026

Baugenehmigungen (Neubau) im Nichtwohnbau nach Bauherren Januar bis November

Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Anteil Rauminhalt	Rauminhalt je Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	in Prozent	m ³	1 000 Euro
Januar bis November 2025					
Nichtwohngebäude zusammen	604	2 726	100,0	4 513	527 036
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	78	259	9,5	3 321	145 280
Unternehmen	256	2 248	82,5	8 781	336 480
davon:					
Wohnungsunternehmen	3	4	0,2	1 333	2 632
Immobilienfonds	4	39	1,7	9 750	8 305
Land- und Forstwirtschaft, Tierhandel, Fischerei	44	246	10,9	5 591	12 576
Produzierendes Gewerbe	93	909	40,4	9 774	127 152
Handel, Kreditinstitute, Dienstleistungen, Versicherungen, Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	112	1 050	46,7	9 375	185 815
Private Haushalte	260	198	7,3	762	28 737
Organisationen o. Erwerbszweck	10	21	0,8	2 100	16 539
Januar bis November 2024					
Nichtwohngebäude zusammen	716	5 981	100,0	8 353	675 951
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	57	134	2,2	2 351	81 793
Unternehmen	304	4 820	80,6	15 855	461 362
davon:					
Wohnungsunternehmen	15	50	1,0	3 333	15 768
Immobilienfonds	8	929	19,3	116 125	61 372
Land- und Forstwirtschaft, Tierhandel, Fischerei	38	185	3,8	4 868	11 105
Produzierendes Gewerbe	116	1 417	29,4	12 216	170 517
Handel, Kreditinstitute, Dienstleistungen, Versicherungen, Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	127	2 238	46,4	17 622	202 600
Private Haushalte	339	593	9,9	1 749	52 449
Organisationen o. Erwerbszweck	16	434	7,3	27 125	80 347

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.