

Pressemitteilung

029/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk,
Bautätigkeit

Telefon +49 (0) 361 57334-3229

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113

presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
10. Februar 2026

Baugenehmigungen 2025

Antragsplus bei Ein- und Mehrfamilienhäusern

Im Jahresverlauf 2025 gaben die Thüringer Bauaufsichtsbehörden im Wohnungsneubau 1 669 Wohnungen zum Bau frei. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 413 Wohnungen bzw. 32,9 Prozent mehr als im Jahr 2024.

40,0 Prozent des neu geplanten Wohnraums waren Einfamilienhäuser (668), im Vergleich zum Vorjahr ein Zugang um 16,4 Prozent bzw. 94 Eigenheime. Mit einem Rückgang von 19,6 Prozent wurden in der Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser nur 74 neue Wohnungen genehmigt. Die im Jahr 2025 im Geschossbau erteilten Neubaugenehmigungen bescherten dieser Gebäudeart einen Zugang im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen waren mit 39,6 Prozent am Neubaugeschehen beteiligt. Mit 661 genehmigten Wohnungen wurde hier ein Plus von 34,1 Prozent bzw. 168 Wohnungen ermittelt. Mehr Genehmigungen gab es im vergangenen Jahr auch für Wohnheimplätze. Mit einem Anteil von 15,9 Prozent am Wohnungsneubau war ein Plus von 169 Wohnheimplätzen gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

Von den 1 669 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 926 Baugenehmigungen an private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherren neuer Wohngebäude gingen 715 Genehmigungen und an öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 28 Wohnungsbaugenehmigungen.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen wurden im Jahr 2025 im Landkreis Eichsfeld (248) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt von der kreisfreien Stadt Gera (140) sowie den Landkreisen Schmalkalden-Meiningen (139) und Gotha (131). Schlusslicht waren die kreisfreien Städte Suhl mit 8 und Weimar mit 14 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Neben dem Neubau wurden dem Wohnungsmarkt durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden, z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen, 542 Wohnungen zugeführt. 2 211 Wohnungen in

Pressemitteilung

029/2026

Wohngebäuden wurden damit im vorläufigen Jahresergebnis 2025 insgesamt genehmigt.

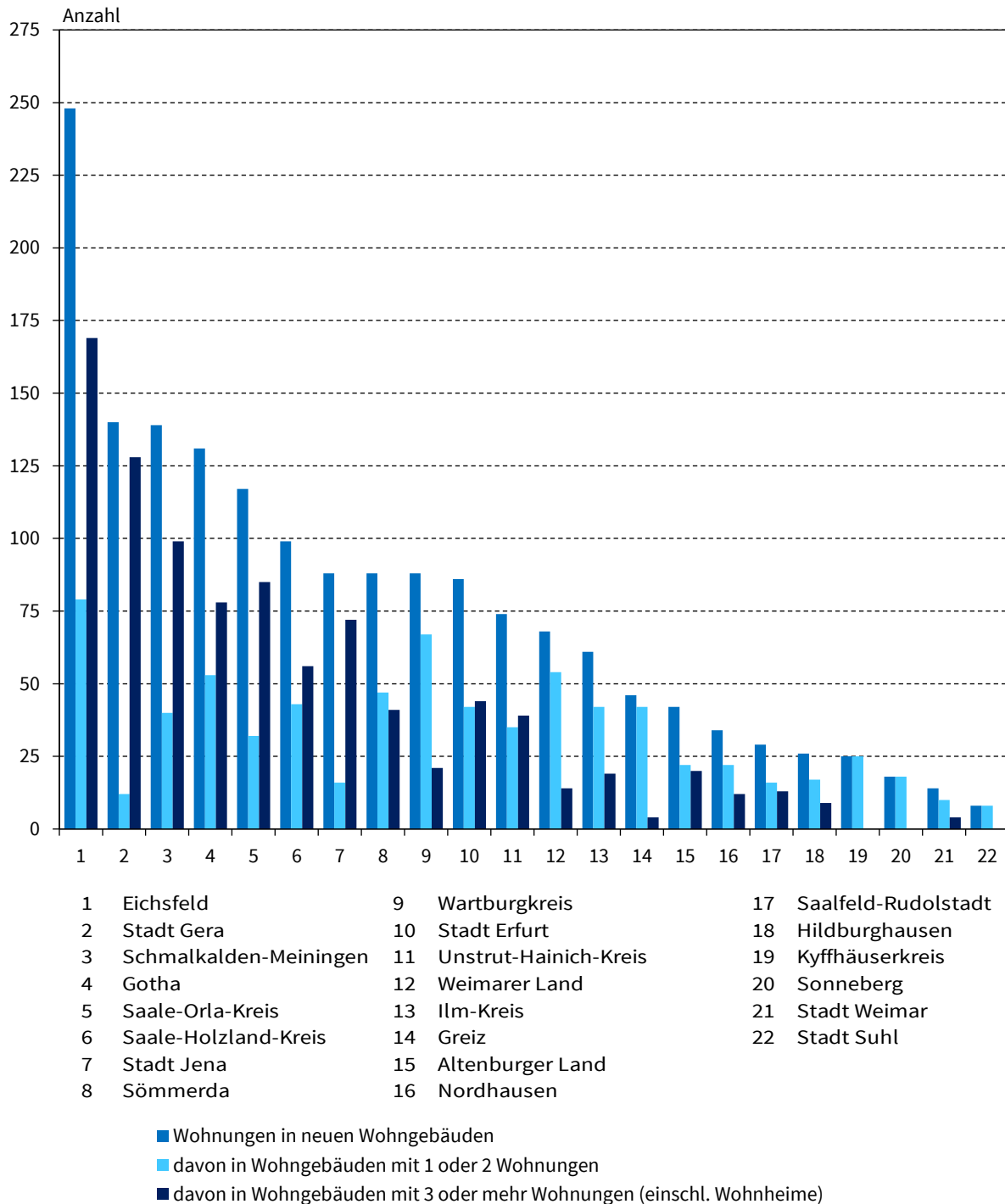
- Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Pressemitteilung

029/2026

Genehmigte neue Wohnungen in Thüringen 2025 nach Kreisen



Thüringer Landesamt für Statistik

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Seite 3 von 5

www.statistik.thueringen.de

Pressemitteilung

029/2026

Baugenehmigungen^{*)} in Thüringen 2025 nach Kreisen

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt ¹⁾		Neubau					
	Wohn- und Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Wohnungen in Wohngebäuden mit ...			
	Gebäude	Wohn- nungen	Gebäude	Wohn- nungen	1 Wohn- nung	2 Wohn- nungen	3 oder mehr Wohn- nungen	in Wohn- heimen
Anzahl								
2016	5 340	7 630	2 245	4 903	1 931	176	2 135	661
2017	5 090	5 402	2 120	3 750	1 875	208	1 437	230
2018	4 972	5 236	2 061	4 075	1 796	208	1 933	138
2019	4 860	5 141	2 007	4 120	1 794	170	2 011	145
2020	5 054	5 842	2 114	4 551	1 839	200	2 383	129
2021	5 263	4 692	2 057	3 763	1 780	204	1 662	117
2022	4 555	5 354	1 857	4 544	1 566	242	2 308	428
2023	3 267	2 992	905	2 270	740	132	1 138	260
2024	2 850	2 132	678	1 256	574	92	493	97
Stadt Erfurt	151	223	40	86	32	10	44	-
Stadt Gera	86	169	16	140	12	-	70	58
Stadt Jena	159	116	23	88	12	4	72	-
Stadt Suhl	37	18	7	8	6	2	-	-
Stadt Weimar	47	23	11	14	10	-	4	-
Eichsfeld	209	306	90	248	71	8	65	104
Nordhausen	144	7	23	34	22	-	12	-
Wartburgkreis	182	118	70	88	65	2	21	-
Unstrut-Hainich-Kreis	155	38	41	74	35	-	39	-
Kyffhäuserkreis	71	97	23	25	21	4	-	-
Schmalkalden-Meiningen	167	178	41	139	34	6	99	-
Gotha	201	188	50	131	39	14	26	52
Sömmerda	102	121	47	88	43	4	41	-
Hildburghausen	52	41	18	26	17	-	9	-
Ilm-Kreis	169	70	44	61	40	2	19	-
Weimarer Land	169	94	56	68	50	4	14	-
Sonneberg	75	28	18	18	18	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	70	-31	18	29	16	-	13	-
Saale-Holzland-Kreis	132	115	45	99	39	4	56	-
Saale-Orla-Kreis	140	134	34	117	28	4	33	52
Greiz	150	50	41	46	38	4	4	-
Altenburger Land	108	33	24	42	20	2	20	-
Thüringen	2 776	2 136	780	1 669	668	74	661	266
davon								
kreisfreie Städte	480	549	97	336	72	16	190	58
Landkreise	2 296	1 587	683	1 333	596	58	471	208

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

- nichts vorhanden (genau Null)

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

029/2026

Baugenehmigungen^{*)} für Wohngebäude Jahr 2025

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude	
	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
Anzahl				
Jahr 2025				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	668	668
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	37	74
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	70	661
Wohnheime	8	274	5	266
Wohngebäude insgesamt	1 811	2 211	780	1 669
darunter				
mit Eigentumswohnungen	57	212	13	109
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	11	-1	2	2
Unternehmen	155	793	58	715
private Haushalte	1 635	1 403	717	926
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	16	3	26
Jahr 2024				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	574	574
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	46	92
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	56	493
Wohnheime	10	196	2	97
Wohngebäude insgesamt	1 754	2 042	678	1 256
darunter				
mit Eigentumswohnungen	71	225	16	138
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	17	134	2	65
Unternehmen	149	432	37	268
private Haushalte	1 579	1 372	635	817
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	104	4	106
Veränderung gegenüber dem Vorjahr				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	94	94
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	-9	-18
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	14	168
Wohnheime	-2	78	3	169
Wohngebäude insgesamt	57	169	102	413
darunter				
mit Eigentumswohnungen	-14	-13	-3	-29
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	-6	-135	0	-63
Unternehmen	6	361	21	447
private Haushalte	56	31	82	109
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-88	-1	-80

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

**Thüringer Landesamt
für Statistik**

Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.