

# Pressemitteilung

034/2026

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sachgebiet Energie, Handwerk,  
Bautätigkeit

Telefon +49 (0) 361 57334-3229

**Pressestelle**

Telefon +49 (0) 361 57331-9113  
presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,  
18. Februar 2026

## Neubauatlas für 2024 aktualisiert

Der Neubauatlas ist modernisiert und mit neuen Daten für das Jahr 2024 aktualisiert worden. Die interaktive Kartenanwendung enthält ab sofort neue Daten für das Jahr 2024. Zudem wurde sie modernisiert und ermöglicht noch einfachere regionale Vergleiche der Bautätigkeit in Deutschland und den Bundesländern.

Abrufbar sind bundesweite Informationen zu Baufertigstellungen auf Landkreisebene von Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnraum für die Jahre 2018 bis 2024. Diese Daten können deutschlandweit auch im Verhältnis zur Einwohnerzahl verglichen werden.

So wird für Thüringen deutlich, dass in der Stadt Jena mit 404 neu fertiggestellten Wohnungen im Jahr 2024 die meisten neuen Wohnungen in Wohngebäuden gebaut wurden. Bezogen auf die Einwohnerzahl lag hingegen die Gemeinde Zöllnitz (Saale-Holzland-Kreis) mit 104,5 neu fertiggestellten Wohnungen je 1 000 Einwohnerinnen und Einwohner in Thüringen an der Spitze.

Darüber hinaus können im Neubauatlas die regionalen Unterschiede bei der primären Energiequelle der Heizungen von neuen Wohngebäuden visualisiert und im Zeitverlauf verglichen werden.

Im Landkreis Sömmerda hat sich in diesem Zeitraum beispielsweise die Umweltthermie als primäre Heizenergiequelle etabliert. Waren 2018 noch rund 52 Prozent aller fertiggestellten Wohngebäude damit ausgestattet, lag der Anteil der Umweltthermie als primäre Heizenergiequelle im Jahr 2024 schon bei 80 Prozent.

- Mit dem Neubauatlas können Nutzerinnen und Nutzer für ganz Deutschland die Entwicklung neu fertiggestellten Wohnraums bis auf Gemeindeebene als Karte visualisieren und über die Zeit hinweg vergleichen. Der Neubauatlas der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder ist über das [Statistikportal](https://www.statistikportal.de) erreichbar.

# Pressemitteilung

034/2026

## Baufertigstellungen in Thüringen 2024 nach Kreisen

kreisfreie Städte Landkreise Land	Wohn- und Nichtwohngebäude						Wohngebäude					
	alle Baumaßnahmen		Neubau		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden <sup>1)</sup>		Neubau		darunter			
									Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen		Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen
Anzahl												
Jahr 2024												
Erfurt, Stadt	159	250	89	241	70	9	66	240	59	61	7	179
Gera, Stadt	70	206	28	164	42	42	18	164	16	16	2	148
Jena, Stadt	202	412	94	404	108	8	68	404	28	35	40	369
Suhl, Stadt	74	97	39	79	35	18	25	79	18	18	7	61
Weimar, Stadt	28	73	16	64	12	9	13	64	8	8	5	56
Eichsfeld	262	283	162	220	100	63	115	215	104	110	11	105
Nordhausen	140	80	77	66	63	14	43	66	41	47	2	19
Wartburgkreis	277	186	160	124	117	62	94	108	92	98	2	10
Unstrut-Hainich-Kreis	159	107	77	78	82	29	50	77	45	51	5	26
Kyffhäuserkreis	112	74	57	52	55	22	29	52	24	24	5	28
Schmalkalden-Meiningen	207	157	119	102	88	55	77	101	76	81	1	20
Gotha	245	233	153	162	92	71	97	161	91	98	6	63
Sömmerda	169	166	111	92	58	74	75	87	73	79	2	8
Hildburghausen	71	55	55	38	16	17	35	38	35	38	-	-
Ilm-Kreis	238	292	154	268	84	24	110	267	107	113	3	154
Weimarer Land	190	132	112	72	78	60	66	72	65	69	1	3
Sonneberg	67	33	35	22	32	11	18	21	17	18	1	3
Saalfeld-Rudolstadt	76	49	41	34	35	15	31	34	30	31	1	3
Saale-Holzland-Kreis	170	207	78	188	92	19	43	188	38	41	5	147
Saale-Orla-Kreis	124	58	67	33	57	25	29	33	28	30	1	3
Greiz	174	67	75	43	99	24	40	43	40	43	-	-
Altenburger Land	138	93	86	81	52	12	51	81	47	57	4	24
<b>Thüringen</b>	<b>3 352</b>	<b>3 310</b>	<b>1 885</b>	<b>2 627</b>	<b>1 467</b>	<b>683</b>	<b>1 193</b>	<b>2 595</b>	<b>1 082</b>	<b>1 166</b>	<b>111</b>	<b>1 429</b>
kreisfreie Städte	533	1 038	266	952	267	86	190	951	129	138	61	813
Landkreise	2 819	2 272	1 619	1 675	1 200	597	1 003	1 644	953	1 028	50	616
Jahr 2023												
Thüringen	3 813	4 123	2 206	3 536	1 607	587	1 540	3 492	1 436	1 519	104	1 973
kreisfreie Städte	611	1 162	299	1 125	312	37	218	1 112	193	205	25	907
Landkreise	3 202	2 961	1 907	2 411	1 295	550	1 322	2 380	1 243	1 314	79	1 066
Veränderungen												
absolut	-461	-813	-321	-909	-140	96	-347	-897	-354	-353	7	-544
in Prozent	-12,1	-19,7	-14,6	-25,7	-8,7	16,4	-22,5	-25,7	-24,7	-23,2	6,7	-27,6

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

2) einschließlich Wohnheime

- nichts vorhanden (genau Null)

**Thüringer Landesamt  
für Statistik**

Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.