

## Pressemitteilung

046/2026

### Weitere Auskünfte erteilt:

Referat Zentrale Verzeichnisse,  
Adressregister, Zensus, Register-  
zensus

Telefon +49 (0) 361 57331-9443

### Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113

presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,  
4. März 2026

# Wie viel Miete zahlen die anderen? Interaktive Karte zu Bestandsmieten nach Baujahr und Wohnungsgröße gibt Klarheit

Auch in Thüringen wird die Frage nach bezahlbarem Wohnraum immer dringender. Steht eine Mieterhöhung im Raum, spielen Vergleichswerte eine wichtige Rolle. Im Gegensatz zu herkömmlichen Mietspiegeln, die nur eine Teilmenge der Mietwohnungen abbilden, hat die Gebäude- und Wohnungszählung des Zensus 2022 eine Vollerhebung durchgeführt. Bestimmende Faktoren für die Miete sind neben der Lage auch die Größe und das Alter einer Wohnung. Im Zuge dessen möchte das Thüringer Landesamt für Statistik auf eine [interaktive Kartenanwendung](#) aufmerksam machen, mit der das Statistische Bundesamt deutschlandweit vergleichbare Angaben zu Bestandsmieten zur Verfügung stellt, und zwar auf einer Gitterzelebene von 100 x 100 Meter.

Neu ist seit Januar 2026, dass nun auch nach Wohnungsgröße und Baujahr gefiltert werden kann. So lässt sich der eigene Mietvertrag anhand vergleichbarer Objekte besser einordnen. Beispielweise kann man sich die Vergleichsmieten für Wohnungen, die vor 1991 gebaut wurden und eine Wohnfläche von mehr als 65 Quadratmetern haben, filtern und ansehen, wie die beigefügte Abbildung für die kreisfreie Stadt Erfurt veranschaulicht.

### Bitte beachten:

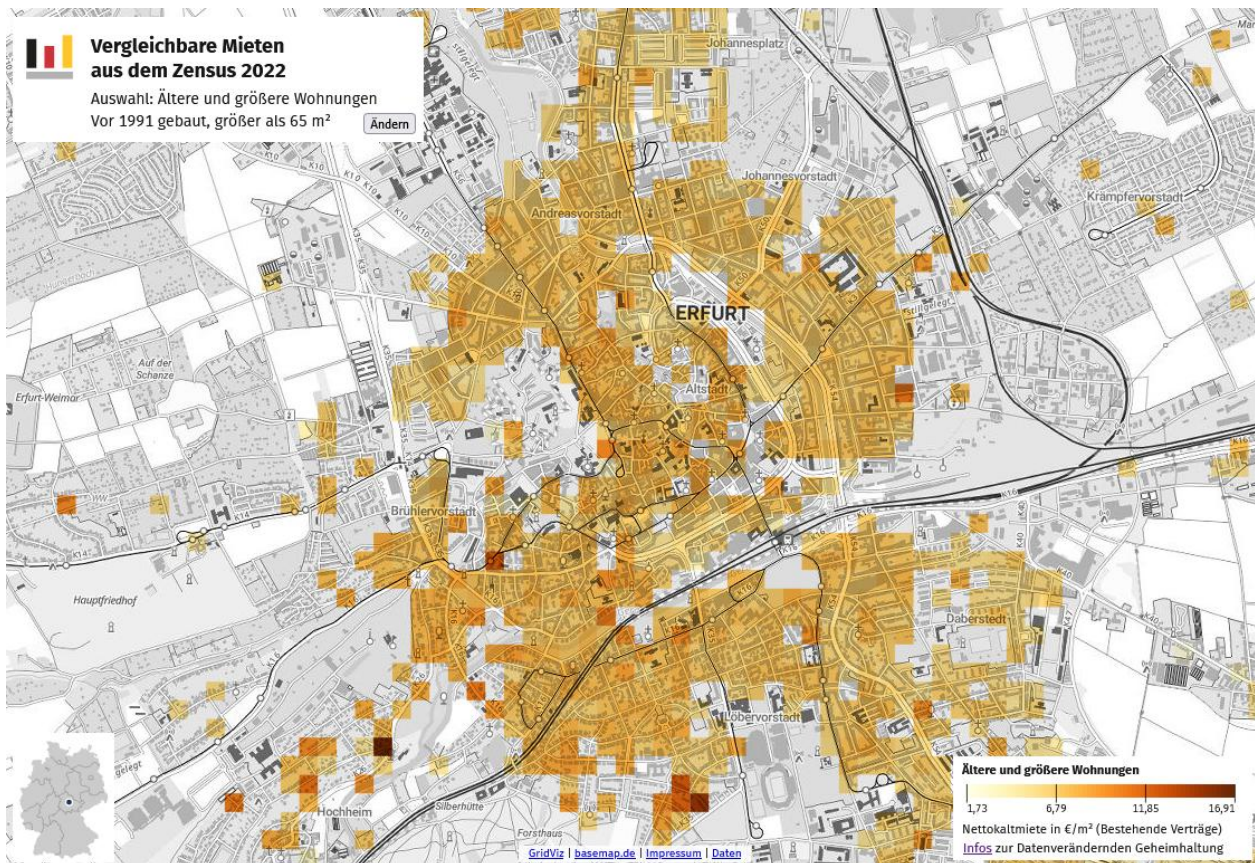
Basis der Auswertung sind die Ergebnisse des Zensus 2022 mit Stichtag 15. Mai 2022. Für diese Kartenanwendung wurde eine Vierermatrix als Berechnungsgrundlage verwendet. Ihre Grenzen sind Werte für das Baujahr (vor 1991 oder nach 1990) und die Wohnungsgröße (unter 65 Quadratmeter oder 65 Quadratmeter und größer).

Für die Wahrung der Geheimhaltung nach § 16 Bundesstatistikgesetz (BStatG) wird für Auswertungen, die u. a. auf Gebäude- und Wohnungsdaten basieren, ein Verfahren der stochastischen Überlagerung nach der Cell-Key-Methode (CKM) angewendet. Einige Fallzahlen werden daher gegenüber ihrem Originalwert leicht verändert

# Pressemitteilung

046/2026

ausgewiesen. Dieses Vorgehen sichert neben dem Schutz von Einzelangaben eine hohe Datenqualität.



Quelle: <https://service.destatis.de/DE/konferenzen/NIAM2026/mietvergleich.html>, Sucheinstellungen: Erfurt, vor 1991 gebaut, größer als 65 m²; Abruf: 24.02.2026