

Pressemitteilung

080/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Preise

Telefon +49 (0) 361 57331-9220

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113

presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
8. April 2026

Bauleistungspreise für Wohngebäude im Februar 3,5 Prozent über dem Vorjahresniveau

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen im Februar 2026 um 3,5 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (November 2025) verteuerte sich nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik der Bau von Wohngebäuden um 1,9 Prozent und erreichte einen Indexstand von 148,9 (Basis 2021=100). Die aktuellen Preisveränderungen lassen sich laut den Angaben der Berichtspflichtigen hauptsächlich auf Steigerungen der Materialpreise, Lohnkosten sowie die derzeitige Auftragslage zurückführen. Weitere genannte Gründe sind die gestiegenen Nebenkosten wie Energiepreise, Mautgebühren und CO₂-Abgaben sowie die aktuelle Inflation.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise im Vergleich zum Februar 2025 um 2,0 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Gerüstarbeiten (+8,3 Prozent), für Zimmer- und Holzbauarbeiten (+6,4 Prozent), für Abdichtungsarbeiten (+5,6 Prozent) sowie für Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (+3,5 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 4,5 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Arbeiten an Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden (+10,3 Prozent), an Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnischen Anlagen (+6,7 Prozent), Gebäudeautomation (+6,5 Prozent) sowie Arbeiten an Heizanlagen und zentralen Wassererwärmungsanlagen (+6,3 Prozent). Preissenkungen konnten für Fliesen- und Plattenarbeiten (-1,7 Prozent) beobachtet werden.

Ein Preisanstieg gegenüber dem Vorjahr von 2,3 Prozent wurde im Bereich Straßenbau beobachtet. Dieser lässt sich hauptsächlich auf die wachsenden Preise des Verkehrswegebbaus, insbesondere der Oberbauschichten ohne Bindemittel (+3,3 Prozent) und der Erdarbeiten (+3,2 Prozent) zurückführen. Für die Veränderungsrate der Brücken im Straßenbau (+1,2 Prozent) waren vorrangig Preissteigerungen der Arbeiten an Entwässerungsanlagen (+12,8 Prozent) sowie Preissenkungen der Betonarbeiten (-0,2 Prozent) verantwortlich.

Die Preise der Instandhaltungsarbeiten von Wohngebäuden lagen um 4,0 Prozent über dem Vorjahresniveau, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

080/2026

um 2,9 Prozent. Gegenüber dem Vorjahr mussten für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 3,3 Prozent mehr finanzielle Mittel investiert werden. Die Preise für Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 3,9 Prozent. Weiterhin machten sich Preissteigerungen des Verkehrswegebbaus im Bereich Pflasterdecken, Plattenbeläge und Einfassungen (+2,4 Prozent) in diesem Gewerk bemerkbar.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Februar 2025 um 3,5 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 3,1 Prozent.

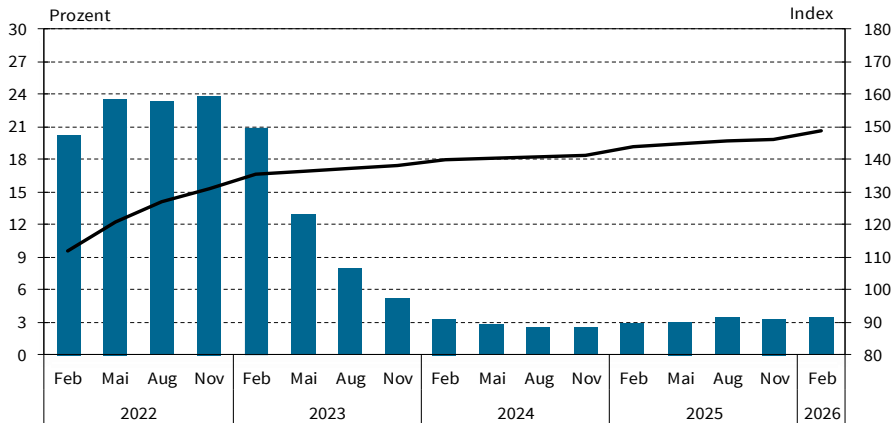
Pressemitteilung

080/2026

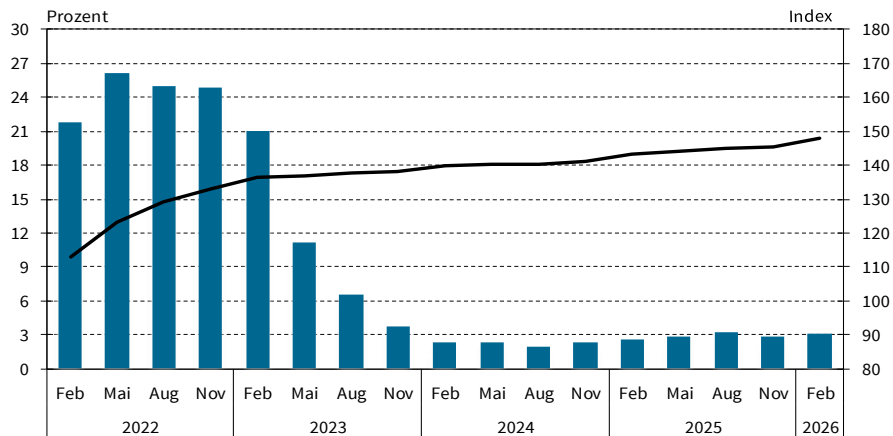
Preisindizes für Bauwerke^{*)}

Basis 2021 = 100

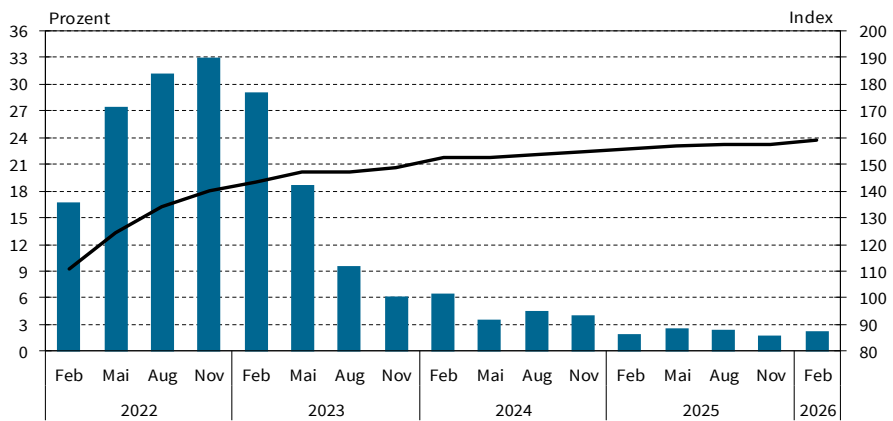
Wohngebäude insgesamt



Gewerbliche Betriebsgebäude



Straßenbau



■ Veränderung zum Vorjahreszeitraum in Prozent — Preisindex

^{*)} einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Pressemitteilung

080/2026

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	2025		2026	Veränderung Februar 2026 gegenüber	
		Februar	November	Februar	Februar 2025	November 2025
		Basis 2021 = 100			Prozent	
Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk						
Wohngebäude insgesamt	1 000	143,9	146,1	148,9	3,5	1,9
Rohbauarbeiten	442,50	135,6	136,1	138,3	2,0	1,6
Ausbauarbeiten	557,50	150,5	154,1	157,2	4,5	2,0
Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk						
Bürogebäude	1 000	146,5	148,7	151,6	3,5	2,0
Rohbauarbeiten	372,01	135,8	136,4	138,6	2,1	1,6
Ausbauarbeiten	627,99	152,7	156,1	159,3	4,3	2,0
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	143,4	145,3	147,8	3,1	1,7
Rohbauarbeiten	515,96	136,3	136,8	138,7	1,8	1,4
Ausbauarbeiten	484,04	150,9	154,4	157,4	4,3	1,9
Instandhaltung von Wohngebäuden						
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	146,1	148,9	152,0	4,0	2,1
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	134,4	137,5	138,3	2,9	0,6
Außenanlagen	1 000	146,6	148,6	151,4	3,3	1,9
Ingenieurbau						
Straßenbau	1 000	155,6	157,2	159,2	2,3	1,3
Brücken im Straßenbau	1 000	133,8	134,2	135,4	1,2	0,9
Ortskanäle	1 000	150,0	151,4	152,8	1,9	0,9