

Pressemitteilung

082/2026

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Energie, Handwerk,
Bautätigkeit
Telefon +49 (0) 361 57334-3229

Pressestelle

Telefon +49 (0) 361 57331-9113
presse@statistik.thueringen.de

Erfurt,
10. April 2026

88,5 Prozent regenerative Energien im Wohnungsneubau 2025

Nach vorliegenden Jahresergebnissen der Baugenehmigungsstatistik 2025 werden zur primären Beheizung der 780 neu geplanten Wohngebäude nach Fertigstellung zu 88,5 Prozent regenerative Energien genutzt. Gegenüber dem Jahr zuvor war das nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik eine Zunahme von 1,1 Prozent.

Für 82,9 Prozent (647 neue Wohngebäude) ist die Ausstattung mit einer Wärmepumpe vorgesehen. Davon planen die Bauherren und -herrinnen bei 618 neuen Wohngebäuden die Beheizung ihres Neubaus mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe (Umweltthermie). Das sind 5,2 Prozent mehr als im Jahr zuvor.

Mit Hilfe von Sonnenenergie, Holz und aus Biomasse werden 5,5 Prozent der Neubauten Wärme für ihre Wohnräume erzeugen. Wie in den Vorjahren dominiert dabei der Energieträger Holz mit anteilig 3,7 Prozent.

Rückläufig werden Öl, Gas und Strom, die zu den konventionellen Energiequellen zählen, für die Beheizung sorgen. In 9,7 Prozent (2024: 10,3 Prozent) bzw. 76 neuen Wohngebäuden wurden diese Energiequellen zum Zeitpunkt der Baugenehmigung gewählt. Die Gasheizung verliert mit einem Anteil von 4,9 Prozent als primäre Heizungstechnik weiter an Bedeutung. Gegenüber 2024 verringerte sich der Anteil um 0,9 Prozent.

Die Beheizung mit Fernwärme wird in 10 geplanten Wohngebäuden (1,3 Prozent) zum Einsatz kommen. Das entspricht einem Rückgang um 0,9 Prozent im Vergleich zum Jahr 2024.

Entscheidet sich die Bauherrin oder der Bauherr für eine Zusatzheizung in seinem neuen Gebäude, so ist es zu 26,3 Prozent eine Heizung aus erneuerbaren Energien. Konventionelle Energien werden sekundär in 27,8 Prozent der neuen Wohngebäude als Wärmespender dienen.

Bitte beachten:

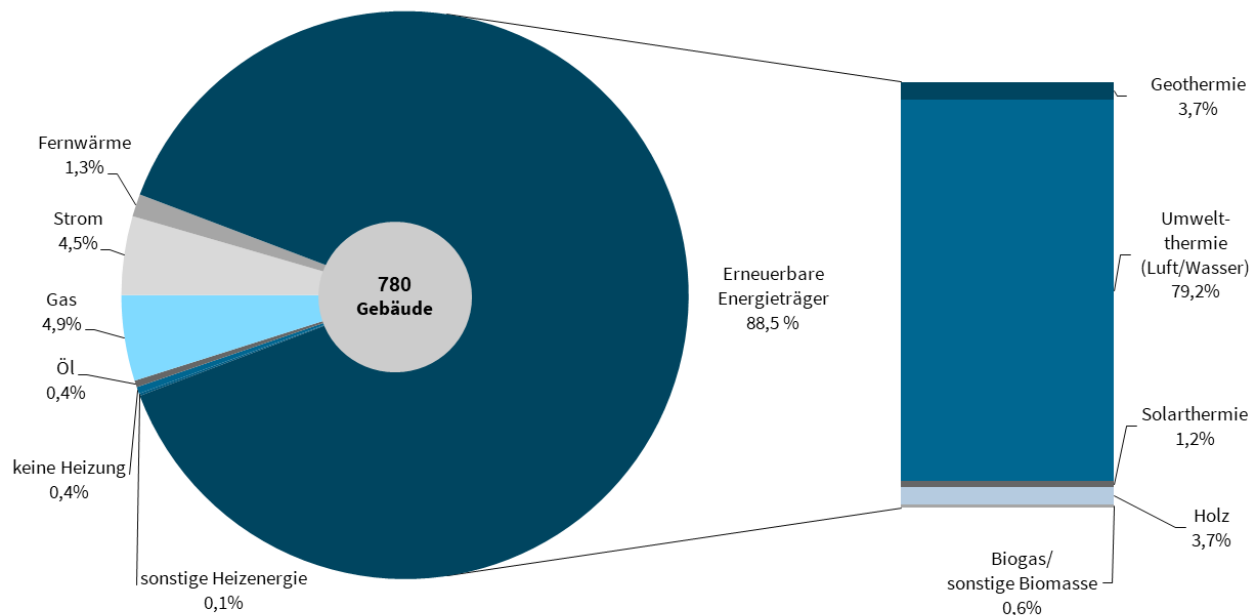
Erneuerbare Energien: Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas, und sonstige Biomasse.

Pressemitteilung

082/2026

- Weitere Veröffentlichungen zum Thema Baugenehmigungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung 2025



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung

082/2026

Genehmigte Wohngebäude (Neubau) in Thüringen 2025 mit erneuerbaren Energien als primäre Heizenergie

